



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACAU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat, în urma procedurii de licitație, pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACAU**

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din 18 iunie 2025;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 5425/17.06.2025.;
- b) Raportul Compartimentului de achiziții publice din cadrul Primăriei Mănăstirea Cașin, nr. 5426/17.06.2025;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 5482/18.06.2025;

Înconformitate cu prevederile:

- a) Cerintele Ghidul Solicitantului PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice,
- b) H.G. nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- c) H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- d) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Devizul general actualizat, după procedura de licitație, pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACAU"**;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. d), coroborat cu art. 139, alin.(1), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat, în urma procedurii de licitație, aferent obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACAU"**, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACAU"**, în cuantum de 7.249.263,66 lei cu TVA,

din care valoare totală eligibilă **6.951.205,41 lei** cu TVA și valoare totală neeligibilă de **298.058.25 lei** cu TVA.

(2) Se aprobă suportarea din fonduri proprii de catre U.A.T. Manastirea Casin a tuturor cheltuielilor neeligibile în cuantum de 298.058.25 lei cu TVA.

Art. 3. Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurii de licitație, aferent obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU"**.

Art. 4. – Primarul și Compartimentului de achiziție publică din cadrul U.A.T. .Mănăstirea Cașin vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Felicia IORDACHE

NR. 50
Din. 18.06.2025



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un nr. de 15 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, — absenți.

ANEXA

La HOL NR

18.06.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Construire Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în satul Lapești, comuna Mănăstirea Casin, județul Bacău"

Faza de Proiectare: Actualizare după procedura de achiziție lucrări - Iunie 2025

4,9483 lei

1 euro=

TVA= 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total				
		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	139,463.69	26,498.10	165,961.79	0,00	0,00	0,00	139,463.69	26,498.10	165,961.79	0,00	0,00	139,463.69	26,498.10	165,961.79	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	54,016.76	10,263.18	64,279.94	0,00	0,00	0,00	54,016.76	10,263.18	64,279.94	0,00	0,00	54,016.76	10,263.18	64,279.94	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		193,480.45	36,761.28	230,241.73	0,00	0,00	0,00	193,480.45	36,761.28	230,241.73	0,00	0,00	193,480.45	36,761.28	230,241.73	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																
2.1.	Amenajare drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rețele exterioare	167,367.15	31,799.76	199,166.91	0,00	0,00	0,00	167,367.15	31,799.76	199,166.91	0,00	0,00	167,367.15	31,799.76	199,166.91	0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2		167,367.15	31,799.76	199,166.91	0,00	0,00	0,00	167,367.15	31,799.76	199,166.91	0,00	0,00	167,367.15	31,799.76	199,166.91	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00	0,00	0,00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00	0,00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	168,000.00	31,920.00	199,920.00	0,00	0,00	0,00	168,000.00	31,920.00	199,920.00	0,00	0,00	168,000.00	31,920.00	199,920.00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00	0,00	0,00	0,00	38,000.00	7,220.00	45,220.00	0,00	0,00	38,000.00	7,220.00	45,220.00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	31,450.00	5,975.50	37,425.50	0,00	0,00	0,00	31,450.00	5,975.50	37,425.50	0,00	0,00	31,450.00	5,975.50	37,425.50	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,800.00	2,052.00	12,852.00	0,00	0,00	0,00	10,800.00	2,052.00	12,852.00	0,00	0,00	10,800.00	2,052.00	12,852.00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,750.00	16,672.50	104,422.50	0,00	0,00	0,00	87,750.00	16,672.50	104,422.50	0,00	0,00	87,750.00	16,672.50	104,422.50	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	167,400.00	15,656.00	183,056.00	0,00	0,00	0,00	167,400.00	15,656.00	183,056.00	0,00	0,00	167,400.00	15,656.00	183,056.00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	82,400.00	15,656.00	98,056.00	0,00	0,00	0,00	82,400.00	15,656.00	98,056.00	0,00	0,00	82,400.00	15,656.00	98,056.00	0,00
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,650.00	7,913.50	49,563.50	0,00	0,00	0,00	41,650.00	7,913.50	49,563.50	0,00	0,00	41,650.00	7,913.50	49,563.50	0,00
3.8.1.2.	Dirigenție de șantier	40,750.00	7,742.50	48,492.50	0,00	0,00	0,00	40,750.00	7,742.50	48,492.50	0,00	0,00	40,750.00	7,742.50	48,492.50	0,00
3.8.2.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Holararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	0,00	85,000.00	0,00	0,00	0,00	85,000.00	0,00	85,000.00	0,00	0,00	85,000.00	0,00	85,000.00	0,00
3.8.3.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 3		347,400.00	49,856.00	397,256.00	102,450.00	19,465.50	121,915.50	449,850.00	69,321.50	519,171.50	0,00	0,00	449,850.00	69,321.50	519,171.50	0,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	3,528,881.57	670,487.50	4,199,369.07	132,211.45	25,120.18	157,331.63	3,661,093.02	695,607.68
4.1.1.	Construcții și instalații	3,528,881.57	670,487.50	4,199,369.07	132,211.45	25,120.18	157,331.63	3,661,093.02	695,607.68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	19,413.11	3,688.49	23,101.60	0.00	0.00	0.00	19,413.11	3,688.49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	482,827.22	91,737.17	574,564.39	0.00	0.00	0.00	482,827.22	91,737.17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	727,406.00	138,207.14	865,613.14	0.00	0.00	0.00	727,406.00	138,207.14
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4		4,758,527.90	904,120.30	5,662,648.20	132,211.45	25,120.18	157,331.63	4,890,739.35	929,240.48
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	42,362.45	8,048.86	50,411.31	0.00	0.00	0.00	42,362.45	8,048.86
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,397.48	6,535.52	40,933.00	0.00	0.00	0.00	34,397.48	6,535.52
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	7,964.97	1,513.34	9,478.31	0.00	0.00	0.00	7,964.97	1,513.34
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,075.30	0.00	47,075.30	2,368.41	0.00	2,368.41	49,443.71	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,302.21	0.00	19,302.21	1,076.55	0.00	1,076.55	20,378.76	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,860.44	0.00	3,860.44	215.31	0.00	215.31	4,075.75	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,302.21	0.00	19,302.21	1,076.55	0.00	1,076.55	20,378.76	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/definițare	4,610.44	0.00	4,610.44	0.00	0.00	0.00	4,610.44	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	134,185.99	25,495.34	159,681.33	13,817.40	2,625.31	16,442.71	148,003.39	28,120.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 5		223,623.74	33,544.20	257,167.94	16,185.81	2,625.31	18,811.12	239,809.55	36,169.51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	172,037.50	32,687.13	204,724.63	0.00	0.00	0.00	172,037.50	32,687.13
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 6		172,037.50	32,687.13	204,724.63	0.00	0.00	0.00	172,037.50	32,687.13
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,862,436.74	1,088,768.67	6,951,205.41	250,847.26	47,210.99	298,058.25	6,113,284.00	1,135,979.66
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+4.2+5.1.1)		3,943,539.76	749,272.55	4,692,812.31	132,211.45	25,120.18	157,331.63	4,075,751.21	774,392.73



Beneficiar/Investitor
U.A.T. Mănăstirea Casin

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. FELICIA IORDACHE

CONTRABENAR
SECRETAR GENERAL
C. J. Mirda Irimia



[Signature]