

S.C. TIME PROJECT S.R.L.

Adresă: Str. George Enescu, nr. 6, Adjud, județul Vrancea

Telefon: 0746934675

E-mail: timeproject.srl@gmail.com

C.U.I: RO40567277

ROONRC: J39/277/05.02.2019

**"MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU"****Beneficiar:** COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU

DATA: 21.08.2025

FAZA: D.T.A.C.+ PTH

Proiectant: S.C. TIME PROJECT S.R.L.

Str. George Enescu, Nr 6, Adjud, județul Vrancea

CUI: RO40567277

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2 =	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3,3	Expertizare tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	111.000,00	23.310,00	134.310,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00

S.C. TIME PROJECT S.R.L.

Adresă: Str. George Enescu, nr. 6, Adjud, județul Vrancea

Telefon: 0746934675

E-mail: timeproject.srl@gmail.com

C.U.I: RO40567277

ROONRC: J39/277/05.02.2019



3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3,9	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3 =		241.000,00	50.610,00	291.610,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	3.362.576,50	706.141,07	4.068.717,57
4,1,1	Obiectul 01: Strada General Eremia Grigorescu	938.675,90	197.121,94	1.135.797,84
4,1,2	Obiectul 02: Strada Nicolae Iorga Tr. I	299.539,70	62.903,34	362.443,04
4,1,3	Obiectul 03: Strada Nicolae Iorga Tr. II	107.648,14	22.606,11	130.254,25
4,1,4	Obiectul 04: Strada Nașterea Maicii Domnului	444.009,27	93.241,95	537.251,22
4,1,5	Obiectul 05: Strada Pârâul Dulce	164.397,87	34.523,55	198.921,42
4,1,6	Obiectul 06: Strada Scriitor Ioan Missir Tr. I	248.877,67	52.264,31	301.141,98
4,1,7	Obiectul 07: Strada Scriitor Ioan Missir Tr. II	1.159.427,95	243.479,87	1.402.907,82
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		3.362.576,50	706.141,07	4.068.717,57
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	57.750,00	12.127,50	69.877,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.750,00	12.127,50	69.877,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.202,12	0,00	38.202,12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.364,60	0,00	17.364,60
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.472,92	0,00	3.472,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	17.364,60	0,00	17.364,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% 5 [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	175.678,83	36.892,55	212.571,38
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5 =		271.630,95	49.020,05	320.651,00

S.C. TIME PROJECT S.R.L.

Adresă: Str. George Enescu, nr. 6, Adjud, județul Vrancea

Telefon: 0746934675

E-mail: timeproject.srl@gmail.com

C.U.I: RO40567277

ROONRC: J39/277/05.02.2019



Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7 =		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		3.875.207,45	805.772,71	4.680.980,16
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		3.420.326,50	718.268,57	4.138.595,07

DATA: 21.08.2025, 1 euro curs BCE = 5,0578

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU



Întocmit,
S.C. TIME PROJECT S.R.L.
ing. Patruș Grigore Mirabela

