



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MANASTIREA CAȘIN

Aprob
Primar
Ing. Adriana ENACHE



REGULAMENTUL LOCAL

de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

1.1. SCOPUL REGULAMENTULUI

Art.1. Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea și desfășurarea procesului de informare și consultare a publicului în procedura de elaborare și/sau revizuire a planurilor de urbanism.

1.2 Domeniul de reglementare

Art. 2. Prevederile prezentului regulament se aplică tuturor documentațiilor de urbanism indiferent de inițiator (persoana fizică, juridică, instituție publică, organizație sau fundație) sau de scopul pentru care acestea sunt inițiate.

Art. 3. Documentațiilor de urbanism aflate în curs de elaborare și avizare li se aplică prevederile prezentului regulament de la etapa în care se afla acestea la data aprobării regulamentului

1.3 Cadrul legal general de reglementare a domeniului:

Art. 4. Activitatea desfășurată în cadrul procesului de informare și consultare a publicului are la baza următorul cadru legal:

- Ordinul 2701/ 2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu toate modificările și completările ulterioare
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL II - DEFINIȚII ȘI CLASIFICĂRI

Art.5. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

Documentație de urbanism - ansamblu de piese scrise și desenate, referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților pe o perioadă determinată.

Avizare - procedura de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico- economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

Planul de informare și consultare – documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare a populației la elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice și de amenajarea teritoriului

Raportul informării și consultării – documentul care fundamentează decizia consiliului local de *aprobare sau respingere* a planului de urbanism sau amenajarea teritoriului

Raport de specialitate: - punct de vedere, formulat de structura de specialitate din cadrul primăriei, privind conținutul/ propunerile planurilor urbanistice supuse aprobării consiliului local

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: - persoana desemnată din cadrul Instituției Arhitect Șef, care coordonează redactarea planului de informare și consultare, gestionează activitățile de informare și consultare a publicului și este persoana de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului.

Plan Urbanistic General: – are atât caracter director și strategic, cât și caracter de

reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Plan Urbanistic Zonal – este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Plan Urbanistic de Detaliu – are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Informație de interes public – orice informație care privește activitățile sau rezultate din activitățile unei autorități publice

Transparența decizională - obligație a autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și minutele ședințelor publice

Grup cu rol consultativ – grup format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, comisiei tehnice de urbanism, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care trebuie să răspundă planurile urbanistice.

Art. 6. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului care vor fi supuse informării și consultării populației potrivit prezentului regulament sunt:

- Planul Urbanistic General al comunei Mănăstirea Cașin
- Planuri Urbanistice Zonale a căror zonă de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Mănăstirea Cașin
- Planuri Urbanistice de Detaliu a căror zonă de studiu este cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Mănăstirea Cașin

CAPITOLUL III - PROCEDURA DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A POPULAȚIEI

Art. 7. Decizia inițierii unei documentații de urbanism poate aparține administrației publice locale

- în cazul PUG-ului sau a unor PUZ-uri, (pentru situațiile impuse de lege); ori a unui investitor privat interesat. Anterior inițierii documentației de urbanism, inițiatorul acesteia va obține un certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate, în condițiile legii.

Art. 8. Atribuțiile privind procedura de informare și consultare a populației vor fi exercitate de către compartimentul urbanism .

Art. 9. Procesul de informare și consultare a publicului se desfășoară în baza *planului de*

informare și consultare și se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, documente elaborate de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, special desemnată în acest sens prin dispoziția primarului.

Art. 10. Planul de informare și consultare constă în:

- identificarea părților interesate sau potențial afectate (persoane fizice/ juridice/ instituții publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic;
- acestea vor fi menționate de către inițiator/ elaborator într-un memoriu ce însoțește anunțul;
- stabilirea modalității de anunțare a celor interesați sau afectați de elaborarea planului urbanistic;
- stabilirea modalității de comunicare cu inițiatorul și proiectantul, respectiv modalitățile de formulare a sesizărilor, observațiilor legate de propunerile planului urbanistic;
- elaborarea calendarului (la propunerea inițiatorului) pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
- datele de contact ale reprezentantului proiectantului

Art. 11. Raportul informării și consultării publicului conține:

- detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul;
- rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv modul de soluționare propus de inițiatorul planului urbanistic

Art. 12. Informarea și consultarea populației se face obligatoriu în toate etapele procesului de elaborare/revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului. Aceste etape sunt:

- Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare/revizuire
 - Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
 - Etapa elaborării propunerilor, ce se vor supune procesului de avizare
 - Etapa elaborării propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională
 - Etapa de monitorizare a implementării planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului
- Procesul de informare și consultare a publicului diferă în funcție de tipul documentației de

urbanism.

A. Planul Urbanistic General și Regulamentul de urbanism aferent

A.1 Etapa pregătitoare

Art.13. Decizia inițierii elaborării/revizuirii planului urbanistic general al comunei Mănăstirea Cașin, aparține compartimentului urbanism din cadrul primăriei, care informează publicul despre aceasta intenție, prin intermediul persoanei cu atribuții în domeniu, înainte de începerea elaborării documentației de atribuire a serviciilor de proiectare.

Art.14. Atât elementele de tema: obiectivele și problemele specifice acestui tip de documentație de urbanism cât și procedurile de informare și consultare a publicului, vor fi elaborate și redactate către compartimentul urbanism, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ și vor fi incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire PUG.

Grupul cu rol consultativ va fi format din reprezentanți desemnați ai: Comisiei de urbanism a consiliului local, Comisiei de urbanism a consiliului județean și pentru cazuri speciale pot fi desemnați reprezentanți din partea Agenției de Protecție a Mediului, Ordinului Arhitecților din România – filiala Bacău și R.U.R. - Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Est.

Art.15. Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se va face simultan, prin următoarele metode:

- a) anunțuri afișate la sediul primăriei în spațiile amenajate
- b) anunț publicat pe pagina proprie de internet a primăriei comunei Mănăstirea Cașin
- c) anunțuri publicate în presa locală (cel puțin două anunțuri publicate la interval de minimum 3 zile)
- d) alte tipuri de publicitate

Art.16. Anunțurile vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele informații:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor acestuia;
- b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;
- c) perioada în care publicul poate transmite comentarii, observații și propuneri sau pot fi exprimate nevoi ale publicului.
- d) data la care va fi publicat răspunsul la observațiile primite. Răspunsul va fi afișat la sediul primăriei.
- e) scurta descriere a etapelor următoare inclusiv cele de informare și consultare

Art.17. Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate vor fi menținute o perioadă de 25 de zile, de la data apariției acestora, perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.G-ului. Sinteza observațiilor, sugestiilor și propunerilor transmise de public și motivația preluării sau nepreluării acestora vor fi afișate la sediul primăriei și postate pe pagina proprie de internet, în termen de max. 15 zile de la data limită de primire a lor. Aceasta va fi prezentată ca anexa la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

A.2 Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art. 18. Cerințele și nevoile publicului privind dezvoltarea durabilă sunt colectate de elaboratorul documentației de urbanism, prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse, cu personal specializat în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor.

A.3 Etapa elaborării propunerilor

Art. 19. Informarea publicului asupra propunerilor de PUG se face simultan prin:

- a) publicarea pe pagina proprie de internet a anunțului, care va cuprinde informații cu privire la: posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care pot fi consultate propunerile; și transmit observatiile consiliului local, în termen de 45 de zile de la ultimul anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimate a dezbaterii publice (minimum 20 de zile de la data ultimului anunț)
- b) afișarea anunțului, și a propunerilor - la sediul primăriei și în alte locuri special amenajate în acest scop, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile,
- c) trimite în scris anunțul publicat factorilor interesați (instituții avizatoare, fundații, organizații profesionale), cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice.

Art. 20. Consultarea publicului asupra propunerilor se realizează de către compartimentul urbanism prin următoarele activități:

- pune la dispoziția publicului spre consultare, pentru o perioadă de 45 de zile, primaversiune a propunerilor,
- expune spre consultare materialele grafice, oferă explicații, și colectează în scris, observațiile cetățenilor (perioada 45 zile)
- pregătește, organizează și conduce dezbaterile publice privind propunerile PUG-ului, potrivit obiectivelor și duratei estimate.

Compartimentul urbanism informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea acestora pe pagina de internet.

Art. 21. Propunerile care aduc modificări importante asupra unor porțiuni mari din comună, sau care afectează un număr mare de locuitori, vor fi tratate distinct prin dezbateri publice organizate în sate cu scopul informării și consultării acestui public.

Art. 22. În vederea introducerii în circuitul de avizare a PUG-ului și a Regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației, care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUG se prezintă spre aprobare sau respingere Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, Instituția Arhitectului Șef poate solicita un punct de vedere al Ordinului Arhitecților din România - filiala Bacău și R.U.R. - Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Est. Dezbaterile publice, privind propunerile PUG, se va organiza în termen de 20 de zile de la ultimul anunț, (înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare), concomitent cu evaluarea de mediu și în colaborare cu Agenția de Protecție a Mediului.

A.4 Etapa de aprobare a P.U.G-ului, și a Regulamentului de urbanism aferent acestuia

Art. 23. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUG se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context părțile din documentație care conțin prevederi cu caracter normativ (regulamentul de urbanism, aferent) precum și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUG vor fi publicate pe pagina proprie de internet.

A.5 Etapa de monitorizare a implementării P.U.G.

Art. 24. Informațiile conținute în PUG și RLU reprezintă informații de interes public și pot fi puse la dispoziția celor interesați prin publicare pe pagina de internet a primăriei. La cerere pot fi eliberate extrase din acestea sub formă de copii în format tipărit sau electronic, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare. Anual, compartimentul urbanism va întocmi rapoarte privind stadiul implementării prevederilor PUG.

B. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent

B.1. Etapa pregătitoare

Art. 25. În situația în care inițiatorul PUZ-ului este primăria, tema de proiectare, obiectivele și cerințele PUZ se vor elabora cu sprijinul grupului cu rol consultativ.

Art. 26. Atunci când inițiatorul PUZ-ului este un investitor privat, acesta va fi informat prin compartimentul de urbanism cu privire la obligațiile ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Art. 27. Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se va face simultan atât de primărie cât și de inițiatorul PUZ-ului, prin următoarele metode:

- a) afișare anunț la sediul primăriei în spații accesibile tuturor cetățenilor. Anunțul va conține:
 - elemente de temă (scopul, obiectul, probleme specifice)
 - datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului,
 - perioada în care pot fi transmise observații, sesizări
- b) publicare anunț pe pagina de internet a primăriei.
- c) expunere pe panouri de informare, (conform modelului din anexa), montate de inițiatorul PUZ-ului, în limitele zonei de studiu, respectiv în fața parcelei pentru care a fost inițiat planul urbanistic zonal.

B.2. Etapa elaborării propunerilor

Art. 28. Informarea și consultarea publicului privind propunerile se face anterior

transmiterii documentației pe circuitul tehnic de avizare a PUZ-ului, de către persoana cu atribuții privind consultarea publicului din structura compartimentului urbanism prin:

- a) publicarea unui anunț pe pagina de internet a primăriei, cu 25 de zile calendaristice, înainte dezbaterii publice
- b) anunțuri afișate, pe o perioadă de cel puțin 25 de zile la sediul primăriei.
- c) notificări ale proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ-ului

Art. 29. Anunțul va conține informațiile legate de: modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor precum și perioada de timp în care se pot transmite observații asupra acestora. Anunțul va mai conține și informații legate de: obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a metodei de consultare alese (dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii), funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor.

Art. 30. Anunțul de informare va fi însoțit de explicații succinte ale propunerilor (extras din raportul de specialitate).

Art. 31. Inițiatorul planului urbanistic va amplasa panouri informative (conform anexa) în cel puțin 3 locuri vizibile în zona studiată din care unul în parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

Art. 32. Documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, precum și documentele ce au stat la baza elaborării propunerilor sunt puse la dispoziția publicului pentru consultare, pentru o perioadă de maximum 25 de zile calendaristice.

Art. 33. La sediul primăriei și pe pagina proprie de internet se va publica anunțul cu privire la rezultatele informării și consultării în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

Art. 34. Compartimentul urbanism informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ-ului, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Art. 35. În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin a PUZ-ului și a regulamentului de urbanism aferent, se va întocmi raportul consultării populației care împreună cu raportul de specialitate privind propunerile PUZ constituie documente de fundamentare a hotărârii consiliului local. Toate documentațiile de urbanism promovate spre aprobare vor fi însoțite de avizul favorabil al Comisiei de urbanism a consiliului local. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, consiliul local poate solicita suplimentar opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

B.3. Etapa aprobării PUZ

Art. 36. Planul urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent acestuia se supun aprobării Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin în baza raportului de specialitate și a raportului consultării populației.

Art. 37. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUZ se face conform prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația

publica respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context planșele de reglementari urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUZ, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei.

B.4. Etapa de monitorizare a implementării PUZ

Art.38. Informațiile conținute în PUZ și regulamentul de urbanism aferent acestuia, reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate sub forma de copii în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

c. Planul Urbanistic de Detaliu

C.1. Etapa pregătitoare

Art. 39. Anterior obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism potrivit Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, inițiatorul PUD-ului (persoana fizica sau juridica) va depune documentele privind reglementările propuse în vederea demarării procesului de informare și consultare a publicului.

Art. 40. Compartimentul urbanism din cadrul primăriei, notifica proprietarii parcelor vecine (pe toate laturile) celei care a generat planul urbanistic de detaliu, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de minimum 15 zile pentru primirea observațiilor și/sau sugestiilor.

Art. 41. În termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor și sugestiilor, Compartimentul urbanism notifica inițiatorul PUD-ului cu privire la obiecțiile primite și solicita modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz, în maximum 10 zile.

Art. 42. În termen de 10 zile de la primirea răspunsului argumentat al inițiatorului PUD-ului, compartimentul urbanism informează în scris proprietarii care și-au exprimat opiniile, cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

C.2. Etapa aprobării PUD

Art. 43. Planul urbanistic de detaliu se supune aprobării Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin în baza raportului de specialitate și a raportului consultării populației.

Art. 44. Informarea și consultarea publicului în etapa de aprobare a PUD se face conform prevederilor legale în vigoare privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public. În acest context planșele de reglementari urbanistice, raportul de specialitate, raportul consultării populației și hotărârea de consiliu privind aprobarea PUD, vor fi publicate pe pagina de internet.

C.3. Etapa de monitorizare a implementării PUD

Art. 45. Informațiile conținute în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagina de internet. La cerere, extras din acestea pot fi eliberate în format electronic sau tipărit, în condițiile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV - OBLIGATII/RESPONSABILITĂȚI privind informarea și consultarea publicului în procedura de elaborare/revizuire a documentațiilor de urbanism

A. Obligatiile Compartimentul urbanism din cadrul primăriei

Art. 46. Consiliul local al comunei Mănăstirea Cașin, prin secretariatul propriu, Compartimentul urbanism , prin persoana desemnata au responsabilitatea informării și consultării publicului privind planurile de urbanism supuse aprobării consiliului local.

Art. 47. În vederea bunei desfășurări a procesului de informare și consultare a publicului, se va desemna grupul cu rol consultativ și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Art. 48. Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului administrației publice locale îi revin următoarele obligații:

- să elaboreze planul de consultare a publicului și raportul informării și consultării publicului.
- să colaboreze cu grupul de sprijin în vederea formulării temei, obiectivelor și cerințelor privind elaborarea documentațiilor de urbanism de tip PUG și PUZ inițiate de administrația publică locală
- să informeze pe inițiatorul planului urbanistic despre obligațiile ce-i revin ca urmare a aplicării procedurii de informare și consultare a publicului
- să afișeze în locuri vizibile, la sediul primăriei comunei Mănăstirea Cașin și să publice pe pagina proprie de internet, anunțurile de informare a publicului privind intenția de elaborare a documentațiilor de urbanism.
- să notifice factorii interesați și proprietarii direct afectați de elaborarea planurilor urbanistice - să asigure un spațiu unde pot fi consultate planurile urbanistice în curs de elaborare cu posibilitatea exprimării/ preluării în scris a observațiilor și sugestiilor formulate de părțile interesate
- să pregătească, organizeze și conducă dezbaterile publice pentru identificarea opiniilor, sugestiilor, nevoilor publicului în raport cu propunerile planurilor urbanistice - să comunice inițiatorului și elaboratorului planului urbanistic, sugestiile, obiecțiunile și observațiile primite de la populație în urma consultării documentațiilor de urbanism

- să solicite modificarea propunerilor în acord cu observațiile, obiecțiunile și sugestiile publicului sau răspuns fundamentat de refuz
- să informeze publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, prin publicarea pe pagina de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termenul alocat în funcție de categoria planului urbanistic supus consultării.
- să informeze în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile planurilor urbanistice și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.
- să publice pe pagina proprie de internet planșa de propuneri a planurilor urbanistice și hotărârea de consiliu privind aprobarea documentației de urbanism
- să elibereze, la cerere, contra cost, copii ale planurilor urbanistice aprobate.

B. Inițiatorul documentației de urbanism

Art. 49. în cadrul procesului de informare și consultare a publicului, inițiatorul planului urbanistic are următoarele obligații:

- să participe la toate ședințele de consultare a populației
- să identifice și să comunice Compartimentului urbanism datele de identificare (numele și adresa) ale proprietarilor tuturor parcelelor învecinate parcelei care generează documentația de urbanism. Comunicarea numelui și adresei proprietarilor se face pe baza de declarație notarială și se depune la sediul primăriei odată cu anunțarea intenției de elaborare a PUZ, respectiv la prezentarea planului urbanistic de detaliu în vederea consultării și informării populației.

Declarația se actualizează pe proprie răspundere la momentul promovării în consiliu.

- să afișeze anunțuri informative (conform anexa) în zona de studiu a planului urbanistic și în parcela care a generat planul urbanistic

C. Elaboratorul documentației de urbanism

Art.50. în procesul de informare și consultare al populației privind elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice, elaboratorul planurilor urbanistice are următoarele obligații:

- să participe la dezbaterile publice
- să prezinte justificarea tehnică a soluției propuse
- să furnizeze informații și explicații privind solicitările publicului
- să formuleze și să transmită în perioada de timp prestabilită modificările propunerilor incluzând solicitările, propunerile, sugestiile formulate de public, sau să depună un răspuns fundamentat, de refuz.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include obligațiile ce deriva din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

CAPITOLUL V - REGLEMENTARI FISCALE/ SURSE DE FINANȚARE

Art. 51. Consiliul Local va prevedea anual în bugetul local, fonduri pentru informarea și consultarea publicului, pentru inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea și implementarea documentației proprii de urbanism. Activitățile de informare și consultare a cetățenilor efectuate pentru planurile de urbanism inițiate de investitori privați vor fi suportate integral de către aceștia

Art. 52. Copii ale părților din documentațiile de urbanism, care constituie informații de interes public, se eliberează contra cost, la cerere în format tipărit sau electronic. Taxa pentru eliberarea extrasurilor din documentațiile de urbanism care reprezintă informații de interes public se stabilește prin HCL.

Art. 53. În cazul în care solicitarea vine din parte unor organizații sau fundații nonprofit de interes public educative, cultural sportive, religioase sau cu caracter social se pot acorda scutiri de la plata acestor taxe, în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL VI - DISPOZIȚII FINALE

Art. 54. Prevederile prezentului regulament se aplica de la data aprobării lui.

Art. 55. Regulamentul se publica în presa locală și pe pagina de internet a Primăriei comunei Mănăstirea Cașin.

Art. 56. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate după data intrării în vigoare a prezentului regulament fără respectarea prevederilor acestuia sunt nule de drept.

Întocmit

Referent Compartiment urbanism

Apostu Gheorghe



A. Model panou 1

<u>PRIMĂRIA MĂNĂSTIREA CAȘIN</u>	
Data anunțului: (ziua/luna/anul)	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A INTENȚIEI
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC (general, zonal, de detaliu)	
Argumentare:	
Inițiator: (numele și prenumele/denumirea)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic (general, zonal, de detaliu) în perioada (ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția)	
adresa, telefon, e-mail	
Observațiile sunt necesare în vederea (de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)	
Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)	
Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:	
•	
•	
•	
(metoda/scopul/perioada)	

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din material rezistent la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție...", "Publicul este....."

B. Model panou 2

PRIMĂRIA MĂNĂSIREA CAȘIN	
Data anunțului: (ziua/luna/anul)	
CONSULTARE ASUPRA	
PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC (general, zonal, de detaliu)	REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A PROPUNERILOR
Inițiator: (numele și prenumele/denumirea)	
Elaborator: (denumirea)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul (denumirea, adresa, camera/sala) în perioada între orele: (ziua/luna/anul)-(ziua/luna/anul)	
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA	
•;	
•;	
• (metoda/scopul/data, ora/locul, durata)	
Răspunsul la observațiile transmise va fi (modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)	
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: (numele și prenumele, funcția)	
adresa, telefon, e-mail	

- Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din material rezistent la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.
- Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Consultare asupra"

CADRUL CONȚINUT AL DOCUMENTAȚIEI DE TIP PUZ ȘI PUD NECESARE OBȚINERII AVIZULUI DE OPORTUNITATE:

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise, cuprinzând următoarele elemente:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zona întocmit la sc 1:10000 cu delimitarea, marcarea intravilanului localității, accesibilitatea în zona, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite , modul de asigurare a acceselor, utilităților pe suport topografic /cadastrala zi vizat OCPI Bacău (sc 1:1000, sc 1:500).
- c) Dovada achitării taxei de aviz stabilita prin Hotărârea Consiliului Local .
- d) Raportul informării și consultării publicului întocmit de administrația publică responsabilă cu aprobarea planului de urbanism .
- e) Prezentarea documentației de urbanism în format digital (dwg) format analogic 2 exemplare , la scara adecvata, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 .
- f) Documentația tehnică întocmită, semnată și stampilată în original de arhitect cudrept de semnătura .