



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de acces gratuit pentru suprafața de 1 mp teren din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, Sat Lupești, județul Bacău în favoarea SC INES GROUP SRL, pentru obiectivul de interes local „Realizarea Infrastructurii de Broadband și Racordare la Rețeaua de Energie Electrică Existentă printr-un Bransament Nou în județul Bacău, Comuna Mănăstirea Cașin, Localitatea Lupești” din cadrul proiectului „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Adresa din 14 iulie 2025 a SC INES GROUP SA prin împuternicit SC GAUSS SRL;
- b) referatul de aprobare nr. . 6421/21. 07.2025;
- c) raportul de specialitate nr. 6612/24. 07.2025;
- d) rapoartele de avizare cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. ____/22.09.2025;

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 6 alin. (3), alin. (5) și art. 3 din Legea 54/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;
- b) art. 3, alin. (1-3), art. 4, art. 6 alin. (10) și art. 12 din Legea nr. 159/2023 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor
- c) măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1166 – art. 1170, art. 1176, art. 1809 – art. 1810 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), și ale art. 196, alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun, Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea dreptului de acces, cu titlu gratuit pentru suprafața de 1 mp teren din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, Sat Lupești, județul Bacău în favoarea SC INES GROUP SRL, pentru obiectivul de interes local „**Realizarea Infrastructurii de Broadband și Racordare la Rețeaua de Energie Electrică Existentă printr-un Bransament Nou în județul Bacău, Comuna Mănăstirea Cașin, Localitatea Lupești**” din cadrul proiectului „**INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI**”.

(2) Terenul în suprafață de 1 mp din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, sat Lupești nu se înscrie în Cartea Funciară și va fi exploatat pe o durată de 10 ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentare cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora).

Art. 2. Se aprobă contractul de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică al comunei Mănăstirea Cașin, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Mănăstirea Cașin, Bucur George-Adrian să semneze Contractul de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică al comunei.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Bacău, Primarului Comunei Mănăstirea Cașin, SC INES GROUP SA, SC GAUSS SRL și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator,
Primar - Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al COMUNA M. Cașin
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____
Din 22.09.2025

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU
- PRIMAR -

Nr. 6421/21.07.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **privind constituirea dreptului de acces gratuit pentru suprafața de 1 mp teren din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, Sat Lupești, județul Bacău în favoarea SC INES GROUP SRL, pentru obiectivul de interes local „Realizarea Infrastructurii de Broadband și Racordare la Rețeaua de Energie Electrică Existentă printr-un Branșament Nou în județul Bacău, Comuna Mănăstirea Cașin, Localitatea Lupești” din cadrul proiectului „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”, în susținerea căruia formulez următoarul:**

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 6 alin. (3), alin. (5) și art. 3 din Legea 54/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- b) art. 3, alin. (1-3), art. 4, art. 6 alin. (10) și art. 12 din Legea nr. 159/2023 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1166 – art. 1170, art. 1176, art. 1809 – art. 1810 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Având în vedere solictarea SC GAUSS SRL, persoană juridică română cu sediul în Timișoara, împuternicită de SC INES GROUP SA pentru proiectul **„INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”**, prin care solicită un teren în suprafață de 1 mp din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, localitatea Lupești, în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Față de cele prezentate mai sus vă rog analizați proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de acces gratuit pentru suprafața de 1 mp teren din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, Sat Lupești, județul Bacău în favoarea SC INES GROUP SRL, pentru obiectivul de interes local **„Realizarea Infrastructurii de Broadband și Racordare la Rețeaua de Energie Electrică Existentă printr-un Branșament Nou în județul Bacău, Comuna Mănăstirea Cașin, Localitatea Lupești” din cadrul proiectului „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”**.

Initiator,
Primar - George-Adrian BUCUR

Nr. 6612/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind constituirii dreptului de acces gratuit pentru suprafața de 1 mp teren din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, Sat Lupești, județul Bacău în favoarea SC INES GROUP SRL, pentru obiectivul de interes local „Realizarea Infrastructurii de Broadband și Racordare la Rețeaua de Energie Electrică Existentă printr-un Branșament Nou în județul Bacău, Comuna Mănăstirea Cașin, Localitatea Lupești” din cadrul proiectului „INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”

Subsemnatul Apostu Gheorghe, tehnician urbanism, având în vedere solictarea SC GAUSS SRL, persoană juridică română cu sediul în Timișoara, împuternicită de SC INES GROUP SA pentru proiectul **„INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”**, prin care solicită un teren în suprafață de 1 mp din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, localitatea Lupești, în vederea exploatării pe o durată de 10 de ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere a acestora etc.).

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 6 alin. (3), alin. (5) și art. 3 din Legea 54/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;
- b) art. 3, alin. (1-3), art. 4, art. 6 alin. (10) și art. 12 din Legea nr. 159/2023 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor
- c) măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1166 – art. 1170, art. 1176, art. 1809 – art. 1810 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Proiectul de hotărâre privind constituirii dreptului de acces gratuit pentru suprafața de 1 mp teren din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, Sat Lupești, județul Bacău în favoarea SC INES GROUP SRL, pentru obiectivul de interes local **„Realizarea Infrastructurii de Broadband și Racordare la Rețeaua de Energie Electrică Existentă printr-un Branșament Nou în județul Bacău, Comuna Mănăstirea Cașin, Localitatea Lupești”** din cadrul proiectului **„INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI NEAMȚ, VASLUI”**, îndeplinește condiții de necesitate și oportunitate.

**Tehnician urbanism,
Gheorghe APOSTU**