



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂREA

**privind atestarea apartenenței a unor imobile la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin,
județul Bacău**

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2025 ;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 10903/20.11.2025;
- b) Referatul de specialitate nr. 10904/20.11.2025 al secretarului general al comunei prin care se solicită atestarea apartenenței a unor imobile în vederea înscrierii cartea funciară;
- c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr.11083 din 28.11.2025;

În conformitate cu prevederile

- a) art. 863 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009.republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 7 și art. 102 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău – Anexa nr. 50 “Inventarul bunurilor care aparțin Comunei Mănăstirea Cașin” s-a atestat apartenența la domeniul public al Comunei Mănăstirea Cașin;
- e) prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1), art. 196 lit. a) și art. 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a unui imobil înscris în Cartea Funciară nr. 60118 a suprafeței de 1148 mp – curți construcții, situat în intravilan, sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 43 și a clădirii C1 – CAS în suprafață de 148,9 mp, suprafață construită desfășurată sediu birou, conform Anexei nr. 1, ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a unui imobil în suprafeței de 434 mp – curți construcții, situat în intravilan, sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 44 și a clădirii C1 – CAS în suprafață de 173,2 mp, suprafață construită desfășurată dispensar uman, conform Anexei nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre

Art.3. – Imobilele identificate la art. 1 și 2 se declar bunuri de uz și interes public local.

Art.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului identificat conform prevederilor art. 1, alin.(1) din prezenta hotărâre, iar după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară vor fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin, conform procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Primarul comunei Mănăstirea Cașin și Compartimentul de urbanism va duce la îndeplinire prevedrile prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotarare se comunică Institutiei Prefectului judetului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, OCPI Bacău și Compartimentului de urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons. Cosmin MIRICA

Nr. 106
Din 28.11.2025



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
c.j. Mirela IRIMIA**

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu un nr. de 8 voturi pentru, ___ voturi împotriva, 7 abțineri, ___ absenți.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60118	1148 mp	Intravilan, sat Manastirea Casin, str. Gheorghe Stefan Voievod, nr. 43
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
60118		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		

518665



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1148	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 52, 7, 6, delimitat de zidul constructiei intre punctele 4, 2 si cu gard de plasa intre punctele 49, 51, 50, 15.
Total		1148	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	148,9	Suprafata construita desfasurata sediu birouri = 148,9 mp
			Sediu birou (tip P) construit in anul
Total		148,9	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1148 mp			

Executant: MELU BOGDAN VASILE nr. certificat de autorizare: RO-BC-F 0181/07.05.2018	Inspector: Parafa, semnatura si data stampila BCPI
MELU BOGDAN - MELU BOGDAN-VASILE VASILE Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE Date: 2025.11.20 10:09:40 +02'00'	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



518665

PRESEDINTE DE SEDINTA

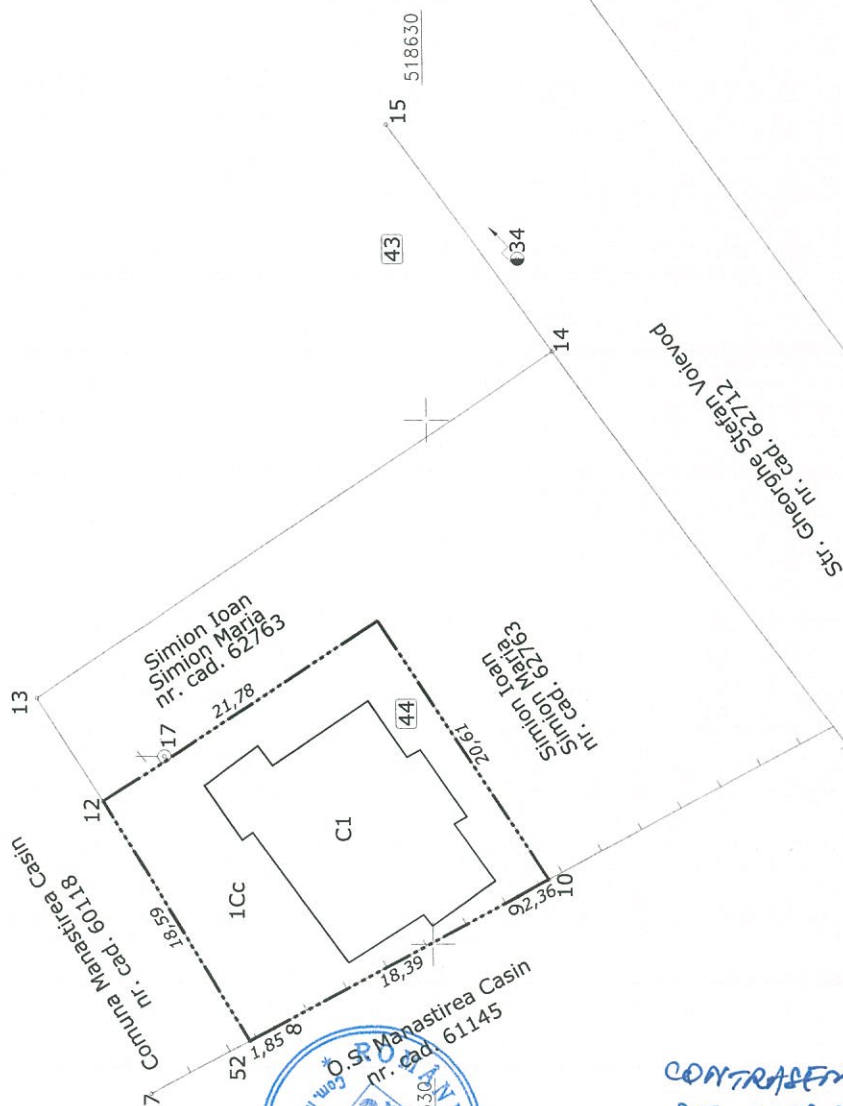


CONTRASEMNEATA
SECRETAR GENERAL
O.S. Mirela Irimia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 434 mp	Adresa imobilului Intravilan, sat Manastirea Casin, str. Gheorghe Stefan Volevod, nr. 44
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT): com. Manastirea Casin	
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		

518665



518665

518595

A. Date referitoare la teren					
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni		
1	Cc	434			
			<i>Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 10, 9, 8, 52.</i>		
Total		434			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni		
C1	CAS	173,2	Suprafata construita desfasurata dispenser uman = 173,2 mp Dispensar uman (tip P) constr. in anul		
Total		173,2			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 434 mp Suprafata din act = 434 mp			
Executant: MELU BOGDAN VASILE nr. certificat de autorizare: RO-BC-F 0181/07.05.2018		Inspector Parafa, semnatura si data stampila BCPI			
MELU BOGDAN - VASILE		Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE Date: 2025.11.20 10:10:02 +02'00'			
Data: 11.2025					
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren					
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral					

Data: 11.2025

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral