

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
pentru anul 2025

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 1 Orice persoana fizica sau juridica care are in proprietate una sau mai multe cladiri pe raza comunei Manastirea Casin, judetul Bacau, datoreaza anual Bugetului Local impozit pentru cladiri astfel:

Art. 2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.3 Calculul impozitului pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice

1.Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate, exprimata in metri patrati cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	felul cladirilor si al altor constructii impozabile	valoare impozabila lei(mp) fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	valoare impozabila lei(mp) fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
		Valori aprobate 2024	Valori indexate cu 10,4 % pentru anul 2025
1	A Cladiri cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice material rezultat in urma unui tratament termic si/sau chimic.	765	845
2	B Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	255	282
3	C Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice material rezultat in urma unui tratament termic si/sau chimic.	224	247

4	D Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	96	106
5	E In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si sau la masarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6	F In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si sau la masarda, utilizate i alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

2. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul si zona localitatii cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmatoar:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

3. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.1, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9)În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

- 2. Pentru cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:
 - a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

- 3. Pentru cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

- 4. In cazul** in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.3 alin. 1;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.3 alin. 2, asupra valorii impozabile determinate potrivit art.3 alin. 1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.3 alin. 2.

(6) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.3 alin. 1.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.3 alin.1

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.3 alin.1
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3 alin. 2

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art 4. Persoane juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

5. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) Ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
- b) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) Valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în cursul anului fiscal anterior.
- d) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii comunicată concesionarului, locatarului, titularului, dreptului de administrare sau de folosință după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art.5 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1

ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10)În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13)În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15)Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 6 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu

scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement.

Art.8 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.9 Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Manastirea Casin, datorează pentru acesta un impozit anual, ca venit la bugetul local astfel:

Art.10 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la art.9 denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art.10 se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.11 Calculul impozitului/taxei pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI (LEI/HA) Valori aprobate 2024		NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI (LEI/HA) Valori indexate cu 10.4% pentru anul 2025	
	IV	V	IV	V
A	1132	906	1250	1000
B	906	679	1000	750
C	679	452	750	499
D	452	221	499	244

2. În cazul unui teren amplasat în intravilanul comunei înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri curți-construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha	Lei/ha
Valori aprobate 2024					Valori indexate cu 10.4%				

						pentru anul 2025			
1	Teren arabil	36	27	25	19	38	30	28	21
2	Pasune	27	25	19	16	30	28	21	18
3	Faneata	27	25	19	16	30	28	21	18
4	Vie	58	44	36	25	64	49	40	28
5	Livada	67	58	44	36	74	64	49	38
6	Teren cu vegetatie forestiera	36	27	25	19	38	30	28	21
7	Teren cu ape	19	16	9	0	21	18	10	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Valoarea terenului se ajusteaza in functie de rangul localitatii cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmatoar:

RANGUL LOCALITATII	
IV	V
1.10	1.00

3. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel.

	Categoria de folosinta	Valori aprobate 2024	Valori indexate cu 10.4% pentru anul 2025
1	Teren cu constructii	28	31
	Teren arabil	53	59
2	Pasune	26	29
3	Faneata	26	29
4	Vie pe rod	61	67
5	Livada pe rod	61	67
6	Padure cu alt teren cu vegetatie forestiera	9	10
7	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1
	Teren cu amenajari piscicole	33	36
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Valoarea impozabila a terenului se ajusteaza in functie de rangul localitatii cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmatoar:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00

C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Art.12 Declararea și datorarea

impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună

o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.13 Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale

metroului;

- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
 - u)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020
- v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.14 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a)** terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b)** terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c)** terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d)** terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.15 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.16 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(2) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Valori aprobate 2024	Valori indexate cu 10,4% pentru anul 2025
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autorurisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc -2000 cmc 14inclusive.	23	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc -2600 cmc 14inclusive	92	102
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc -3000 cmc 14inclusive	183	202
	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste -3000 cmc 14	370	408
	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
7	Alte vehicule tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39	43
8	Tractoare inmatriculate	23	25

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Valori aprobate pentru anul 2024	Valori indexate cu 10,4% pentru anul 2025
1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	5	6
2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	7	8
3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	64	71

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100 %.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

În cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat se va stabili în funcție de cursul de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Valori propuse 2025	Valori propuse 2025
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
7	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu	Alte sisteme

		sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie pentru axele motoare
		Valori propuse 2025	Valori proppuse 2025
I	2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1527
II	2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2314
III	2+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2562
IV	3+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3124
V	3+3 axe		
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1672

(8) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (7), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Masa totala maxima autorizata	Valori aprobate 2024	Valori indexate cu 10.4% pentru anul 2025
--------	-------------------------------	---------------------------------	--

1.	a) Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
2.	b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	47
3.	c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	73
4.	d) Peste 5 tone	81	89

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Mijlocul de transport pe apă	Impozit lei/an	
		Valori aprobate 2024	Valori indexate cu 10.4% pentru anul 2025
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	30
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	72	79
3	Bărci cu motor	267	295
4	Scutere de apă	267	295
5	Remorchere și împingătoare:		
	a) până la 500 CP, inclusiv	711	785
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1158	1278
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1781	1966
	d) peste 4000 CP	2845	3141
6	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245	270
7	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	245	270
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	383	423
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	609	672

(9) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și încetează de a se mai datora începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor în următoarele situații:

a) înstrăinarea mijlocului de transport;

b) radierea mijlocului de transport din circulație; ori

c) radierea contribuabililor persoane juridice din evidențele fiscale, inclusiv din Registrul prevăzut la pct. 101, ca urmare a pronunțării unei sentințe de închidere a procedurii falimentului;

d) schimbarea domiciliului fiscal al contribuabilului într-o altă unitate administrativ-teritorială, caz în care acesta are obligația să depună declarație fiscală în acest sens, atât la organul fiscal unde a avut domiciliul fiscal, cât și la organul fiscal unde își stabilește noul domiciliu fiscal, în termen de 30 de zile de la apariția acestei situații.

(10) Pentru mijloacele de transport dobândite de către contribuabili până la 31 decembrie a anului curent, care au fost înmatriculate/înregistrate în România anterior dobândirii, contribuabilii dobânditori datorează impozitul pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor anului curent, chiar dacă nu l-au înmatriculat/înregistrat pe numele lor, după data de 31 decembrie.

11. Înstrăinarea privește pierderea proprietății prin transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

(12) Radierea din evidență a vehiculelor se face de către autoritatea care a efectuat înmatricularea sau înregistrarea doar în cazul scoaterii definitive din circulație a acestora, la cererea proprietarului, în următoarele cazuri:

a) proprietarul dorește retragerea definitivă din circulație a vehiculului și face dovada depozitării acestuia într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii, spațiu care nu afectează domeniul public sau care afectează domeniul public, dar pentru care există o convenție sau o autorizație, în acest scop, de la autoritățile competente;

b)proprietarul face dovada dezmembrării, casării sau predării vehiculului la unități specializate în vederea dezmembrării;

c)la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;

d)în cazul furtului vehiculului.

(13)Pentru mijlocul de transport pentru care contribuabilul nu mai poate face dovada existenței fizice, scăderea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se face prin prezentarea unui certificat de distrugere emis în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2000 privind autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități de reparații, de reglare, de modificări constructive, de reconstrucție a vehiculelor rutiere, precum și de dezmembrare a vehiculelor scoase din uz, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 222/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19 din Legea nr. 212/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz.

(14)În lipsa documentului prevăzut la alin. (2), contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport cu care figurează înregistrat în evidențele organelor fiscale locale prezintă o declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia și operează, în ceea ce privește scăderea de la plata obligațiilor fiscale datorate, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care depune această declarație la organul fiscal la care figurează înregistrat, numai dacă are achitate integral orice obligații fiscale datorate de natura impozitului asupra mijloacelor de transport stabilite până la data de 31 decembrie a anului fiscal în care depune declarația.

(15)Scoaterea din evidență a vehiculelor înregistrate, la trecerea acestora în proprietatea altei persoane, se face de către autoritatea care a efectuat înregistrarea, la cererea proprietarului, în condițiile legii.

(16)Vehiculele declarate, potrivit legii, prin dispoziție a autorității administrației publice locale, fără stăpân sau abandonate se radiază din oficiu în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției respective.

(17)Impozitul pe mijloacele de transport nu se dă la scădere pentru anul fiscal următor dacă la 31 decembrie a anului fiscal în curs acestea se află în reparații curente, reparații capitale sau nu sunt utilizate din oricare alt motiv, inclusiv din lipsa unor piese de schimb din rețeaua comercială sau de la unitățile de reparații de profil.

(18).Deținerea unor piese sau a unor caroserii de autovehicule nu înseamnă că acel contribuabil are un autovehicul taxabil.

(19).În caz de transformare a autoturismului prin schimbarea caroseriei, nu se stabilește un nou impozit, deoarece capacitatea cilindrică a motorului nu se modifică.

(20).(1) În aplicarea prevederilor art. 471 alin. (5) din Codul fiscal, organul fiscal local în ale cărui evidențe era înregistrat mijlocul de transport transmite dosarul, cu confirmare de primire, în vederea impunerii, în termen de 15 zile, organului fiscal local de la noul domiciliu, sediu sau punct de lucru.

(21)Organul fiscal local de la noul domiciliu, sediu sau punct de lucru, după caz, verifică exactitatea datelor privind impunerea la noua adresă.

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar.

(2)La încheierea contractului de leasing financiar locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent pentru a înregistra mijlocul de transport pe rolul său fiscal în baza procesului-verbal de predare-primire a vehiculului, în original și copie, însoțit de o copie a contractului de leasing care atestă identitatea locatarului, persoană fizică sau juridică.

(3)La încetarea contractului de leasing financiar la termenul scadent în contract, locatarul care optează pentru achiziționarea vehiculului are obligația depunerii la organul fiscal competent a documentelor aferente transferului proprietății, respectiv dovada plății facturii valorii reziduale și o dovadă a achitării tuturor eventualelor debite restante emisă de locator. Anualitatea impozitării ia în considerare data facturii reziduale și a documentelor care dovedesc transferul proprietății.

(4) În cazul în care contractele de leasing financiar ce au ca obiect mijloace de transport încetează, ca urmare a rezilierii din vina locatarului, acesta solicită radierea autovehiculelor din rolul fiscal deschis pe numele său și transmite locatarului o copie a certificatului fiscal. În termen de 30 de zile, locatorul depune declarația fiscală la autoritatea fiscală prevăzută de lege.

(5) În cazul contribuabililor proprietari de mijloace de transport supuse impozitului, plecați din localitatea unde au declarat că au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, fără să încunoștințeze despre modificările intervenite, impozitele aferente se debitează în evidențele fiscale, urmând ca ulterior să se facă cercetări pentru a fi urmăriți la plată, potrivit reglementărilor legale.

Art.17 Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.18 Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea

Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire,

activități de recuperare, reabilitare și reinscriere socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.19 Impozitul pe cladiri, teren, IMT se plateste in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Art.20 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren, I.M.T. datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si persoanele juridice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

CAPITOLUL IV

Taxe pentru eliberarea certificatelor a vizelor si a autorizatiilor

ART.21 .Pentru eliberarea certificatelor de urbanism in functie de suprafata terenului pentru care se solicita autorizatie va fi de :

SUPRAFATA	Valori aprobate pentru 2024	Valori actualizate conf. inflatiei 10.4 % pentru 2025
Pana la 150 mp inclusiv	3	3
Intre 151-250 mp inclusiv	3	3
Intre 251-500 mp inclusiv	5	6
Intre 501-750 mp inclusiv	8	9
Intre 751-1000 mp inclusiv	8	9
1000 mp	8	9
Peste 1000 mp	0.005 lei pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp.	0.005 lei pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp.

ART.22. Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de construire** pentru o cladire folosita ca locuinta sau anexa este de 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor conform cap.IV alin1.din devizul general al DTAC, in cazul in care aceasta este mai mica decat valoarea determinata prin calculul valorii impozabile a cladirii (calculul determinat prin inmultirea suprafetei desfasurate cu valoarea impozabila aprobata) taxa calculata conform Legii 50/1991 cu modificarile si completarile survenite.

ART.23 Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de desfiintare este 0,1%** din valoarea impozabila a constructiilor.

In situatia in care in locul constructiilor demolate solicitantul va construi o noua constructie se elibereaza o singura autorizatie de construire in care se indica si se aproba atat demolarea constructiei vechi, cat si construirea celei noi. In acest caz se percepe doar taxa in vederea construirii.

ART.24 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru cladirile cu folosinta in afara locuintelor si a anexelor acestora este de 1% calculul facandu-se conform art. 8.

ART.25 Taxa pentru eliberarea unei autorizati privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu este de **24 lei** pentru fiecare racord. Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=26 lei**

ART.26 Taxa bransament retea electrica subtraversare drumuri satesti 150 lei. Pentru anul 2025 cu indexare 10.4%= 165 lei

Art.27 Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei stabilita pentru anul 2024 este de 10 lei. Pentru anul 2025 cu indexare 10.4%=11 lei

ART.28 Taxa pentru avizul comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre d-nul Primar sau structura de specialitate din cadrul Primariei Manastirea Casin este de 23 lei. Pentru anul 2025 cu indexare 10.4%=25 lei

ART.29 Taxa pentru eliberarea atestatului de producator suma stabilita pentru anul 2024 este de 80 lei. Pentru anul 2025 cu indexare 10.4%=88 lei

ART.30 Viza trimestriala a certificatului de producator suma stabilita pentru anul 2024 este de 17 lei. Pentru anul 2025 cu indexare 10.4%=20 lei

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.31 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1)Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2)Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3)Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4)Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5)Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%-

Pentru anul 2025 cota de 1%.

(6)Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7)Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.32 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1)Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 18, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma stabilită **pentru anul 2024 este de 40 lei (S=1mp), - Anul 2025 cu indexare 10.4%=44 lei**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma stabilită **pentru anul 2024 este de 40 lei (S=1mp) - Anul 2025 cu indexare 10.4%=44 lei**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Taxa de viza a autorizației pentru desfasurarea unei activități economice pentru **anul 2024 suma este de 18 lei, -Pntru anul 2025 cu indexare 10.4%=20 lei**

(7) Taxa pentru desfasurarea activitatilor potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN- aprobata prin Hotararea Guvernului nr.656/1997 cu modificarile ulterioare in clasa 5530- restaurante si 5540 – baruri pentru anul **2024 este de 150 lei.**

Pentru anul 2025 cu indexare 10.4%= 165 lei

CAPITOLUL VI

Impozitul pe spectacole

Art. 33 Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 34 Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Pentru anul 2025 cota de 1%,

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Pentru anul 2025 cota de 1%.

Art. 35 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 36 Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII

TAXA INCHIRIERE CAMIN CULTURAL

Art. 37 Taxa pentru inchiriere Camin cultural pentru nunti suma stabilita pentru anul 2024 este de **1995 lei**. Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=2200 lei**.

Garantia pentru inchirierea caminului este in suma de 500 lei/eveniment (aceasta suma va fi restituita in momentul predarii/primirii obiectelor de inventar precum si sala de evenimente, in cazul in care nu exista lipsuri si/sau pagube).

Art. 38 Taxa pentru inchiriere Camin cultural pentru organizare de petreceri (**cumetrii=625 lei, majorate=400 lei, pomeni=125 lei**). Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4% (cumetrii =690 lei, majorate=440 lei, pomeni= 140 lei)**

Art. 39 Taxa pentru inchiriere Camin cultural pentru organizare de spectacole, manifestari artistice, politice, simpozioane stabilita pentru anul 2024 este de **182 lei/manifestatie**.

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=200 lei**

Art. 40 Sunt scutite de la plata inchirierii urmatoarele: manifestarile organizate de scoli, sedintele Consiliului local, Adunarile populare care nu au caracter electoral, manifestarile cu caracter religios si adunarile veteranilor si vaduvelor de razboi, adunarile organizate cu ocazia sarbatorilor nationale, etc.

CAPITOLUL VIII

TAXE LOCALE-

Taxa hoteliera

Art.41 Pentru sederea in unitati de cazare din comuna Manastirea Casin, se datoreaza o taxa hoteliera in cota de 1% asupra tarifelor aplicate intr-o unitate de cazare.

Art.42 Taxa pentru eliberare autorizatie de taxi este de **205 lei/an**.

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=227 lei**

Art.43 Taxa inchiriere teren din domeniul public al comunei Manastirea Casin amplasate in intravilanul comunai Manastirea Casin este de = **24 lei/mp/an**, pentru desfasurarea activitatilor din gama comert cu produse alimentare si industriale prezentare si comercializare.

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=26 lei**

Art.44 Taxa inchiriere teren din domeniul public si privat al comunei Manastirea Casin, amplasat in intravilanul sau extravilanul comunei Manastirea Casin, incadrate in rangurile V zona B,C este de 3 lei/mp/an si zona D este de 2 **lei/mp/an** pentru activitati economice, industriale, comert produse alimentare si nealimentare.

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=2 lei**

Art.45 Taxa inchiriere terenuri din domeniul privat al comunei Manastirea Casin folosite pentru productie agricole (teren, fanat si arabil) va fi astfel:

-pentru terenurile din intravilanul comunei taxa stabilita este de **717 lei/ha/an;**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=792 lei**

-pentru terenurile din extravilanul comunei taxa stabilita este de **240 lei/ha/an;**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=265 lei**

-pentru terenurile din extravilanul comunei –pasune (islaz) comunal- taxa este de **245 lei/ha/an.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=270 lei**

Taxa se va indexa anual conform IPC.

Art.46 Taxa inchiriere teren pentru cazane de fabricat tuica este de **478 lei/an.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=528 lei**

Art.47 Taxa inchiriere constructii din domeniul public al primariei (Scoala veche M. Casin, Scoala Lupesti, Scoala Halosi) suma stabilita =**19 lei /mp/an.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=21 lei**

Art.48 Taxa instrainare teren este de **63 lei.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=70 lei**

Art.49 Taxa pentru eliberare **certificat fiscal este de 7 lei** (pentru scoala si asistenta sociala va fi gratuit)

Art. 50 Autenticari, legalizari acte va fi de **13 lei;**

Art. 51 Taxa pentru indeplinirea procedurii de **divort este de 626 lei.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=690 lei**

Art. 52 Taxa piata:pentru vânzarea produselor de orice fel:

30 lei/zi pentru activitatea de comert ambulant, altele decat produse agroalimentare si activitati ambulante. Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=35 lei**

25 lei/zi pentru comert ambulant cu produse agroalimentare.

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=30 lei**

Art.53. Taxa eliberare adeverinte de orice fel este de = **6 lei.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=7 lei**

Art.54 Taxa eliberare anexa 1.5 si anexa 2 va fi de = **23 lei.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=25 lei**

Art.55. Taxa Xerox 0.5 lei hartie A4 si 1 leu hartie A3.

Art.56. Taxa pentru eliberarea documentelor la Legea 17/2014 preemtiune- este de **50 lei.**

Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=55 lei**

Art.57. Taxa pentru inscrierea vehiculelor care nu se supun inmatricularii suma stabilita pentru **2024 este de 30.** Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=33 lei**

Art.58. Taxa (contravaloare nr.placuta) pentru vehiculele care nu se supun inmatricularii= suma stabilita pentru anul **2024=40lei.** Pentru **anul 2025 cu indexare 10.4%=44 lei.**

CAPITOLUL IX SANCTIUNI

Art.61. Nerespectarea prevederilor prezentei hotarari atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Nr.crt.	Limitele minime si maxime in cazul persoanelor fizice	Nivelurile stabilite pentru anul 2024	Nivelurile indexate cu 10.4 % pentru anul 2025
1	Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda	De la 96-377	106-416
2	Nedepunerea declaratiilor se sanctioneaza cu amenda	De la 377-940	416-1038
3	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol se sanctioneaza cu amenda	De la 438-2130	484-2352

Art. 59. In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la punctul 1 si 2 se majoreaza cu 300%.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

Procedura de acordare a scutirilor/facilitatilor fiscale

Art.60 .Scutirea pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent cladirii si auto, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.61. clădirea folosită ca domiciliu si terenul aferent cladirii aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Art.62. Scutirea pentru clădirea folosita ca domiciliu, terenuri si auto, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Art.63. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate : veteranii de razboi, vaduvele veteranilor de razboi, precum si persoanele cu handicap grav si accentuat in proportie de 100 %.

Documente necesare in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutirilor

- Cererea adresata primariei Manastirea Casin, prin care se solicita scutirea de impozite si taxe locale;
- Copie carte de identitate;
- Copie act de dobandire a proprietatii sau certificat de atestare a posesiei (sau adev rol);
- Copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale(copie dupa certificatul de incadrare in grad, legitimatie de veteran, adeverinta recunoastere merite);
- Certificat de inmatriculare sau cartea de identitate a autoturismului.

Scutirile de la impozitul pe cladiri si teren acordate persoanelor fizice si juridice, se pierd in cazul instrainarii acestora prin orice mijloace catre alte persoane fizice si juridice, noii proprietari nu mai beneficiaza de scutiri.

Cererile se depun pana la data de 31 martie a fiecarui an. Pentru cererile depuse dupa data de 31 martie, scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii viitoare.

Persoana care solicita scutirea la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Va rog dispuneti.

Intocmit
Impozite si taxe locale_____