

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE
pentru anul 2026**

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 1 Orice persoana fizica sau juridica care are in proprietate una sau mai multe cladiri pe raza comunei Manastirea Casin, judetul Bacau, datoreaza anual Bugetului Local impozit pentru cladiri.

Art. 2 Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 3 În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

Art.4 Calculul impozitului pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice

- 1. Pentru cladirile rezidentiale** si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate, exprimata in metri patrati cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator:
- 2.** Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Nr. crt.	felul cladirilor si al altor constructii impozabile	valoare impozabila lei(mp) fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	valoare impozabila lei(mp) fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
		Valori anul 2025	Valori anul 2026
1	A Cladiri cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice material rezultat in urma unui tratament termic si/sau chimic.	845	1606
2	B Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	282	535
3	C Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din	247	469

	caramida arsa sau din orice material rezultat in urma unui tratament termic si/sau chimic.		
4	D Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	106	201
5	E In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si sau la masarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6	F In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si sau la masarda, utilizate i alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul si zona localitatii cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

4. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

5. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(6) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.3 alin. 1;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.3 alin. 2, asupra valorii impozabile determinate potrivit art.3 alin. 1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.3 alin. 2.

(7) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.3 alin. 1.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.3 alin.1

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.3 alin.1

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3 alin. 2

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art 5. Persoane juridice

1.Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de personae juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,5%, asupra valorii impozabile a cladirii.

2.Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) Valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior.
- d) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

- e) In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii comunicata concesionarului, locatarului, titularului, dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.

3.Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

4.Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Art.6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1)Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a)pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b)pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c)pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4)Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6)În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8)Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10)În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13)În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15)Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.7 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.8 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

În cazul scutirii prevăzute la lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.9 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.
- f) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri, potrivit art.9 se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.10 Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Manastirea Casin, datorează pentru acesta un impozit anual, ca venit la bugetul local astfel:

Art.11 Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept, public public

(3) Impozitul prevăzut la art.10 denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art.11 se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.12 Calculul impozitului/taxei pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI (LEI/HA) Valori aprobate 2025		NIVELURILE IMPOZITULUI PE RANGURI DE LOCALITĂȚI (LEI/HA) Valori indexate cu 5.6% pentru anul 2026	
	IV	V	IV	V
A	1250	1000	1320	1056
B	1000	750	1056	792
C	750	499	792	527
D	499	252	527	266

2. În cazul unui teren amplasat în intravilanul comunei înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri curți-construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Nr. crt.	Categoria folosință	de	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
			Valori aprobate 2025				Valori pentru anul 2026			
1	Teren arabil		40	30	28	21	75	56	51	41
2	Pasune		30	28	21	18	56	51	41	36
3	Fâneată		30	28	21	18	56	51	41	36
4	Vie		64	49	40	28	122	94	75	51
5	Livada		74	64	49	40	143	122	94	75
6	Teren cu vegetație forestieră		40	30	28	21	75	56	51	41
7	Teren cu ape		21	18	10	0	41	36	22	0

8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice					41	36	22	0

3.Valoarea terenului se ajusteaza in functie de rangul localitatii cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

RANGUL LOCALITATII	
IV	V
1.10	1.00

4.In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

	Categoria de folosinta	Valori aprobate 2025	Valori anul 2026
1	Teren cu constructii	31	60
	Teren arabil	59	112
2	Pasune	29	54
3	Faneata	29	54
4	Vie pe rod	67	129
5	Livada pe rod	67	129
6	Padure cu alt teren cu vegetatie forestiera	10	22
7	Teren cu apa	1	3
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct 10	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	0	3

5.Valoarea impozabila a terenului se ajusteaza in functie de rangul localitatii cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

Art.13 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1)Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (3)În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4)Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5)În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6)În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7)În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a)impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b)în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c)atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8)În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9)În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (10)În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11)Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12)Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.14 Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

În cazul scutirii prevăzute la lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.15 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită; b) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

d) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

e) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

f) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren, potrivit art.14, se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.16 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.17 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(2) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mij. De transport cu tractiune mecanica	Lei 200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E0-E3	Lei 200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E4	Lei 200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E5	Lei 200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autorurisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	22.1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc -2000 cmc	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc -2600	92.2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc -3000 cmc	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste -3001 cmc	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei /200 cmc sau fractiune din aceasta	
	Tractoare inmatriculate	18	
1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	6	4
2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	8	6
3	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	71	71

(8) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (7), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Masa totala maxima autorizata	Valori aprobate 2025	Valori indexate cu 5.6% pentru anul 2026
1.	a) Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
2.	b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	50
3.	c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	77
4.	d) Peste 5 tone	89	94

„(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (3).

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.”

(6) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

In cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehiculelor articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat se va stabili în funcție de cursul de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
		Valori propuse 2026	Valori propuse 2026
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	1392	1392
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	364
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	364	732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Valori propuse 2026	Valori propuse 2026
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4 Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4 Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(8)În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt	Mijlocul de transport pe apă	Impozit lei/an	
		Valori aprobate 2025	Valori indexate cu 5.6% pentru anul 2026
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	79	83
3	Bărci cu motor	295	312
4	Scutere de apă	295	312
5	Remorchere și împingătoare:		
	a) până la 500 CP, inclusiv	785	829
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1278	1350
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1966	2076
	d) peste 4000 CP	3141	3317
6	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270	285
7	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270	285
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	423	447
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	672	710

(9) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și încetează de a se mai datora începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor în următoarele situații:

- a) înstrăinarea mijlocului de transport;
- b) radierea mijlocului de transport din circulație; ori
- c) radierea contribuabililor persoane juridice din evidențele fiscale, inclusiv din Registrul prevăzut la pct. 101, ca urmare a pronunțării unei sentințe de închidere a procedurii falimentului;
- d) schimbarea domiciliului fiscal al contribuabilului într-o altă unitate administrativ-teritorială, caz în care acesta are obligația să depună declarație fiscală în acest sens, atât la organul fiscal unde a avut domiciliul fiscal, cât și la organul fiscal unde își stabilește noul domiciliu fiscal, în termen de 30 de zile de la apariția acestei situații.

(10) Pentru mijloacele de transport dobândite de către contribuabili până la 31 decembrie a anului curent, care au fost înmatriculate/înregistrate în România anterior dobândirii, contribuabilii dobânditori datorează impozitul pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor anului curent, chiar dacă nu l-au înmatriculat/înregistrat pe numele lor, după data de 31 decembrie.

11. Înstrăinarea privește pierderea proprietății prin transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

(12) Radierea din evidență a vehiculelor se face de către autoritatea care a efectuat înmatricularea sau înregistrarea doar în cazul scoaterii definitive din circulație a acestora, la cererea proprietarului, în următoarele cazuri:

- a)** proprietarul dorește retragerea definitivă din circulație a vehiculului și face dovada depozitării acestuia într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii, spațiu care nu afectează domeniul public sau care afectează domeniul public, dar pentru care există o convenție sau o autorizație, în acest scop, de la autoritățile competente;
- b)** proprietarul face dovada dezmembrării, casării sau predării vehiculului la unități specializate în vederea dezmembrării;
- c)** la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;
- d)** în cazul furtului vehiculului.

(13) Pentru mijlocul de transport pentru care contribuabilul nu mai poate face dovada existenței fizice, scăderea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se face prin prezentarea unui certificat de distrugere emis în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2000 privind autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități de reparații, de reglare, de modificări constructive, de reconstrucție a vehiculelor rutiere, precum și de dezmembrare a vehiculelor scoase din uz, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 222/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19 din Legea nr. 212/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz.

(14) În lipsa documentului prevăzut la alin. (2), contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport cu care figurează înregistrat în evidențele organelor fiscale locale prezintă o declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia și operează, în ceea ce privește scăderea de la plata obligațiilor fiscale datorate, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care depune această declarație la organul fiscal la care figurează înregistrat, numai dacă are achitate integral orice obligații fiscale datorate de natura impozitului asupra mijloacelor de transport stabilite până la data de 31 decembrie a anului fiscal în care depune declarația.

(15) Scoaterea din evidență a vehiculelor înregistrate, la trecerea acestora în proprietatea altei persoane, se face de către autoritatea care a efectuat înregistrarea, la cererea proprietarului, în condițiile legii.

(16) Vehiculele declarate, potrivit legii, prin dispoziție a autorității administrației publice locale, fără stăpân sau abandonate se radiază din oficiu în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției respective.

(17) Impozitul pe mijloacele de transport nu se dă la scădere pentru anul fiscal următor dacă la 31 decembrie a anului fiscal în curs acestea se află în reparații curente, reparații capitale sau nu sunt utilizate din oricare alt motiv, inclusiv din lipsa unor piese de schimb din rețeaua comercială sau de la unitățile de reparații de profil.

(18) Deținerea unor piese sau a unor caroserii de autovehicule nu înseamnă că acel contribuabil are un autovehicul taxabil.

(19) În caz de transformare a autoturismului prin schimbarea caroseriei, nu se stabilește un nou impozit, deoarece capacitatea cilindrică a motorului nu se modifică.

(20).(1) În aplicarea prevederilor art. 471 alin. (5) din Codul fiscal, organul fiscal local în ale cărui evidențe era înregistrat mijlocul de transport transmite dosarul, cu confirmare de primire, în vederea impunerii, în termen de 15 zile, organului fiscal local de la noul domiciliu, sediu sau punct de lucru.

(21) Organul fiscal local de la noul domiciliu, sediu sau punct de lucru, după caz, verifică exactitatea datelor privind impunerea la noua adresă.

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar.

(2) La încheierea contractului de leasing financiar locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent pentru a înregistra mijlocul de transport pe rolul său fiscal în baza procesului-verbal de predare-primire a vehiculului, în original și copie, însoțit de o copie a contractului de leasing care atestă identitatea locatarului, persoană fizică sau juridică.

(3) La încetarea contractului de leasing financiar la termenul scadent în contract, locatarul care optează pentru achiziționarea vehiculului are obligația depunerii la organul fiscal competent a documentelor aferente transferului proprietății, respectiv dovada plății facturii valorii reziduale și o dovadă a achitării tuturor eventualelor debite restante emisă de locator. Anualitatea impozitării ia în considerare data facturii reziduale și a documentelor care dovedesc transferul proprietății.

(4) În cazul în care contractele de leasing financiar ce au ca obiect mijloace de transport încetează, ca urmare a rezilierii din vina locatarului, acesta solicită radierea autovehiculelor din rolul fiscal deschis pe numele său și transmite locatorului o copie a certificatului fiscal. În termen de 30 de zile, locatorul depune declarația fiscală la autoritatea fiscală prevăzută de lege.

(5) În cazul contribuabililor proprietari de mijloace de transport supuse impozitului, plecați din localitatea unde au declarat că au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, fără să încunoștințeze despre

modificările intervenite, impozitele aferente se debitează în evidențele fiscale, urmând ca ulterior să se facă cercetări pentru a fi urmăriți la plată, potrivit reglementărilor legale.

Art.18 Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.19 Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

ART.20 Consiliile locale poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit art.20 se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în

parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art.19 Impozitul pe cladiri, teren, IMT se plateste in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Art.20 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren, I.M.T. datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si persoanele juridice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

CAPITOLUL IV

Taxe pentru eliberarea certificatelor a vizelor si a autorizatiilor

ART.21 .Pentru eliberarea certificatelor de urbanism in functie de suprafata terenului pentru care se solicita autorizatie va fi de :

SUPRAFATA	Valori aprobate pentru 2025	Valori actualizate conf. inflatiei 5.6 % pentru 2026
Pana la 150 mp inclusiv	3	3
Intre 151-250 mp inclusiv	3	3
Intre 251-500 mp inclusiv	6	6
Intre 501-750 mp inclusiv	9	10
Intre 751-1000 mp inclusiv	9	10
1000 mp	9	10
Peste 1000 mp	0.005 lei pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp.	0.005 lei pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp.

ART.22. Taxa pentru **eliberarea autorizatiei de construire** pentru o cladire folosita ca locuinta sau anexa este de 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor conform cap.IV alin1.din devizul general al DTAC, in cazul in care aceasta este mai mica decat valoarea determinata prin calculul valorii impozabile a cladirii (calculul determinat prin inmultirea suprafetei desfasurate cu valoarea impozabila aprobata) taxa calculata conform Legii 50/1991 cu modificarile si completarile survenite.

ART.23 Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de desfiintare este 0,1%** din valoarea impozabila a constructiilor.

In situatia in care in locul constructiilor demolate solicitantul va construi o noua constructie se elibereaza o singura autorizatie de construire in care se indica si se aproba atat demolarea constructiei vechi, cat si construirea celei noi. In acest caz se percepe doar taxa in vederea construirii.

ART.24 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru cladirile cu folosinta in afara locuintelor si a anexelor acestora este de 1% calculul facandu-se conform art. 8.

ART.25 Taxa pentru eliberarea unei autorizati privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu este de **26 lei** pentru fiecare racord. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6%=27 lei**

ART.26 Taxa bransament retea electrica subtraversare drumuri satesti **165 lei**. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6%= 174 lei**

Art.27 Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei stabilita pentru **anul 2025 este de 11 lei**. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6%=12 lei**

ART.28 Taxa pentru avizul comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre d-nul Primar sau structura de specialitate din cadrul Primariei Manastirea Casin este de **25 lei**. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6%=26 lei**

ART.29 Taxa pentru eliberarea atestatului de producator suma stabilita pentru anul **2025 este de 88 lei**. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6%=93 lei**

ART.30 Viza trimestrială a certificatului de producator suma stabilita pentru anul **2025 este de 20 lei**. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% =21 lei**

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.31 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1)Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2)Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3)Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4)Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5)Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%-

Pentru anul 2026 cota de 1%.

(6)Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7)Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.32 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1)Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 18, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2)Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma stabilita pentru anul 2025 este de 44 lei (S=1mp), - Anul 2026 cu indexare 5.6%=44 lei

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma stabilită pentru anul 2024 este de 40 lei (S=1mp) - Anul 2025 cu indexare 10.4%=46 lei

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Taxa de viza a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice pentru **anul 2025 suma este de 20 lei, -Pntru anul 2026 cu indexare 5.6%=21 lei**

(7) Taxa pentru desfășurarea activităților potrivit Clasificării activităților din economia națională –CAEN- aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997 cu modificările ulterioare în clasa 5530- restaurante și 5540 – baruri pentru anul **2025 este de 165 lei.**

Pentru anul 2026 cu indexare 5.6 % = 175 lei

CAPITOLUL VI

Impozitul pe spectacole

Art. 33 Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 34 Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Pentru anul 2026 cota de 1%,

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Pentru anul 2026 cota de 1%.

Art. 35 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art.36 Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII

TAXE LOCALE-

Taxa hoteliera

Art.37 Pentru sederea in unitati de cazare din comuna Manastirea Casin, se datoreaza o taxa hoteliera in cota de 1% asupra tarifelor aplicate intr-o unitate de cazare.

Art.38 Taxa pentru eliberare autorizatie de taxi este de 227 lei/an.

Pentru **anul 2025 cu indexare 5.6 % = 240 lei**

Art.39 Taxa inchiriere teren din domeniul public al comunei Manastirea Casin amplasate in intravilanul comunei Manastirea Casin este de = **26 lei/mp/an**, pentru desfasurarea activitatilor din gama comert cu produse alimentare si industriale prezentare si comercializare.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 27 lei**

Art.40 Taxa inchiriere teren din domeniul public si privat al comunei Manastirea Casin, amplasat in intravilanul sau extravilanul comunei Manastirea Casin, incadrate in rangurile V zona B,C este de 3 lei/mp/an si zona D este de 2 **lei/mp/an** pentru activitati economice, industriale, comert produse alimentare si nealimentare.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 2 lei**

Art.41 Taxa inchiriere terenuri din domeniul privat al comunei Manastirea Casin folosite pentru productie agricole (teren, fanat si arabil) va fi astfel:

-pentru terenurile din intravilanul comunei taxa stabilita este de **792 lei/ha/an**;

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 836 lei**

-pentru terenurile din extravilanul comunei taxa stabilita este de **265 lei/ha/an**;

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 280 lei**

-pentru terenurile din extravilanul comunei –pasune (islaz) comunal- taxa este de **270 lei/ha/an**.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 285 lei**

Taxa se va indexa anual conform IPC.

Art.42 Taxa inchiriere teren pentru cazane de fabricat tuica este de **528 lei/an**.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 558 lei**

Art.43 Taxa inchiriere constructii din domeniul public al primariei (Scoala veche M. Casin, Scoala Lupesti, Scoala Halosi) suma stabilita = **21 lei /mp/an**.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 22 lei**

Art.44 Taxa instrainare teren este de **70 lei**.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 74 lei**

Art.45 Taxa pentru eliberare **certificat fiscal** este de 7 lei (pentru scoala si asistenta sociala va fi gratuit). Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 7 lei**

Art. 46 Autentificari, legalizari acte va fi de **13 lei**; Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 14 lei**

Art. 47 Taxa pentru indeplinirea procedurii de **divort este de 690 lei.**

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 729 lei**

Art. 48 Taxa piata: pentru vânzarea produselor de orice fel:

35 lei/zi pentru activitatea de comert ambulant, altele decat produse agroalimentare si activitati ambulante. Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 37 lei**

30 lei/zi pentru comert ambulant cu produse agroalimentare.

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6 % = 32 lei**

Art. 49. Taxa eliberare adeverinte de orice fel este de = **7 lei.**

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 7 lei**

Art. 50 .axa eliberare anexa 1.5 si anexa 2 va fi de = **25 lei.**

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 26 lei**

Art. 51. Taxa Xerox 0.5 lei hartie A4 si 1 leu hartie A3.

Art. 52. Taxa pentru eliberarea documentelor la Legea 17/2014 preemtiune- este de **55 lei.**

Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 58 lei**

Art. 53. Taxa pentru inscrierea vehiculelor care nu se supun inmatricularii suma stabilita pentru **2025 este de 33.** Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 35 lei**

Art. 54. Taxa (contravaloare nr. placuta) pentru vehiculele care nu se supun inmatricularii = suma stabilita pentru anul **2025 = 44 lei.** Pentru **anul 2026 cu indexare 5.6% = 46 lei.**

CAPITOLUL VIII

TAXA INCHIRIERE CAMIN CULTURAL

Art. 55 Taxa pentru inchiriere Camin cultural pentru nunti suma stabilita pentru anul 2025 este de **2200 lei.** Pentru **anul 2026 propun suma de 2500 lei.**

Garantia pentru inchirierea caminului este in suma de 500 lei/eveniment (aceasta suma va fi restituita in momentul predarii/primirii obiectelor de inventar precum si sala de evenimente, in cazul in care nu exista lipsuri si/sau pagube.

Art. 56 Taxa pentru inchiriere Camin cultural pentru organizare de petreceri

- Cumetrii suma stabilita pentru anul 2025 este de 690 lei. Propun pentru anul 2026 suma de 750 lei;
- Majorate suma stabilita pentru anul 2025 este de 440 lei. Propun pentru anul 2026 suma de 500 lei;
- Pomeni suma stabilita pentru anul 2025 este de 140 lei. Propun pentru anul 2026 suma de 150 lei;

Art. 57 Taxa pentru inchiriere Camin cultural pentru organizare de spectacole, manifestari artistice, politice, simpozioane stabilita pentru anul 2025 este de 200 lei. Propun pentru anul 2026 suma de 250 lei;

Art. 58 Sunt scutite de la plata inchirierii urmatoarele: manifestarile organizate de scoli, sedintele Consiliului local, Adunarile populare care nu au caracter electoral, manifestarile cu caracter religios si adunarile veteranilor si vaduvelor de razboi, adunarile organizate cu ocazia sarbatorilor nationale, etc.

CAPITOLUL IX

TAXA INCHIRIERE CENTRU SOCIAL-CULTURAL

Art. 59 Taxa inchiriere Centru social-cultural pentru organizare de petreceri pentru anul 2026:

- Evenimente familiale sau comunitare de mica amploare (nunti, majorate) – suma de 500 lei;

Art. 60 Taxa pentru inchiriere Centrului social-cultural - pentru organizare de spectacole, manifestari artistice, politice, simpozioane, pentru anul 2026 – suma de 250 lei.

Art. 61 Taxa pentru activitati religioase ocazionale (capela) - pentru anul 2026 – suma de 150 lei.

Art. 62 Taxa pentru activitati religioase ocazionale (pomeni)- pentru anul 2026 – suma de 150 lei.

CAPITOLUL X

SANCTIUNI

Art. 63. Nerespectarea prevederilor prezentei hotarari atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

Nr.crt.	Limitele minime si maxime in cazul persoanelor fizice	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile indexate cu 5.6% pentru anul 2026
1	Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere se sanctioneaza cu amenda	De la 106-416	112-439
2	Nedepunerea declaratiilor se sanctioneaza cu amenda	De la 416-1038	439-1096
3	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacol se sanctioneaza cu amenda	De la 484-2352	1096-2484

Art. 64. In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la punctul 1 si 2 se majoreaza cu 300%.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

Procedura de acordare a scutirilor/facilitatilor fiscale

Art. 65. clădirea folosită ca domiciliu si terenul aferent cladirii aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Art. 66. Scutirea pentru clădirea folosita ca domiciliu, terenuri si auto, aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Art. 67. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate : veteranii de razboi, vaduvele veteranilor de razboi in proportie de 100 %.

Documente necesare in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutirilor

- Cererea adresata primariei Manastirea Casin, prin care se solicita scutirea de impozite si taxe locale;
- Copie carte de identitate;
- Copie act de dobandire a proprietatii sau certificat de atestare a posesiei (sau adev rol);
- Copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale, legitimatie de veteran, adeverinta recunoastere merite;
- Certificat de inmatriculare sau cartea de identitate a autoturismului.

Scutirile de la impozitul pe cladiri si teren acordate persoanelor fizice, se pierd in cazul instrainarii acestora prin orice mijloace catre alte persoane fizice si juridice, noii proprietari nu mai beneficiaza de scutiri.

Cererile se depun pana la data de 31 martie a fiecarui an. Pentru cererile depuse dupa data de 31 martie, scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii viitoare.

Persoana care solicita scutirea la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita fata de situatia existenta la data acordarii scutirii.

Va rog dispuneti.

Intocmit

Impozite si taxe locale_____

Responsabil urbanism_____