



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂREA

**privind atestarea apartenenței a unor imobile la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin,
județul Bacău**

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 10903/20.11.2025;
- b) Referatul de specialitate nr. 10904/20.11.2025 al secretarului general al comunei prin care se solicită atestarea apartenențe a unor imobile în vederea înscrierii cartea funciară;
- c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. _____ din 28.11.2025;

În conformitate cu prevederile

- a) art. 863 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009.republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 7 și art. 102 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 50 “Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Mănăstirea Cașin” s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Mănăstirea Cașin
- e) prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1), art. 196 lit. a) și art. 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun, Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a unui imobil înscris în Cartea Funciară nr. 60118 a suprafeței de 1148 mp – curți construcții, situat în intravilan, sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 43 și a clădirii C1 – CAS în suprafață de 148,9 mp, suprafață construită desfășurată sediu birou, conform Anexei nr. 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a unui imobil în suprafeței de 434 mp – curți construcții, situat în intravilan, sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 44 și a clădirii C1 – CAS în suprafață de 173,2 mp, suprafață construită desfășurată dispensar uman, conform Anexei nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre

Art.3. – Imobilele identificate la art. 1 și 2 se declar bunuri de uz și interes public local.

Art.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte-

funciară a imobilului identificat conform prevederilor art. 1, alin.(1) din prezenta hotărâre, iar după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară vor fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin, conform procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Primarul comunei Mănăstirea Cașin și Compartimentul de urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, OCPI Bacău și Compartimentului de urbanism.

Inițiator,
Primar - Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT,
Secretar General al UAT M. Cașin
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. _____
Din **28.11.2025**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN
PRIMAR

Nr. 10903/20.11.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, **privind atestarea apartenenței a unor imobile la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău**, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Având în vedere:

- a) art. 863 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009.republicata cu modificările si completările ulterioare;
- b) art. 7 și art. 102 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 50 “Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Mănăstirea Cașin” s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Mănăstirea Cașin
- e) prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun atestarea apartenența la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a imobililor

- teren curți construcții în suprafață de 1148 mp, situat în intravilan, sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 43 și a clădirii C1 – CAS în suprafață de 148,9 mp, suprafață construită desfășurată sediu birou;
- teren curți construcții în suprafață de 434 mp, situat în intravilan, sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 44 și a clădirii C1 – CAS în suprafață de 173,2 mp, suprafață construită desfășurată dispensar uman, declarate ca bunuri de uz și interes public local.

Terenurile și clădirile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR