



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe totale de 1841 mp de teren aparținând domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din 18.06.2025 iunie 2024.

Având în vedere:

- a) adresa nr. 20/19.05.2025 emisă de S.C. DELGAZ GRID S.A. ;
- b) referatul de aprobare al primarului nr. 4916/30.05.2025;
- c) raportul de specialitate nr. 4918/18.06.2025;
- d) rapoartele de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 5470/18.06.2025;

In conformitate cu prevederile:

- a) art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art 129, alin 2, lit c), alin 6 lit a) din Ordonanta de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art 134 alin. (4) , art 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit a) din Ordonanta de urgenta 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) – Se acordă dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața totală de teren de 1841 mp din domeniul public, în vederea executării lucrării „**Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA1 Mănăstirea Cașin, județul Bacău**” – **proiect nr. 15/2025**, conform memoriului tehnic și a planului de încadrare în zona Anexa 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz pentru ocuparea suprafeței de 41 mp – care necesită ocuparea definitivă de fundațiile instalațiilor electrice proiectate pentru 41 de stâlpi LEA de joasă *1mp/stâlp.

(3) Dreptul de servitute asupra suprafeței de 1.800 mp ocupată temporar pe durata executiei lucrărilor, culuar de montare a liniei electrice aeriene,

LEA 0,4 KV proiectată, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stâlpii de joasă tensiune existenți, pe o lungime de aproximativ 3,3 km – 3300 traseu intravilan loc. Mănăstirea Cașin *0,5 m = 1650 mp;

LEA 20 KV proiectată, se vor monta conductoare neizolate OL-AL tip funie pe stâlpii 20 KV existenți, pe o lungime de aproximativ 0,3 km – 300 m traseu intravilan loc. Mănăstirea Cașin *0,5 m = 150 mp.

Art.2. - Se imputernicește Primarul comunei Mănăstirea Cașin în vederea semnării actelor în numele și pentru comuna Mănăstirea Cașin.

Art.3. (1) Dreptul de uz si servitute se acorda sub conditia ca lucrarile efectuate sa nu afecteze carosabilul, iar executia subtraversarilor sa fie efectuata prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Hotararea va fi dusa la indeplinire de Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mănăstirea Cașin.

Art.5. Hotărare poate fi contestată de cei interesați, în termenul legal, la Tribunalul Bacău - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Instituției Prefectului - Județului Bacău, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Felicia IORDACHE

Nr. 40
Din 18.06.2025



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, — absenți.

SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L.

PROIECTARE 0,4-20 KV

Bacău, Liliiec, Calea Moldovei nr. 230

TeL: 0757241323

Email: serviciienergetice.proiectare@gmail.com

NRC: J4/690/2013, CUI: RO32013491



C1A : 13748 / 10.2018



ANEXA 1
La HCL nr. 40
din 18.06.2015

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

1.1. Denumirea lucrării : Modernizare LEA joasa tensiune aferenta PTA1 Manastirea Casin , jud. Bacau proiect nr. 15 / 2025 ;

1.2. Amplasamentul obiectivului : localitate Manastirea Casin , comuna Manastirea Casin ;

1.3. Beneficiar : DELGAZ GRID S.A. ;

1.4. Proiectant : SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L. , sat. LILIECI , comuna HEMEIUS , jud. BACAU , proiectant : Ing. Dana NICOLAE telefon 0757/241323

1.5. Faza de proiectare: PT+CS+DTAC

1.6. Termen de punere în funcțiune: 2025

1.7. Categoria de lucrări și tipul construcției

- Lucrări de construire și reconstruire.

Lucrările necesare a se executa fac parte din lucrările tehnico-edilitare și se încadrează în prevederile art. 3a din Legea nr.50/1991-republicată*.

2. Necesitatea și oportunitatea lucrării

Lucrarea este determinată de următoarele :

Cerinta distribuitorului de energie electrica, din zona DELGAZ GRID SA privind :

- asigurarea indicatorilor de calitate ai energiei electrice livrate consumatorilor in limite normal admise ;
- cresterea calitatii serviciului de distributie a energiei electrice asigurand nivelul de tensiune in conformitate cu limitele de calitate impuse de Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice ;
- aducerea abaterilor procentuale de tensiune în limitele prescrise de SR HD 472 S1: 2002 si asigurarea nivelului minim acceptat de norme la toti consumatorii aferenti ;
- asigurarea unui nivel de protectie la scurtcircuit corespunzator si asigurarea unei surse de energie care sa functioneze in limite normale admise .
- modernizarea instalatiilor electrice de joasa tensiune respectiv stalpi si conductoare care in prezent prezinta o stare avansata de deteriorare ;
- respectarea strategiei DELGAZ GRID SA , privind realizarea bransamentelor electrice la consumatorii casnici;

3. Situația existentă

Situația energetică din zonă

Consumatorii casnici de energie electrica aferenti zonei studiate sunt situati in localitatea **Mrea CASIN** , comuna **Manastirea Casin, jud BACAU** si sunt alimentati din postul de transformare PTA 1 Mrea CASIN, 20/0.4 kV -250 KVA.

PTA 1 20/0,4 kV-250 Kva este racordat din LEA 20 kV Onesti35 Manastirea Casin -AX , din stalpul nr 147 , printr-un racord OL-AL 3*35 mmp in lungime de 240m .

Racordul 20 Kv este realizat pe stalpi beton tip SE6, SE8 echipati cu izolatii portelan si este amplasat pe teren domeniu public .

PTA 1 Manastirea Casin este amplasat pe doi stalpi tip SC15006 , pe marginea DJ115, pe spatiu verde , in afara zonei de protectie a drumului ..

Postul de transformare are consola din beton, lanturi duble intindere cu izolatoare compozite si cadrul cu sigurante fuzibile cu descarcatori cu rezistenta variabila tip vechi .

Transformatorul este amplasat pe un suport metalic cu podina si balustrada .

Cutia de distributie a postului este din policarbonat , CD 1.6 cu circuit de iluminat public separat..Cutia este veche , prezinta urme de rugina la soclu .

Din PTA 1 Mrea CASIN sunt alimentati 232 abonati casnici ,1 tert si iluminatul public .

Lungimea retele studiate este de 4.8 km.

Din CD 0.4 Kv sunt alimentate urmatoarele circuite :

Circuit 1- LEA 0.4 kV – circuit aerian spre SCUTARU inferior – ax DJ115 si derivatii –str. Scriitor Ioan MISSIR, str. Erou Nicolae ARBANAS , str. Erou Ghe. BRUSTUREANU si str. Poieni executat cu conductoare izolate torsadate TYIR50 si cond clasice din AL50 pe derivatia Ioan MISSIR; circuitul 1 alimenteaza 149 abonati;

Circuit 3- LEA 0.4 kV – circuit aerian spre SCUTARU isuperior – ax DJ115 si derivatii –str. Invatator Beloiu C-tin , str. Erou Nicolae ARBANAS executat cu conductoare izolate torsadate TYIR50 pe AX si conductoare neizolate AL50 pe derivatii si alimenteaza 33 abonati ;

Circuitul 3 este amplasat pe stalpi comuni cu circuitul 1 , intre stalpii PTA –1,3/13 , pe marginea DJ115 .

Datorita subdimensionarii circuitului la capete de retea nu se realizeaza protectia sigurantelor la scc monofazat , curentii de defect fiind peste limitele max admise.

Circuitul 2 -circuit aerian spre LUPESTI (Onesti) – ax DJ115 si derivatii str. Macaz si str. Paraul Rusilor executat cu conductoare izolate torsadate TYIR50 ;circuitul 2 alimenteaza 50abonati;

Circuit 4- LES 1 kV alimentare TERT –VODAFONE,cu BMPT100A amplasat pe soclu langa postul trafo .

Circuit 5- iluminat public general

Rețelele electrice de distributie publica racordate la PTA 1 mrea CASIN sunt rețele aeriene de joasa tensiune construite cu conductoare subdimensionate , care nu mai corespund necesitatilor de consum si a cresterii nr. de abonati alimentati .

Astfel, sunt inregistrate abateri mari de tensiune la capete de retea si nu se asigura conditiile de selectivitate a sigurantelor la curenti de defect .

O parte a stalpilor existenti sunt necorespunzatori,, ancorati , care se vor inlocui cu stalpi noi amplasati pe domeniul public , la limita de proprietate.

Abonatii si micii consumatori social –edilitari sunt alimentati din rețeaua electrica aeriana prin bransamente aeriene / subterane de la stalp pana in tabloul abonatului.

Bransamentele sunt realizate din stalpul de rețea sau cu stalpi intermediari de bransament existenti pe partea opusa , amplasati de regula langa gard, la limita proprietatii ; este necesar a se monta stalpi intermediari, noi, de bransament acolo unde este cazul , pentru a se respecta gabaritul rețelei electrice in traversare , fata de axul drumului ;

In marea parte a consumatorilor, grupurile de masura sunt amplasate in tablourile generale ale consumatorilor, situate in incinta acestora.

In cadrul investitiei se vor executa lucrari de modernizare a rețelilor electrice existente si lucrari de securizare a bransamentelor electrice prin amplasarea contoarelor la limita de proprietate , conform strategiei DELGAZ.

3. 1. Descrierea solutiei de realizare a lucrarii si amplasamentul instalatiilor.

În scopul imbunatatirii parametrilor calitativi ai energiei electrice distribuite prin rețeaua de j.t. existenta si a eliminarii pierderilor de tensiune existente, a aparut necesitatea imperioasa de realizare a unei lucrari de modernizare a instalatiilor electrice existente si imbunatatire a nivelului de tensiune.

Neajunsurile evidentiate pot fi remediate prin :

- înlocuirea conductoarelor de joasa tensiune existente subdimensionate cu conductoare de sectiune corespunzatoare si reimpartirea si reconfigurarea circuitelor de joasa tensiune

Se vor realiza urmatoarele lucrari :

A. LUCRARI NECESARE LA PTA 1 Mrea CASIN :

- Înlocuire racord LEA 20 kV între stalpul nr.147 de racord si stalpul nr.4 -PTA cu conductoare noi OL-AL 3*70 mmp pe o lungime de cca 0.3 km;
- pe stalpii racordului existenti se va înlocui izolatia din portelan cu izolatie compozita;
- Se va echipa PTA 1 cu lanturi duble întindere cu izolatie compozita, cadru de sigurante 20Kv cu descarcatori cu MO-Zn si cutie de distributie noua CD 1 3+2 400A ;
- Se va verifica si imbunatati priza de pamant astfel incat sa rezulte o valoarea $R_d < 1\Omega$;
- Din CD 0.4 kV proiectata se vor realiza 3 circuite de JT distributie publica conform configuratiei existente;

II. Lucrari in rețeaua de joasa tensiune :

Din CD 0.4 Kv PTA 1 Mrea CASIN se vor realiza trei circuite pentru alimentare consumatori casnici care vor prelua consumatorii alimentati din PTA existent ;

Prin reimpartirea si reconfigurarea circuitelor de joasa tensiune se va realiza o echilibrare a consumului si se va reduce incarcarea circuitelor si nr. abonatilor / circuit .

- o Se vor inlocui conductoarele clasice neizolate din Al cu conductoare izolate torsadate de sectiune 3*95 mmp, pe toata lungimea studiata ;
- Se vor indrepta stalpii inclinati si se vor inlocui stalpii din beton necorespunzatori ancorati , fisurati , cu stalpi noi din beton, amplasati pe domeniu public la limita proprietatilor; acolo unde configuratia terenului permite
- Se vor elimina situatiile de traversare proprietati cu rețeaua electrica si alimentare in solutie bransament din bransament .

BRANSAMENTE :

- Bransamentele existente necorespunzatoare se inlocuiesc cu bransamente cu conductoare izolate torsadate . BMP-urile se vor amplasa pe stalpii rețelei de joasa tensiune, sau dupa caz pe stalpii intermediari de bransament , si se vor executa in conformitate cu *Strategia DELGAZ GRID de realizare a bransamentelor*. La abonati se va monta doza de derivatie echipata cu conectori care sa permita racordarea conductoarelor de sectiuni diferite si material diferit (Al, Cu) ;
- La bransamentele care traverseaza strazile, se vor monta stalpi intermediari din beton acolo unde configuratia terenului permite amplasarea acestora ;

La stabilirea solutiei, s-au avut in vedere urmatoarele:

-amplasarea instalatiilor proiectate numai de-a lungul drumurilor existente, la limita proprietăților, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public al localității Pietricica zona studiata .

Lucrari si capacitati

- Inlocuire LEA 20 kV cu cond OL-AL 3*70 mmp pe stalpi existenti
 - Inlocuire LEA 0.4 kV cu cond izolate torsadate pe stalpi existenti
 - Inlocuire/proiectare stalpi de rețea
 - Montare stalpi de bransament tip SE4
 - Modernizare bransamente monofazate /trifazate
 - Indreptare stalpi inclinati ;
 - Executarea la capetele de rețea si derivatii de prize de pământ noi, cu valoarea rezistenței de dispersie de $R_p \leq 10$ ohmi
- 0.3km ;
4.8 km traseu;
36 bc;
25 bc ;

4. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

4.1. Regimul juridic

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul drumurilor de acces in zona, la limita proprietatilor, pe teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului local Manastirea CASIN .

Lucrările de inlocuire a conductoarelor LEA 0,4 kV nu modifica actualele amplasamente și nu ocupa definitiv noi terenuri .

Stalpii care se inlocuiesc din LEA 0.4 kV existenta, sunt amplasati pe marginea drumurilor existente si se executa prin demontarea stalpilor existenti si remontarea stalpilor proiectati pe acelasi amplasament sau in apropierea amplasamentului existent . Stalpii noi proiectati, sunt amplasati pe domeniul public pe marginea drumurilor existente.

Amplasamentul instalatiilor proiectate respectă prevederile normativelor PE 101/1985 ,PE 106 / 2003 și NTE 003/04/00.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

4.2. Regimul economic

A. Pentru realizarea lucrarilor proiectate este necesara ocuparea terenului astfel :

- pentru cei 61 stalpii care se monteaza din diverse motive (degradati, necorespunzatori , stalpi noi de bransament)
 - este necesara ocuparea definitiva a 61 mp, teren domeniu public
 - (61 stalpi *1mp/stp = 61 mp),, din care :

- STALPI PE DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI MREA CASIN = 41 STALPI ;
- STALPI IN ZONA DJ 115, TEREN CJ BACAU = 20 stalpi ;

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DEFINITIV DE FUNDATIILE STALPILOR PROIECTATI = 61 mp

Stâlpii noi se vor planta în apropierea celor existenți (care ulterior se vor demonta), la limita de proprietate , lângă gardurile ce împrejmuiesc proprietățile, nefiind necesare exproprieri de teren.

Stâlpii de bransament proiectați se vor amplasa la limita proprietăților , pe domeniul public și sunt necesari pentru racordarea abonatilor de pe partea opusă rețelei electrice, pentru respectarea gabaritului conductoarelor electrice în traversare față de axul drumului .

Nu se modifică situația juridică a terenurilor pe care se vor înlocui stâlpii de energie electrică prin lucrări de demontare stalpi vechi / remontare stalpi noi.

Postul de transformare nou proiectat se va amplasa pe teren domeniu public , și va respecta normativetele tehnice și legislația în vigoare .

Pentru aceste suprafețe de teren se va obține Hotărârea Consiliului Local al comunei MREA CASIN prin care se va specifica natura terenului ocupat definitiv de fundațiile instalațiilor proiectate amplasate la limita de proprietate –**TEREN DOMENIU PUBLIC AL PRIMARIEI MANASTIREA CASIN.**

Instalațiile proiectate fac parte din categoria utilitatilor absolut necesare pentru calitatea și confortul vieții consumatorilor casnici și sunt pentru folosul comunității.

A. Ocupare temporară ;

LEA 0,4 KV proiectată, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stalpii existenți, pe o lungime de aprox 4.8 km :

4800 m traseu în intravilan loc.MREA CASIN *0.5 m = 2400 mp

Din care :

- TRASEU LEA PE DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI MREA CASIN : 3300m *0.5 = 1650mp ;
- TRASEU LEA IN ZONA DJ115, TEREN CJ BACAU : 1500m *0.5 = 750mp ;

LEA 20 KV proiectată, se vor monta conductoare neizolate OL-AL tip funie pe stalpii 20 Kv existenți, pe o lungime de aprox 0.3 km :

300 m traseu în intravilan loc.MREA CASIN *0.5 m = 150 mp

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA TEMPORAR PE DURATA EXECUTIEI LUCRARILOR = 2550 mp

4.3. Regimul tehnic

Lucrările se vor executa în baza unei documentații tehnice, întocmită de un proiectant de specialitate și respectă prevederile Ord. 1430/2005 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/91, cât și normativetele în vigoare.

Linie electrică aeriană 0,4 KV existentă și proiectată

Conductoarele de joasă tensiune proiectate sunt izolate (cu izolație din polietilenă reticulată XLPE), torsadate și se vor monta la înălțimea de cca. 8 m față de sol, pentru obținerea unui gabarit față de sol (la săgeată maximă), de minim 7 m, cu respectarea **distanțelor minime** admise față de construcțiile învecinate, conf. PE 106/2003.

Pentru montarea conductorului torsadat s-au folosit armături specifice.

Bransamentele electrice aeriene se realizează cu fascicule de conductoare izolate torsadate cu izolație XLPE (polietilenă reticulată), .

Toate bransamentele monofazate ce se modernizează vor fi prevăzute cu bloc de măsură și protecție monofazate și vor fi montate pe stalpul de rețea / intermediar la o distanță de cca 1,6-1,8 m de la sol.

În cazul în care sunt mai mult de 2 bransamente se va folosi un FDCE montat pe stalp la 1,6-1,8 m de la sol.

Rețelele electrice proiectate și existente respectă distanțele minime față de clădiri, gabaritele la traversări și apropieri față de drumuri, linii de telecomunicații și alte instalații, conform PE 106/2003, NTE 003/04/00 , STAS 831/79, STAS 234/2008 .

Intersecții și paralelisme

Se va păstra aliniamentul existent și se va respecta distanța minimă de 0,3 m între conductoarele izolate de energie electrică și liniile de telecomunicații, conform tabel 1 din STAS 831/79.

Se vor respecta distanțele minime de coexistență între instalațiile proiectate și instalațiile existente în zonă, astfel:

- se va respecta distanța minimă de 0,3 m între conductoarele izolate de energie electrică și liniile de telecomunicații, conform tabel 1 din STAS 831/79.

- înălțimea maximă a stălpilor existenți deasupra solului este de 8.5 m la LEA 0,4 Kv și 10,5 m la LEA 20 Kv;
- distanța conductoarelor față de sol este de minim 7 m la LEA 0,4 kv, iar distanța minimă de apropiere față de clădiri va fi de 3m.

Se respectă gabaritele și distanțele de apropiere față de construcții și alte instalații prevăzute de normativele PE 106/2003 și NTE 003/04/00.

Ordinul ANRE nr. 239 / 2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;

Intocmit,
Sef proiect ing. Dana NICOLAE



edu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. FELICIA IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
O.J. Mirela Irimia







Limita intravilan
Delimitare UAT

Nr. înreg. 13794..... z. 05. I. 05 an. 2025
Copie conformă cu ex. din arhiva OCPI Bacău
eliberată la data de 08.05.2025
Tantumul 40 lei..... cu chitanța nr. OP/91.....
Referenț. Podaru Daniel.....
ON: ex-Daniel Podaru, c-RO
e-mail: daniel.podaru@anepi.ro
email-daniel.podaru@anepi.ro
011-2109 0310 / 11 09 03 / 03 07



PRESENTE DESERBITE
CONS. FERIA

63250
CONTRASEÑA
SECRETAR GENERAL
O.F. MINISTROS INTERIA
A

