

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Producția energiei regenerabile prin amplasarea de panouri fotovoltaice în comuna Mănăstirea Cașin

Intocmit cf. HG 907/2016

Actualizat conf. HG 1116/2023

TVA= 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei [RON]	lei	lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		49.511,71	10.397,46	59.909,17
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	0,00	8.000,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (GEO, Topo, Pedologic)	5.000,00	0,00	5.000,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	95,00	18,05	113,05
	3.2.1. Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Telefonie	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Alte avize și acorduri (Taxa conform ATR, componența Tu)	95,00	18,05	113,05
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	60.000,00	11.800,00	71.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	40.000,00	8.000,00	48.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.900,00	35.900,00
	3.7.1.1. Cheltuieli salariale cu echipa de management proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Cheltuieli cu servicii de management proiect	30.000,00	5.900,00	35.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.	Asistență tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		118.095,00	21.918,05	140.013,05
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	391.108,18	82.132,72	473.240,90
	4.1.1. Obiectul 1 - Parc fotovoltaic 127 kW	391.108,18	82.132,72	473.240,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	86.632,11	18.192,74	104.824,85
	4.2.1. Obiectul 1 - Parc fotovoltaic 127 kW	86.632,11	18.192,74	104.824,85

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372.524,00	78.230,04	450.754,04
4.3.1.	Obiectul 1 - Parc fotovoltaic 127 kW	372.524,00	78.230,04	450.754,04
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Parc fotovoltaic 127 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Obiectul 1 - Parc fotovoltaic 127 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Parc fotovoltaic 127 kW	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		850.264,29	178.555,50	1.028.819,79
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5.255,14	0,00	5.255,14
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	477,74	0,00	477,74
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	2.388,70	0,00	2.388,70
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	2.388,70	0,00	2.388,70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	17.238,50	3620,09	20.858,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		27.493,64	4.670,09	32.163,73
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.124,10	5.486,06	31.610,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.612,41	548,61	3.161,02
TOTAL CAPITOL 7		28.736,51	6.034,67	34.771,18
TOTAL GENERAL		1.074.101,15	221.575,76	1.295.676,91
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2. + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		527.252,00	110.722,92	637.974,92

In preturi la data de Oct. 2023

1 euro = 4,9754 lei

Data: 19.08.2025

Beneficiar / Investitor

