



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat în baza art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 26 august 2025;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 7528/21.08.2025;
- b) Raportul Compartimentului de achiziții publice din cadrul Primăriei Mănăstirea Cașin, nr. 7529/21.08.2025;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 7627/26.08.2025;

Înconformitate cu prevederile:

- a) art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;
- b) H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Devizul general actualizat în baza art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. d), coroborat cu art. 139, alin.(1), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat în baza art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, aferent obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suportarea din fonduri proprii de către U.A.T. Manastirea Casin a tuturor cheltuielilor neeligibile în cuantum de **302.110.77 lei cu TVA**.

Art. 2. – Primarul și Compartimentului de achiziție publică din cadrul U.A.T. .Mănăstirea Cașin vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Ionela MUȘAT

NR. 67
Din. 26.08.2025



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi pentru, ___ voturi împotrivă, ___ abțineri, 3 absenți.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Construire Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în satul Lupești, comuna Mănăstirea Casin, județul Bacău"

Faza de Proiectare: Actualizare Deviz General după majorare TVA - August 2025

Servicii și lucrări facturate până la 31.07.2025 - TVA 19%
Servicii și lucrări rest de executat (după 31.07.2025) - TVA 21%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli															Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile															Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile															Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total														
Nr. crt		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA																																	
				lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei																															
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14																																	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																																																											
1.1.		Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
1.2.		Amenajarea terenului		139,463.69		29,287.37		168,751.06		0.00		0.00		0.00		0.00		139,463.69		29,287.37		168,751.06		0.00		0.00																																	
1.3.		Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		54,016.76		11,343.52		65,360.28		0.00		0.00		0.00		0.00		54,016.76		11,343.52		65,360.28		0.00		0.00																																	
1.4.		Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
TOTAL capitol 1				193,480.45		40,630.89		234,111.34		0.00		0.00		0.00		0.00		193,480.45		40,630.89		234,111.34		0.00		0.00																																	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																																																											
2.1.		Amenajare drumuri de acces		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
2.2.		Rețele exterioare		167,367.15		35,147.10		202,514.25		0.00		0.00		0.00		0.00		167,367.15		35,147.10		202,514.25		0.00		0.00																																	
2.3.		Canalizare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
TOTAL capitol 2				167,367.15		35,147.10		202,514.25		0.00		0.00		0.00		0.00		167,367.15		35,147.10		202,514.25		0.00		0.00																																	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																																																											
3.1.		Studii		6,500.00		1,235.00		7,735.00		0.00		0.00		0.00		0.00		6,500.00		1,235.00		7,735.00		0.00		0.00																																	
3.1.1.		Studii de teren		6,500.00		1,235.00		7,735.00		0.00		0.00		0.00		0.00		6,500.00		1,235.00		7,735.00		0.00		0.00																																	
3.1.2.		Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.1.3.		Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.2.		Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		5,500.00		1,045.00		6,545.00		0.00		0.00		0.00		0.00		5,500.00		1,045.00		6,545.00		0.00		0.00																																	
3.3.		Expertizare tehnică		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.4.		Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutiera		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.5.		Proiectare		168,000.00		31,920.00		199,920.00		0.00		0.00		0.00		0.00		168,000.00		31,920.00		199,920.00		0.00		0.00																																	
3.5.1.		Temă de proiectare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.5.2.		Studii de fezabilitate		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.5.3.		Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		38,000.00		7,220.00		45,220.00		0.00		0.00		0.00		0.00		38,000.00		7,220.00		45,220.00		0.00		0.00																																	
3.5.4.		Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		31,450.00		5,975.50		37,425.50		0.00		0.00		0.00		0.00		31,450.00		5,975.50		37,425.50		0.00		0.00																																	
3.5.5.		Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		10,800.00		2,052.00		12,852.00		0.00		0.00		0.00		0.00		10,800.00		2,052.00		12,852.00		0.00		0.00																																	
3.5.6.		Proiect tehnic și detalii de execuție		87,750.00		16,672.50		104,422.50		0.00		0.00		0.00		0.00		87,750.00		16,672.50		104,422.50		0.00		0.00																																	
3.6.		Organizarea procedurilor de achiziție		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
		Organizarea procedurilor de achiziție decontat TVA 19%		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
		Organizarea procedurilor de achiziție rest de decontat TVA 21%		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.7.		Consultanță		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.7.1.		Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
		Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții decontat TVA 19%		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
		Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții rest de decontat TVA 21%		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.7.2.		Auditul financiar		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
3.8.		Asistență tehnică		167,400.00		17,304.00		184,704.00		0.00		0.00		0.00		0.00		167,400.00		17,304.00		184,704.00		0.00		0.00																																	
3.8.1.		Asistență tehnică din partea proiectantului		82,400.00		17,304.00		99,704.00		0.00		0.00		0.00		0.00		82,400.00		17,304.00		99,704.00		0.00		0.00																																	
3.8.1.1.		pe perioada de execuție a lucrărilor		41,650.00		8,746.50		50,396.50		0.00		0.00		0.00		0.00		41,650.00		8,746.50		50,396.50		0.00		0.00																																	
3.8.1.2.		pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		40,750.00		8,557.50		49,307.50		0.00		0.00		0.00		0.00		40,750.00		8,557.50		49,307.50		0.00		0.00																																	
3.8.2.		Dirigenție de șantier		85,000.00		0.00		85,000.00		0.00		0.00		0.00		0.00		85,000.00		0.00		85,000.00		0.00		0.00																																	
3.8.3.		Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00																																	
TOTAL capitol 3				347,400.00		51,504.00		398,904.00		102,450.00		20,597.46		123,047.46		449,850.00		72,101.46		521,951.46		521,951.46		0.00		0.00																																	

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1. Construcții și instalații												
4.1.1. Construcții și instalații												
Construcții și instalații deconectate simanți de plată TVA 19%	3,528,881.57	733,465.42	4,262,346.99	132,211.45	27,764.40	159,975.85	3,661,093.02	761,229.82	4,422,322.84			
Construcții și instalații rest de executat TVA 21%	3,528,881.57	733,465.42	4,262,346.99	132,211.45	27,764.40	159,975.85	3,661,093.02	761,229.82	4,422,322.84			
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice												
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,148,896.03	661,268.17	3,810,164.20	132,211.45	27,764.40	159,975.85	3,281,107.48	689,032.57	3,970,140.05			
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	19,413.11	4,076.75	23,489.86	0.00	0.00	0.00	19,413.11	4,076.75	23,489.86			
4.5. Dotări	482,827.22	101,393.72	584,220.94	0.00	0.00	0.00	482,827.22	101,393.72	584,220.94			
4.6. Active necorporale	727,406.00	152,755.26	880,161.26	0.00	0.00	0.00	727,406.00	152,755.26	880,161.26			
TOTAL capitol 4	4,758,527.90	991,691.15	5,750,219.05	132,211.45	27,764.40	159,975.85	4,890,739.35	1,019,455.55	5,910,194.90			
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli												
5.1. Organizare de șantier												
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,362.45	8,208.16	50,570.61	0.00	0.00	0.00	42,362.45	8,208.16	50,570.61			
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	34,397.48	6,535.52	40,933.00	0.00	0.00	0.00	34,397.48	6,535.52	40,933.00			
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,964.97	1,672.64	9,637.61	0.00	0.00	0.00	7,964.97	1,672.64	9,637.61			
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	47,075.30	0.00	47,075.30	0.00	0.00	0.00	47,075.30	0.00	47,075.30			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,302.21	0.00	19,302.21	0.00	0.00	0.00	19,302.21	0.00	19,302.21			
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,860.44	0.00	3,860.44	0.00	0.00	0.00	3,860.44	0.00	3,860.44			
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,302.21	0.00	19,302.21	0.00	0.00	0.00	19,302.21	0.00	19,302.21			
5.2.5. Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizarea de construire desființare	4,610.44	0.00	4,610.44	0.00	0.00	0.00	4,610.44	0.00	4,610.44			
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	134,185.99	28,179.06	162,365.05	13,817.40	2,901.65	16,719.05	148,003.39	31,080.71	179,084.10			
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 5	223,623.74	36,387.22	260,010.96	16,185.81	2,901.65	19,087.46	239,809.55	39,288.88	279,098.42			
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	172,037.50	36,127.88	208,165.38	0.00	0.00	0.00	172,037.50	36,127.88	208,165.38			
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 6	172,037.50	36,127.88	208,165.38	0.00	0.00	0.00	172,037.50	36,127.88	208,165.38			
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1. 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL GENERAL	5,862,436.74	1,191,488.24	7,053,924.98	250,847.26	51,263.52	302,110.77	6,113,284.00	1,242,751.76	7,356,035.76			
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	3,943,539.76	819,855.69	4,763,395.45	132,211.45	27,764.40	159,975.85	4,075,751.21	847,620.10	4,923,371.31			

Data: August 2025

Servicii și lucrări facturate până la 31.07.2025 - TVA 19%
Servicii și lucrări rest de executat (după 31.07.2025) - TVA 21%

Intocmit,
SC Arhinspired Studio SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
IONELA NICOLAI

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Manastirea Casin



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
O.S. MIRELA IONITA