



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicator tehnico-economici privind obiectivul de investiții **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 26 august 2025;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 7536/21.08.2025.;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 7537/21.08.2025;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 7631/26.08.2025;

Înconformitate cu prevederile:

- a) art. 5 (1) lit. "b" alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiență energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul lansat de ADR – Nord-Est prin care se pot finanța investiții ale autorităților locale în eficientizarea energetică a clădirilor publice din mediul urban și rural;
- b) Proiectul nr. 22/SEP/2025 "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU realizat de SC SAMO EXPERT PROIECT SRL;
- c) Raportul de expertiză tehnică nr. 60/04.07.2024 din care rezultă faptul că imobilul propus pentru eficientizare energetică se încadrează în clasa de risc seismic RsIV, iar după realizarea lucrărilor propuse pentru eficientizare energetică se va menține în aceeași clasă de risc seismic RsIV;
- d) Constatând necesitatea de eficientizare energetică a obiectivului propus pentru a se ajunge la performanțele energetice stabilite în Raportul de audit energetic întocmit de ing. Ionescu Gabriel;
- e) Prevederile GHIDULUI SOLICITANTULUI DE FINANȚARE -Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiență energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiență energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul lansat de ADR – Nord-Est.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**, în cuantum de **7.682.405,78 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului general Anexa 2 la prezenta hotărare.

ART 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a **1.204.422,90 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **129.559,66 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**.

ART 4. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**, conform Anexei 1 la prezenta hotărare.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

ART 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 7. Se împuternicește domnul primar BUCUR GEORGE ADRIAN, reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU.

ART 8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Ionela MUȘAT



NR. 71
Din 26.08.2025

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, 3 absenți.

Anexă la HCL 11/26.08/2025		EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU		Categoria de importanta C	
Titlul proiectului					
Autorizatie de construire		15/19.08.2025		Clasa de importanta III	
INDICATORI TEHNICI					
Numar cadastral		62799			
Suprafata teren		1283 mp (din acte 1350 mp)			
Suprafata desfasurata cladire		332,50 mp			
Suprafata construita cladire		332,50 mp			
Regim înălțime		PARTER			
INDICATORI ECONOMICI					
	Fara TVA	TVA	Cu TVA		
Valoare totala	6.363.381,08	1.319.024,70	7.682.405,78		
Valoare C+M	3.919.575,00	823.110,75	4.742.685,75		
DETALII INVESTITIE					
Structura		- Clădirea dispune de fundatii continue realizate din beton ciclopian, consolidate prin subzidire cu beton simplu si camasuire cu beton armat pe ambele fete si grinzi de fundare din beton armat; - Planseu beton armat - suport pardoseala.			
Electric		- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din Sistemul Energetic Național existent în zonă prin intermediul unui bransament electric existent. - Proiectul tratează următoarele instalații electrice: instalații de alimentare cu energie electrică; instalații de prize și forță; instalații de iluminat; instalații de voce-date instalații de producere a energiei din surse regenerabile de energie.			

Apa canal	• In zona, rețeaua de alimentare cu apă și canalizare este în curs de amenajare. • În prezent obiectivul este alimentat cu apă dintr-un put forat existent și canalizarea menajeră este deversată într-un bazin vidanabil.
Incalzire	• Energia termică necesară încălzirii spațiilor clădirii este în prezent produsă de o centrală termică amplasată într-o încăpere dedicată, dotată cu un cazan pe combustibil solid, de 40 kW și un boiler de 180l. • Datorită vechimii și a stării tehnice precare s-a hotărât înlocuirea acestora și refacerea instalației din Centrală termică. • Distribuția este de tip mixt, cu conducte de distribuție din Cu, ce sunt conectate la colectorul tur/retur ale centralei termice, montaj aparent, spre echipamentele termice (radiatoare). • Se vor înlocui radiatoarele existente în spațiile de birouri, cu ventiloconvectoare, pentru a se putea face și răcirea spațiilor în perioadele calde. Se vor păstra conductele existente pentru distribuție. Pentru răcirea spațiilor s-a prevăzut introducerea în circuitul termic a două pompe de caldura de 16 kW, din care una să funcționeze prioritar pe apă caldă. • Se propune o instalație de încălzire și preparare a.c.m. compusă din: 1 cazan combustibil solid (peleti) de 40,00 Kw la 80/70°C, 2 pompe de caldura tip inverter încălzire – răcire cu o capacitate de încălzire de 16 Kw fiecare, aer – apă.
Sisteme verzi	• Prepararea apei calde menajere a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconventional compus dintr-un panou solar plan 2.0 mp. • Asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem neconventional compus din 2 pompe de caldura aer-apă • Pentru a compensa mare parte din consumul de energie electrică a fost prevăzut un sistem fotovoltaic hibrid. Vor fi amplasate pe învelitoarea clădirii panouri fotovoltaice

	monocristaline ce vor însuma o putere instalată de 14.5kW.		
Respectare nZEB	• Având în vedere toate cele aspectele studiate prin analiza de specialitate nZEB se recomandă utilizarea scenariilor studiate din perspectiva asigurării standardului, a protejării mediului înconjurător. • Soluțiile analizate sunt adaptate la amplasamentul și destinația clădirii.		
Respectare DNSH/ Imunizare la schimbările climatice	• Imunizarea la schimbările climatice a fost integrată în etapele incipiente ale pregătirii proiectului, respectiv: • 1. În etapa analizei de opțiuni - integrarea în analiza și decizia asupra opțiunii preferate (pe lângă considerentele tehnice, economice etc.) și a considerentelor legate de impactul opțiunilor în ceea ce privește (i) atenuarea și (ii) vulnerabilitatea față de schimbările climatice. • 2. În etapa detalierii/proiectării opțiunii preferate – integrarea măsurilor adecvate pentru I atenuarea și II adaptarea (în măsura în care este necesară) la schimbările climatice în designul proiectului. • Prin urmare, aceste aspecte au fost integrate în cererea de finanțare și în documentația tehnico-economică, în conformitate cu HG 907/2016 (anexa privind structura-cadru a documentației tehnico-economice).		
	Valoare înainte de implementare	Valoare după implementare	Reducerea procentuală
Consumului anual specific de energie primară (kWh, an)	• 442,00	• 48,62	• 89%
Nivelul anual al emisiilor de CO2 (kgCO2/m2, an)	• 131,3	• 6,56	• 95%
Respectare SRE - Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență	• Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară după implementare – 69%		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Ionela MUSAT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc. G1, ap. 88, JUD. BACĂU
J04/21/2023, CUI: 47408660

ANEXA 2
La H.C.L. nr. 21/26.08.2021

DEVIZ GENERAL - Faza D.T.A.C.
al obiectivului de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.3.	initiala	11.000,00	2.310,00	13.310,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	61.000,00	12.810,00	73.810,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	18.500,00	3.885,00	22.385,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminare inst. gaze naturale	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.4.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminare inst. energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.	Proiectare	118.000,00	24.780,00	142.780,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor, acorduri/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Diriginte de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	406.500,00	85.365,00	491.865,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	3.657.000,00	767.970,00	4.424.970,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245.000,00	51.450,00	296.450,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	4.002.000,00	840.420,00	4.842.420,00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	142.205,00	29.863,05	172.068,05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.575,00	21.330,75	122.905,75
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	40.630,00	8.532,30	49.162,30
5.2.	Comisioane și taxe	82.311,08	0,00	82.311,08
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	19.597,88	0,00	19.597,88
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	3.919,58	0,00	3.919,58
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	19.597,88	0,00	19.597,88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39.195,75	0,00	39.195,75
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6)	812.600,00	170.646,00	983.246,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAP. 5	1.039.616,08	201.034,05	1.240.650,13
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 6	10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	452.307,50	94.984,58	547.292,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10.0% din C+M)	391.957,50	82.311,08	474.268,58
	TOTAL CAP. 7	844.265,00	177.295,65	1.021.560,65
TOTAL GENERAL		6.363.381,08	1.319.024,70	7.682.405,78
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.919.575,00	823.110,75	4.742.685,75

In preturi la data de 05.08.2025; 1 euro = 5,0749 lei

DATA:05.08.2025

BENEFICIAR:

Comuna Manastirea Casin



PRESEDINTE DE SEDINTA

Ionela MURAR



INTOCMIT,
ing. Condrea Mihai



CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
aj. Mișela Irimia

Signature of the General Secretary.

ANEXA 2.1.

La HEL nr. 1/26.03.2025

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J04/21/2023; CUI: 47408660

Proiect nr. 12/SEP/2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
c.	Expropriari si despagubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	10.000,00	2.100,00	12.100,00
b.	Demontari	8.000,00	1.680,00	9.680,00
c.	Dezafectari	7.000,00	1.470,00	8.470,00
d.	Defrisari	5.000,00	1.050,00	6.050,00
e.	Colectare, sortare si transport deseuri	15.000,00	3.150,00	18.150,00
f.	Sistematizari pe verticala	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apa	0,00	0,00	0,00
k.	Amenajare curte	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutari de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrari pentru protectia mediului	2.000,00	420,00	2.420,00
n.	Lucrari pentru pregatirea amplasamentului	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL 1.2.	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI			
a.	Plantare de copaci	1.500,00	315,00	1.815,00
b.	Reamenajare spatii verzi	1.500,00	315,00	1.815,00
c.	Reintroducere in circuit agricol suprafete	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrari/actiuni pt protectia mediului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 1.3.	11.000,00	2.310,00	13.310,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR			
a.	Devieri retele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.4.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.	61.000,00	12.810,00	73.810,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Comuna Manastirea Casin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Îpmela MUSAȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
oj. Mișla Irimia

ANEXA 2.2.

La HCL nr. 71/26.08.2025

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J04/21/2023: CUI: 47408660

Proiect nr. 12/SEP/2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. Crt.	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
b.	Canalizare exterioara	0,00	0,00	0,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilitati - parcuri pentru trafic greu - pava	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.



Comuna Manastirea Casin



PRESEDINTE DE SEDINTA
Ionela MURSA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Oj. Mircea IRIMIA

[Signature]

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .GI, ap. 88, JUD. BACĂU
J04/21.2023; CUI: 47408630
Proiect nr. 12/SEP.2025

ANEXA 2.3
La HCL nr. 71/26.08.2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		4,9774	21,00%	
Nr. Crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologi - ce, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.1.1.1.Studiu Topografic	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.1.1.2.Studiu Geotehnic	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Studiu de imunizare	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.4.	Alte studii specifice - Studiu DNSH	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL 3.1.	18.500,00	3.885,00	22.385,00
3.2.	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - Aviz ISU	5.000,00	1.050,00	6.050,00
j.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - Autorizatie ISU	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL 3.2.	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNIA A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	15.000,00	3.150,00	18.150,00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.3.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ			
a.	Auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
b.	Certificatul de performanță energetică	6.000,00	1.260,00	7.260,00
c.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.4.	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefzabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor: acorduri/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	16.000,00	3.360,00	19.360,00
a.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție - Faza DALI	6.000,00	1.260,00	7.260,00
b.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție - Faza PTH	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
a.	Proiect tehnic și detalii de execuție - DTAC DTOE	20.000,00	4.200,00	24.200,00
b.	Proiect tehnic și detalii de execuție - PTH	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL 3.5.	118.000,00	24.780,00	142.780,00

3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE			
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	0,00	0,00	0,00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax, posta	0,00	0,00	0,00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL 3.6.	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7.	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
a.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL 3.8.	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	406.500,00	85.365,00	491.865,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Comuna Mănăstirea Casin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionela MURAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERALĂ
aj. Mirela Irimia

Li

ANEXA 2.4.
La HCL nr. 91/26.08.2025

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc G1, ap 88, JUD. BACĂU
J04 21/2023; CUI: 47408660
Proiect nr. 12/SEP/2025

DEVIZUL OBIECTULUI
EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. Crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA lei	TVA lei	VALOARE INCLUSIV TVA lei
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	REZISTENTA			
a.	LUCRARI INTERVENȚII	90.000,00	18.900,00	108.900,00
4.1.2.	ARHITECTURA	90.000,00	18.900,00	108.900,00
a.	FINISAJE INTERIOARE	3.102.000,00	651.420,00	3.753.420,00
b.	FINISAJE EXTERIOARE	1.022.000,00	214.620,00	1.236.620,00
c.	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE	1.820.000,00	382.200,00	2.202.200,00
4.1.3.	INSTALAȚII	260.000,00	54.600,00	314.600,00
a.	SANITARE	465.000,00	97.650,00	562.650,00
b.	CANALIZARE INTERIOARA	30.000,00	6.300,00	36.300,00
c.	TERMICE	40.000,00	8.400,00	48.400,00
d.	ELECTRICE - CURENȚI TARI	85.000,00	17.850,00	102.850,00
e.	PARATRAZNET	165.000,00	34.650,00	199.650,00
f.	PANOURI FOTOVOLTAICE	15.000,00	3.150,00	18.150,00
g.	ELECTRICE - CURENȚI SLABI	85.000,00	17.850,00	102.850,00
h.	AVERTIZARE INCENDIU	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	TOTAL 4.1.	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	3.657.000,00	767.970,00	4.424.970,00
4.2.1.	MTJ. UTILAJE TERMOMECHANICE	80.000,00	16.800,00	96.800,00
4.2.2.	MTJ. UTILAJE ELECTRICE	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL 4.2.	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje și echipamente tehnologice - TERMOMECHANICE	150.500,00	31.605,00	182.105,00
4.3.2.	Utilaje și echipamente tehnologice - ELECTRICE	94.500,00	19.845,00	114.345,00
	TOTAL 4.3.	245.000,00	51.450,00	296.450,00
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ			
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.002.000,00	840.420,00	4.842.420,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Comuna Manastirea Casin

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ionela MUȘAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
O.J. Mișla IRIȘIA

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU
J04/21/2023; CUI: 47408660
Proiect nr. 12/SEP/2025

ANEXA 2.5
La H.C.L. nr. 91/26.08.2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂȘTIREA CASIN

Nr. Crt.	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.575,00	21.330,75	122.905,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	40.630,00	8.532,30	49.162,30
	TOTAL 5.1.	142.205,00	29.863,05	172.068,05
5.2	COMISIOANE ȘI TAXE			
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	19.597,88	0,00	19.597,88
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	3.919,58	0,00	3.919,58
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5%	19.597,88	0,00	19.597,88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39.195,75	0,00	39.195,75
	TOTAL 5.2.	82.311,08	0,00	82.311,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) x 20%	812.600,00	170.646,00	983.246,00
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) x 10% - eligibil	406.300,00	85.323,00	491.623,00
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1+4.2+4.3+4.6) x 10% - neeligibil	406.300,00	85.323,00	491.623,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.039.616,08	201.034,05	1.240.650,13

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
împ. M. L. S. A. T.



Comuna Mănăstirea Casin



CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR GENERAL
O. J. MIRELA IRINIA

7

ANEXA 2.6.

La HOL nr. 71/26.08.2024

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .GI, ap. 88, JUD. BACĂU
J04/21/2023; CUI: 47408660
Proiect nr. 12/SEP/2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. Crt.	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	Probe tehnologice - instalații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	10.000,00	2.100,00	12.100,00

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionela MURAT



Comuna Manastirea Casin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
O.J. Mirela Irimia

g

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZĂRA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU
J04/21.2023; CUI: 47408660
Proiect nr. 12/SEP/2025

ANEXA 2.4.
La HCL nr. 71/16.08.2025

DEVIZUL OBIECTULUI
EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	452.307,50	94.984,58	547.292,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	391.957,50	82.311,08	474.268,58
	TOTAL CAPITOLUL 7	844.265,00	177.295,65	1.021.560,65

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mirela MUȘAT



Comuna Manastirea Casin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
oj. Mirela IRINIA