



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂREA

**privind aprobarea încheierii Contractului de administrare în regim silvic a suprafeței de
2456,29 ha fond forestier al Comunei Mănăstirea Cașin**

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 06.02.2025 ;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 1232/28.01.2025;
- b) raportul de specialitate nr. 1233/28.01.2025;
- c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. 1519 din 06.02.2025;
- d) Procesul- Verbal de punere în posesie nr. 997 din 15.04.2005 și Procesul-Verbale de punere în posesie nr. 4950 din 03.12.2012;
- e) Ordinul Prefectului nr. 225 din 03.08.199;
- f) Amenajamentul silvic al pădurilor proprietatea Comunei Mănăstirea Cașin, care reglementează posibilitatea totală pentru recoltarea masei lemnoase pe natură de produse și suprafețele de parcurs anual cu tăieri cuprinse pe raza Ocolului Silvic Mănăstirea Cașin;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Constituția României, republicată – art. 120 alin. 1 și art. 121 alin 1 și 2;
- b) Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată și modificată – art. 10 alin. 1, alin. 2 lit. "a", alin. 3, art. 12, art. 17, art. 33;
- c) HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, modificată – art. 57;
- d) HG nr. 497/2020 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului și a unor măsuri de aplicare a prevederilor Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor care revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn – modificată;
- e) OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, modificată – art. 9 alin. 1 lit. f);
- f) Legea nr. 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier național, republicată și modificată – art. 4 alin. 1 și 2, art. 5 alin. 1 lit. "a", alin. 2, alin. 4 și alin. 5, art. 6;
- g) Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată și modificată – art. 868-870;
- h) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată și modificată;
- i) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată și normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;
- j) art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Contractului de administrare în regim silvic a suprafeței de **2456,29 ha** fond forestier al Comunei Mănăstirea Cașin, între Direcția Silvică Bacău, în calitate de administrator și Comuna Mănăstirea Cașin – în calitate de beneficiar – proprietar al fondului forestier,

H.

pe o durată de 10 ani, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2034, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Mănăstirea Cașin să semneze contractul de administrare în regim silvic al fondului forestier proprietatea publică a Comunei Mănăstirea Cașin.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Mănăstirea Cașin prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentului Financiar, Contabil și Direcției Silvice Bacău, prin grija Secretarului General al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. Claudiu OPRINAIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA M. CAȘIN
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. 10
Din 06.02.2025



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 8 voturi pentru, - voturi împotriva, 7 abțineri, - absenți.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 13218 din 20.12.2024

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. **Direcția Silvică Bacău**, cu sediul social în Parc Dendrologic Hemeiuș, com. Hemeiuș, sat Lilieci, jud. Bacău, telefon/fax +40234588959; +40234519348, înregistrată la RCR sub nr. J04/284/1991, având codul fiscal RO 1590120, și contul RO BRDE 040 SV 184 0115 0400, deschis la banca BRD Bacău, în baza art.12, alin.1 din Legea 46/2008 republicată, adresa Ministerului Mediului, Apelor, Padurilor – Direcția Generală Păduri nr.156255/IN din 10.11.2015 înregistrată la Garda Forestieră Suceava sub nr. 3601/10.11.2015, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului 954/05.09.2002, reprezentată prin director ing. **GHELASĂ VIOREL-GHEORGHE**, CNP 1630606046644, domiciliat în mun. Bacău str. Magnoliilor nr. 20 jud. Bacău, identificat prin C.I. seria XC nr. 727844 eliberată de SPCLEP Bacău /13-08-2010, în baza Deciziei nr. 166/12.03.2015 emisă de Directorul General al Regiei Naționale a Pădurilor și director economic **TĂBĂCARU ION**, CNP 1690615040081, domiciliat în mun. Bacău str. Ioniță Sandu Sturza nr. 19, jud. Bacău, identificat prin C.I. seria ZC nr. 462942 eliberată de SPCLEP Bacău/16-06-2020, în baza Deciziei nr. 1280/12.10.2009, emisă de Directorul General al Regiei Naționale a Pădurilor, denumită în cuprinsul contractului **ADMINISTRATOR**

și,

2. **Comuna Mănăstirea Cașin**, cu sediul social în comuna Mănăstirea Cașin, strada Gheorghe Ștefan Voievod, nr. 325, județul Bacău, telefon +4023331824, fax +40234331624, cod fiscal RO 4352980, cont IBAN RO45TREZ0625010XXX001412 deschis la Trezoreria Onești, e-mail manastireacasin@gmail.com **reprezentată prin primar George Adrian Bucur**, CNP, cu domiciliul în comuna, str., nr....., județul, identificat prin CI seria nr. eliberată de SPCLEP, validat în baza sentinței civile nr. din în dosarul de Judecătoria, în baza Hotărârii nr. a Consiliului Local Mănăstirea Cașin, județul Bacău, denumit în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Administratorul gospodărește în regim silvic suprafața de **2456,29 ha** fond forestier, amplasată în **unitatea administrativ teritorială Mănăstirea Cașin**, în U.P. I U.A.T. Mănăstirea Cașin, u.a. 16A,B,C, 17A,B,C,M1,M2, 18M1,M2, 20A,B, 21A,B, 22, 23A,B, 24A,B, 25, 26F, 27A,B,C,D,E,A, 28A,B,C,A, 29A,B, 30A,B, 31, 32A,B, 33A,B, 34A,B, 35A,B, 36A,B, 37A,B,V1,V2, 38A,B,C,D,V1,V2,V3, 39A,B, 40A,B,D, 41, 42A,C, 43, 44A,B,C, 45A,B, 46A,B, 47A,B, 48, 49A,B, 53A,B,V, 54A,B, 55A,B, 59A,B,C, 60A,B,A,C, 61A,B,C,D,E, 62A,B,C,D, 64A,B,C,D, 65A,B,C,D,E,F,H,I, 66A,B,C,D,A, 67A,B,C,D,A, 68A,B,C,D,A1,A2, 73A,B,C,D,E, 74A,B, 108A,B, 109A,B,C,D,E, 110, 111A,B, 112A,B, 113A,B,C,A,V, 148M, 151M,V,M1,M2,M3, 218A,B,C,D,V, 219M, 221M, 222M, 223M, 224M, 225M, 226M, 227M, 228M, 229M, 230M, 231M, 232M, 233M, 234M, 235M, 236M, 237M1,M2,M3,M4, 238, 239M, 240M, 242M, 243M, 245M, 246M, 248M, 249M, 250M, 251M, 252M1,M2,M3,M4,M5,M6,M7, 253M, 254M1,M2, 255M1,M2,M3, 256M, 257M1,M2,M3,M4, 261C2, 262A,V, 263A,A, 264, 301, 302, 303A,B, 304, 305, 306, 307, 308A,B, 309A,B,C, 310, 311A,B, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322A,B, 323A,B,C, 324, proprietatea beneficiarului conform proceselor verbale de punere în posesie nr. 997 din 15.04.2005 și nr. 4950 din 03.12.2012, Ordinul Prefectului nr. 225 din 03.08.1995 și Ordinul de Ministru nr. 1122 din 03.05.2023.

Suprafețele enumerate mai sus sunt înscrise în inventarul domeniului privat al comunei Mănăstirea Cașin la numerele 1341 (teren forestier Brădaci, 110,2ha, valoarea de inventar 1.067.963,97 lei), 1342 (teren forestier Scutaru, 19,4 ha, valoarea de inventar 746.183,26 lei) și 1346 (teren pășuni împădurite, 234,7 ha cu valorile de inventar 6.645.924,76 lei) și în inventarul domeniul public al comunei la numerele 1348 (teren forestier Gura Păcurii, 240,2 ha. cu valoare de inventar 3.868.810,83 lei), 1349 (teren forestier Pietrosa și Ghioina, 1851,5 ha cu valoarea de inventar 15.570.171.02 lei).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/16.06.2020.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mănăstirea Cașin a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/16.06.2020.

Art.2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și efectuate de către administrator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

Art. 3. Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de administrator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După aprobarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 4. BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului.

Art. 5. Asigurarea administrării fondului forestier de către administrator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărugi sau borne.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul este valabil, cu acordul părților de la data 01.01.2025 până la data de 31.12.2034.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, acesta se consideră prelungit de drept pe o perioadă nedeterminată.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul anual acceptat de părți, încheiat conform Art. 3.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 8. Administratorul preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Administratorul este obligat:

- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;

g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;

h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor spre exploatare și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu la data ținerii licitației;

i) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;

j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;

k) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractului încheiat, în termen de 30 de zile de la semnarea acestuia;

l) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art.10. Administratorul execută controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori acestea se impun și să informeze beneficiarul.

Art. 11. Administratorul asigură recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 12. Administratorul recepționează lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 13. Administratorul facturează semestrial beneficiarului cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în limita celor prevăzute în BVC-ul anual pentru perioada respectivă.

Art. 14. Administratorul constituie și evidențiază în BVC-ul anual fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia o realizează cu respectarea prevederilor art. 33 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată.

Art. 15. Administratorul transmite semestrial beneficiarului situația veniturilor obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și plătește suma corespunzătoare până la finele primei luni ale semestrului următor.

Art. 16. Administratorul achită beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a

lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și achitate de beneficiar.

Art. 17. Personalul silvic cu atribuții de pază răspunde patrimonial, în conformitate cu prevederile Codului muncii, a art. 51 alin. (2¹) din Legea nr. 46/2008 și a Regulamentului de pază pentru pagubele produse pe suprafețele de fond forestier sau în terenurile din afara fondului forestier pe care le are în pază, pe care nu le-a identificat.

Art. 18. Administratorul restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, sau le utilizează pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 19. Administratorul achită beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la Art. 14 și Art. 15, *penalități* calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 20. Administratorul execută conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 21. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotici se realizează în conformitate cu prevederile Ordinul MMAP nr. 884/2016 *privind aprobarea metodologiei de aprobare a depășirii posibilității anuale cu volumul masei lemnoase din arboretele afectate de factori biotici și/sau abiotici, cu excepția produselor de igienă*, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 22. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 21, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 23. Administratorul notifică beneficiarul cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 24. Să întocmescă/depună decontul de la bugetul statului a contravalorii compensațiilor pentru pădurile încadrate în tipul funcțional T1 și T2 solicitat la cererea expresă a beneficiarului.

Art. 25. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrise în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificarea resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea

beneficiarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 26. Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, țărugi, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cererea de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 27. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 28. Să nu execute activități sau lucrări care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

Art. 29. Să înștiințeze, în scris, administratorul, în termen de 60 de zile de la primirea notificării menționate la Art. 23, despre intenția de refacere a amenajamentului.

Art. 30. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 31. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 32. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 33. Să achite administratorului semestrial contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta pentru aplicarea regimului silvic până la finele primei luni ale semestrului următor.

Art. 34. Să achite administratorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către acesta sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către administrator.

Art. 35. Să achite administratorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la Art. 33 și Art. 34, penalități

calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 36. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 37. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de administrator.

Art. 38. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege aferente proprietății care face obiectul contractului de administrare.

Art. 39. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 40. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 41. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 42. La încetarea de drept a contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care beneficiarul nu încheie un nou contract, administratorul va preda beneficiarului sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, de a asigura gospodărirea pădurii/terenurilor cu vegetație forestieră conform regimului silvic.

Art. 43. În cazul în care beneficiarul și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 44. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) administratorul nu mai poate administra pădurea din cauze organizatorice;
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

Art. 45. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;
- b) beneficiarul a vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- c) beneficiarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;
- d) beneficiarul întreprinde acțiuni sau desfășoară activități care împiedică administratorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;
- e) beneficiarul a încheiat contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

Art. 46. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, administratorul va notifica beneficiarul și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competenta teritorială, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând beneficiarul cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/ 2008 – Codul silvic, republicată, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 47. În cazul în care beneficiarul nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa beneficiarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu

mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 48. Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea beneficiarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului, până la concurența sumei de achitat

Art. 49. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, administratorul va preda beneficiarului sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris beneficiarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 50. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnate a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 51. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 52. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 53. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 54. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar administratorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 55. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia,

amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

Art. 56. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 57. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 58. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 59. La semnarea contractului, beneficiarul nominalizează persoana împuternicită cu îndeplinirea obligațiilor contractuale pe timpul derulării contractului.

Art. 60. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și cu alte norme legale silvice.

Art. 61. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 62. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 63. Anexele contractului sunt: harta amenajistică, amenajamentul silvic, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, care fac parte integrantă din contract.

Art. 64. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și nevi-ciată.

(2) Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta-

Art. 65. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea administratorului, **ing. Gheorghiță Ciobotaru șeful O.S. Mănăstirea Cașin și ec. Mihaela Belcianu – contabil șef O.S. Mănăstirea Cașin;**

b.) din partea beneficiarului

Art. 66. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

Art. 67. Tehnoredactată și autenticată, într-un exemplar unic, de notar public din cadrul **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE** din Mun. Bacău, str., nr., Județul Bacău, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 duplicate din care

un duplicat pentru Directia Silvică Bacau, un duplicat pentru Ocolul Silvic Mănăstirea Cașin, un duplicat pentru Garda Forestieră Suceava, un duplicat pentru arhiva societății profesionale notariale.

ADMINISTRATOR,
R.N.P. ROMSILVA-DIRECȚIA SILVICĂ BACĂU

BENEFICIAR,
U.A.T. MĂNĂSTIREA CAȘIN

DIRECTOR,
Viorel Ghelasă

PRIMAR,
George Adrian BUCUR

Director economic,
Ion Tăbăcaru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. CLASICĂ OPRINȚIC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
e.f. MIRELA IRINIA