



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂREA

privind dezmembrarea unui imobil teren intravilan în suprafață de 99.266 mp aflat în domeniul privat al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.05.2025 ;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 4269/09.05.2025;
- b) Raport de specialitate nr. 4270/09.05.2025 al d-lui Apostu Gheorghe – responsabil urbanism prin care se solicită dezmembrarea imobilului situat în satul Pârvulești având numărul cadastral 61059 în suprafață de 99266 mp în 3 loturi;
- c) Referatul de admitere nr. 13844/06.05.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești ;
- d) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. 4798 din 27.05.2025;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009.republicata cu modificările si completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- c) art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, modificat și completat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1255/2023;
- d) Hotărârea de Consiliu Local nr. 20/13.03.2023 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor din domeniului privat al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.;
- e) art. 87 alin. (5), art. 129 (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1), lit. „a”, art. 198 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan în suprafață de 99.266 mp situat în sat Pârvulești, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău, conform documentației avizată de OCPI Bacău, identificată cu numărul cadastral 61059, aflat în domeniul privat al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, în în imobilele:

1. **nr. cadastral 62770** – situat în sat Pârvulești, județul Bacău, T63, P7607, P7609, UAT Mănăstirea Cașin având **suprafața măsurată 83.435 mp**;
2. **nr. cadastral 62771** – situat în sat Pârvulești, județul Bacău, T63, P7607, P7609, UAT Mănăstirea Cașin având **suprafața măsurată 12.710 mp**;

3. **nr. cadastral 62772** – situat în sat Pârvulești, județul Bacău, T63, P7607, P7609, UAT Mănăstirea Cașin având **suprafața măsurată 3.121 mp.**

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești prin Referatul de admitere nr. 13844/06.05.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Mănăstirea Cașin, Bucur George-Adrian să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, OCPI Bacău, prin grija Secretarului General al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA M. CAȘIN
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. 34
Din 27.05.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 5 voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, absenți.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Referat de admitere, cerere nr. 13844 / 06-05-2025

Nr. cerere	13844
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN
Domiciliul Jud. Bacau, UAT Mănăstirea Cașin, Loc. Manastirea Casin, Str Gheorghe Stefan
Voievod, Nr. 325

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13844 din data 06-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pârvulești, Jud. Bacau, UAT Mănăstirea Cașin având numărul cadastral 61059 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62770 situat în Loc. Pârvulești, Jud. Bacau, T63, P7607, P7609, UAT Mănăstirea Cașin având suprafața măsurată 83435 mp;
- 2) 62771 situat în Loc. Pârvulești, Jud. Bacau, T63, P7607, P7609, UAT Mănăstirea Cașin având suprafața măsurată 12710 mp;
- 3) 62772 situat în Loc. Pârvulești, Jud. Bacau, T63, P7607, P7609, UAT Mănăstirea Cașin având suprafața măsurată 3121 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 07-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stelian Bodron

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felicia IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
c.f. Mihaela IRIMIA

Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
0234/310910

Nr.cerere	13844
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Nr. CF vechi:667/N

Nr. cadastral vechi:764

Comuna/Oraş/Municipiu: Mănăstirea Cămin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61059	99266	Limitele imobilului sunt materializate din proprietate în proprietate

DETALII LINIARE IMOBIL

