



CONSILIUL LOCAL

MANASTIREA CAȘIN JUDEȚUL BACĂU

Str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 325 , județul Bacău, cod 607310, telefon: 0234/331824, fax 0234/331624,
e-mail: manastireacasin@gmail.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare energetică moderată a clădirii Sala Multimedia din incinta Școlii Gimnaziale Nr.1, Mănăstirea Cașin”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din 31 ianuarie 2023;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, înregistrată sub nr. 952 din 16.01.2023,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 960 din 16.01.2023;
- c) Rapoartul de avizare a comisiei al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărare ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 1372 /31.01.2023;

În conformitate cu prevederile:

- a) ORDIN nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- b) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- d) H.G.nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016;
- e) art. 41 și 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- f) art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. ”a” din Ordonanța de Urgență 1a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare energetică moderată a clădirii Sala Multimedia din incinta Școlii Gimnaziale Nr.1, Mănăstirea Cașin”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare energetica moderata a cladirii Sala Multimedia din incinta Școlii Gimnaziale Nr.1, Mănăstirea Cașin", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, asa cum au rezultat în Raportul de audit energetic intocmit la depunerea proiectului

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare energetica moderata a cladirii Sala Multimedia din incinta Școlii Gimnaziale Nr.1, Mănăstirea Cașin", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Manastirea Casin, judetul Bacau a sumei de **453.843,88 lei** la care se adauga TVA in valoare de **85.349,49 lei**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului comunei și se afișează pe site-ul Primariei Comunei Mănăstirea Cașin și la panoul de afișaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Sorin-Nicolae ROȘU

NR. 5
Din. 31.01.2023



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un nr. de 15 voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, absenți.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Reabilitare energetica moderata a cladirii Sala Multimedia din incinta Școlii Gimnaziale Nr.1, Mănăstirea Cașin"

Urmare a interventiilor de reabilitare moderata, se vor indeplini urmatoorii parametri:

Centralizator rezultate - ENERGIE PRIMARA:

| Indicatori PNRR | | |
|--|--|--|
| Rezultate | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) | 321,56 | 8,03 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an) | 523,20 | 265,53 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an) | 938,01 | 120,42 |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) | 24.961,10 | 145,11 |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an) | 66,30 | 35,79 |
| Reducere consum anual specific de energie finala pentru incalzire (%) | | |
| | 97,50% | |
| Reducere consum de energie primara TOTAL (%) | | |
| | 49,25% | |
| Reducere emisii de CO2 (%) | | |
| | 46,02% | |
| Procent SER (%) la final implementare proiect | | |
| | 54,65% | |
| Arie desfasurata de cladire publica, renovata energetic (mp) | | |
| | 140,00 | |
| Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbanile climatice (numar) | | |
| | 40 (estimat) | |

Suprafata renovata: 140 mp

Valoare eligibilă a proiectului, LEI, fără TVA = 140 mp x 440 euro = 61.600,00 euro x 4,9227 lei = 303.238,32 lei. La această valoare se adaugă TVA-ul aferent in cuantum de **57.615,28 lei** ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Valoarea totala a proiectului, LEI, conform deviz general este de: 757.082,19 lei la care se adauga TVA in valoare de **142.964,77 lei.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Sorin-Nicolae ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții „REABILITARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII SALA MULTIMEDIA DIN INCINTA
SCOLII GIMNAZIALE NR.1 MANASTIREA CASIN”

Beneficiar: **COMUNA MANASTIREA CASIN** reprezentata prin Ing. ENACHE ADRIANA - Primar

Proiectant general : **S.C. STRUCTURISTICA S.R.L.**

SCENARIUL 1 - OPTIM

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-----------|----------------|
| | | lei | 19% | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5 | Proiectare | 136,000.00 | 25,840.00 | 161,840.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 80,000.00 | 15,200.00 | 95,200.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.1. | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2. | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| Total capitol 3 | | 216,500.00 | 41,135.00 | 257,635.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 418,955.15 | 79,601.48 | 498,556.63 |
| 4.1.1. | - Construcții și instalații - ELIGIBIL | 303,238.32 | 57,615.28 | 360,853.60 |
| 4.1.1. | - Construcții și instalații - NEELIGIBIL | 115,716.83 | 21,986.20 | 137,703.03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 418,955.15 | 79,601.48 | 498,556.63 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 4,636.01 | 0.00 | 4,636.01 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M | 2,107.28 | 0.00 | 2,107.28 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M | 421.46 | 0.00 | 421.46 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% | 2,107.28 | 0.00 | 2,107.28 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 113,991.03 | 21,658.30 | 135,649.33 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 121,627.04 | 22,228.30 | 143,855.33 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 757,082.19 | 142,964.77 | 900,046.96 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 421,455.15 | 80,076.48 | 501,531.63 |

Curs valutar euro in data de MAI.2022, 1 EURO= 4.9227 lei

Data: 26.08.2022

Beneficiar/Investitor: COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACĂU, Ing. ENACHE ADRIANA - Primar



PROIECTANT GENERAL
S.C. STRUCTURISTICA S.R.L.



CONTRASEMNEA
SECRETAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. SORIN-NICOLAE ROSU



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectului de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII SALA MULTIMEDIA DIN INCINTA
SCOLII GIMNAZIALE NR.1 MANASTIREA CASIN”

Beneficiar: COMUNA MANASTIREA CASIN reprezentata prin Ing. ENACHE ADRIANA - Primar

Proiectant general : S.C. STRUCTURISTICA S.R.L

SCENARIUL 1 - OPTIM

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|------------------|-------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | 19% | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 303,238.32 | 57,615.26 | | 360,853.60 |
| | 4.1.1. - Construcții și instalații - ELIGIBIL | 303,238.32 | 57,615.26 | | 360,853.60 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 303.238.32 | 57.615.28 | 360.853.60 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 303.238.32 | 57.615.28 | 360.853.60 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 303.238.32 | 57.615.28 | 360.853.60 |

Curs valutar euro in data de MAI.2022, 1 EURO= 4.9227 lei

Data: 26.08.2022

Beneficiar/Investitor: COMUNA MANASTIREA CASIN reprezentata prin Ing. ENACHE ADRIANA - Primar



CONTRASEMNAREA
SECRETAR
C.J. MIRELA PRONIA

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
CON. SERIN-NICOLAE ROSU



DEVIZ GENERAL NELEGIBIL

al obiectului de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII SALA MULTIMEDIA DIN ÎNCINTA
SCOLII GIMNAZIALE NR.1 MANASTIREA CASIN”

Beneficiar: COMUNA MANASTIREA CASIN reprezentata prin Ing. ENACHE ADRIANA - Primar

Proiectant general : S.C. STRUCTURISTICA S.R.L

SCENARIUL 1 - OPTIM

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | 19% | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5 | Proiectare | 136,000.00 | 25,840.00 | 161,840.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 80,000.00 | 15,200.00 | 95,200.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| Total capitol 3 | | 216,500.00 | 41,135.00 | 257,635.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 115,716.83 | 21,986.20 | 137,703.03 |
| | 4.1.1. - Construcții și instalații - NEELIGIBIL | 115,716.83 | 21,986.20 | 137,703.03 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 115,716.83 | 21,986.20 | 137,703.03 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 4,636.02 | 0.00 | 4,636.02 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M | 2,107.28 | 0.00 | 2,107.28 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M | 421.46 | 0.00 | 421.46 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% | 2,107.28 | 0.00 | 2,107.28 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 113,991.03 | 21,658.30 | 135,649.33 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 121,627.05 | 22,228.30 | 143,855.35 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 453,843.88 | 85,349.49 | 539,193.37 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 118,216.83 | 22,461.20 | 140,678.03 |

Curs valutar euro in data de MAI.2022, 1 EURO= 4.9227 lei

Data: 26.08.2022

Beneficiar/Investitor: COMUNA MANASTIREA CASIN reprezentata prin Ing. ENACHE ADRIANA - Primar



PROIECTANT GENERAL,
S.C. STRUCTURISTICA S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. SORIN-NICOLAE ROSU



CONTRASEMNAREA
SECRETAR
CJ. MIRELA PERINIA