



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe totale de 2200 mp de teren aparținând domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) adresa nr. 218/06.10.2025 emisă de S.C. PROING SERV S.R.L.;
- b) referatul de aprobare al primarului nr. 8816/07.10.2025;
- c) raportul de specialitate nr. 8900/13.10.2025;
- d) Certificatul de urbanism nr. 51/07.10.2025 eliberat în scopul **”Extindere Rețea Joasă Tensiune Zona Ariniș”**
- e) rapoartele de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. ____/21.10.2025;

In conformitate cu prevederile:

- a) art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 5 din Anexa 2 la H.G nr. 1342/2001 privind reorganizarea Societății Comerciale de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A.;
- c) art 129, alin 2, lit c), alin 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 134 alin. (4) , art 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun, Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) – Se acordă dreptul de uz și servitute cu titlul gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața totală de teren de 2200 mp din domeniul public, în vederea executării lucrării **„Extindere Rețea Joasă Tensiune Zona Ariniș”**, conform memoriului tehnic, a planului de încadrare în zona și a planului de situație, Anexa 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației.

(3) Dreptul de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/ desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii.

Art.2. - Se imputernicește Primarul comunei Mănăstirea Cașin în vederea semnării actelor în numele și pentru comuna Mănăstirea Cașin.

Art.3. După finalizarea lucrărilor la rețeaua electrică se acordă folosirea terenului de către S.C. DELGAZ GRID S.A în continuare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații ulterioare.

Art.4. Hotararea va fi dusa la îndeplinire de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mănăstirea Cașin.

Art.5. Hotarare poate fi contestata de cei interesati, în termenul legal, la Tribunalul Bacău - Sectia contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica: Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Institutiei Prefectului - Județului Bacău, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului, urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

Inițiator,

Primar - Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT,

Secretar General al UAT M. Cașin

c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____

Din 21.10.2025

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUȘ BACAU
- PRIMAR -

Nr. 8816/07.10.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind actualizarea Devizului General în baza art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, pentru obiectivului de investiții **„Extindere Rețea Joasă Tensiune Zona Ariniș”**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- ✓ adresa nr. 218/06.10.2025 emisă de S.C. PROING SERV S.R.L. prin care se solicită aprobare în consiliul local a unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața totală de 2000 m în vederea executării lucrării **„Extindere Rețea Joasă Tensiune Zona Ariniș”**;
- ✓ art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 5 din Anexa 2 la H.G nr. 1342/2001 privind reorganizarea Societății Comerciale de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" – S.A.;
- ✓ art 129, alin 2, lit c), alin 6 lit a) din Ordonanta de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Ne dorim extinderea rețelei electrice pe str. Ariniș pe o lungime de 2200 mp pentru un număr de 26 loturi pentru locuințe și agenți economici și pentru executarea acestei investiții este nevoie de aprobarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A, conform memoriului tehnic, planului de încadrare în zona și planului de situație, anexe la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

Nr. 8900/13.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe totale de 2200 mp de teren aparținând domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin

Având în vedere adresa nr. 218/06.10.2025 emisă de S.C. PROING SERV S.R.L. prin care se solicită aprobare în consiliul local a unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața totală de 2200 mp în vederea executării lucrării **Modernizarea LEA joasă tensiune aferentă PTA1 Mănăstirea Cașin, județul Bacău**”;

Ținând cont de art. 12 și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice”.

”Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Analizând prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe totale de 2200 mp de teren aparținând domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin, îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Mănăstirea Cașin.

**Responsabil urbanism
Gheorghe APOSTU**