



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL MĂNĂȘTIREA CAȘIN

JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂREA

privind includerea în domeniul privat al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a unor suprafețe de teren pășune în punctul "Trei Hotare" în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2025 ;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 9692/24.10.2025;
- b) Referatul de specialitate nr. 10.521/11.11.2025 al administratorului public prin care solicită Consiliului local Mănăstirea Cașin includerea în domeniul privat și înscrierea acestora în Carte Funciară a pășunii din punctul "Trei Hotare";
- c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. 11075 din 28.11.2025;

În conformitate cu prevederile

- a) 553 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009.republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, emis de Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- e) prevederile art. 129 alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 –Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 lit. a) și art. 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a unor suprafețe de teren pășune în punctul "Trei Hotare", prevăzute în planurile de amplasament și delimitare a imobilului anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Cad.1. – teren pășune în suprafață de 17550 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

Cad.2. – teren pășune în suprafață de 26468 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

Cad.3. – teren pășune în suprafață de 32084 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

Cad.4. – teren pășune în suprafață de 29961 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

Cad.5. – teren pășune în suprafață de 119499 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

Cad.6. – teren pășune în suprafață de 11470 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

Cad.7. – teren pășune în suprafață de 3719 mp, extravilan, Comuna Mănăstirea Cașin, trup "Trei Hotare".

ART.2. – Primarul comunei Mănăstirea Cașin și Compartimentul de urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. - Prin grija Secretarului comunei Mănăstirea Cașin, prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Institutiei Prefectului județului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, OCPI Bacău și Compartimentului de urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Cons. Cosmin MIRICA

Nr.

98

Din 28.11.2025



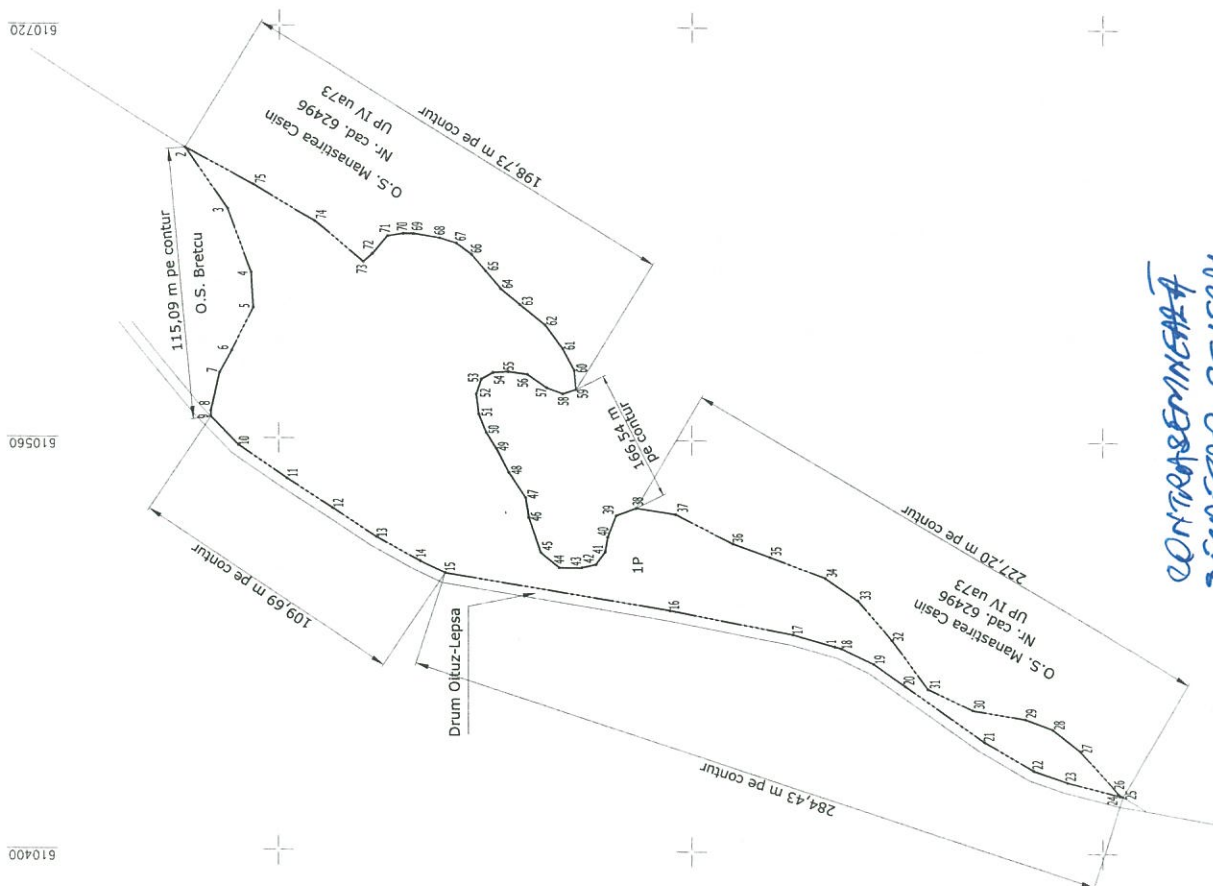
**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
c.j. Mirela IRIMIA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, absenți.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	17550 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup "Tre hotare"
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	17550	Imobil neimprejmuit.
Total		17550	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 17550 mp			
Suprafata din act = 17550 mp			

Executant: S.C. TOPO MERA CAD
 Nr. contract: RO-B-1195/16.12.2020

Inspector: Parafa, semnatura si data
 stampila BCP

Digitally signed by MELU BOGDAN VASILE
 Date: 2025.10.30 15:09:55 +02'00'

Data: 11.2025

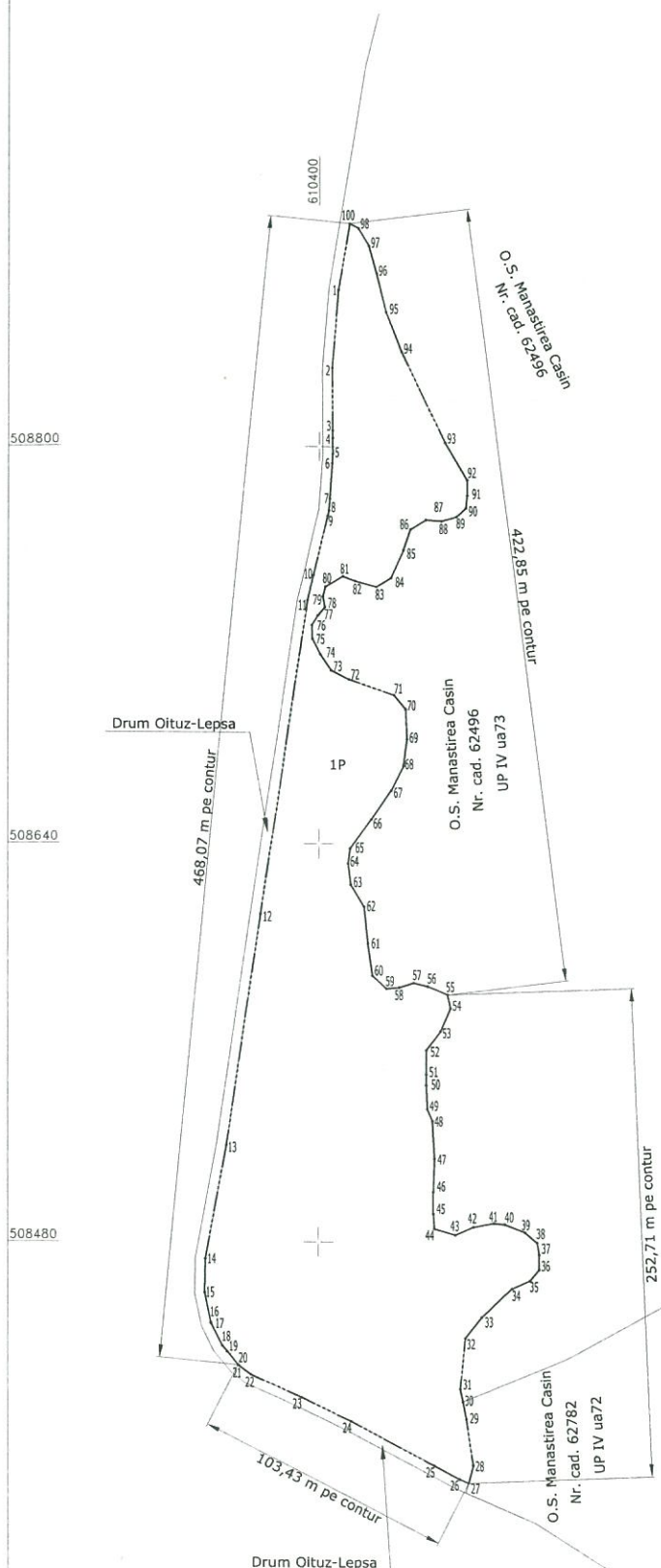
Confirmarea masurarii la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirmarea imobilului la baza de date integrata si arhivarea noului cadastrel



Scala 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	26468 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup * Trei hotare *
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		



508320

508320

PRESEDINTE DE SECURITA
CONS. COM. INDI
CELE

SECRETAR GENERAL
C. J. Mălina IRIMIA

Data: 10.2025

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Parafa, semnatura si data
stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

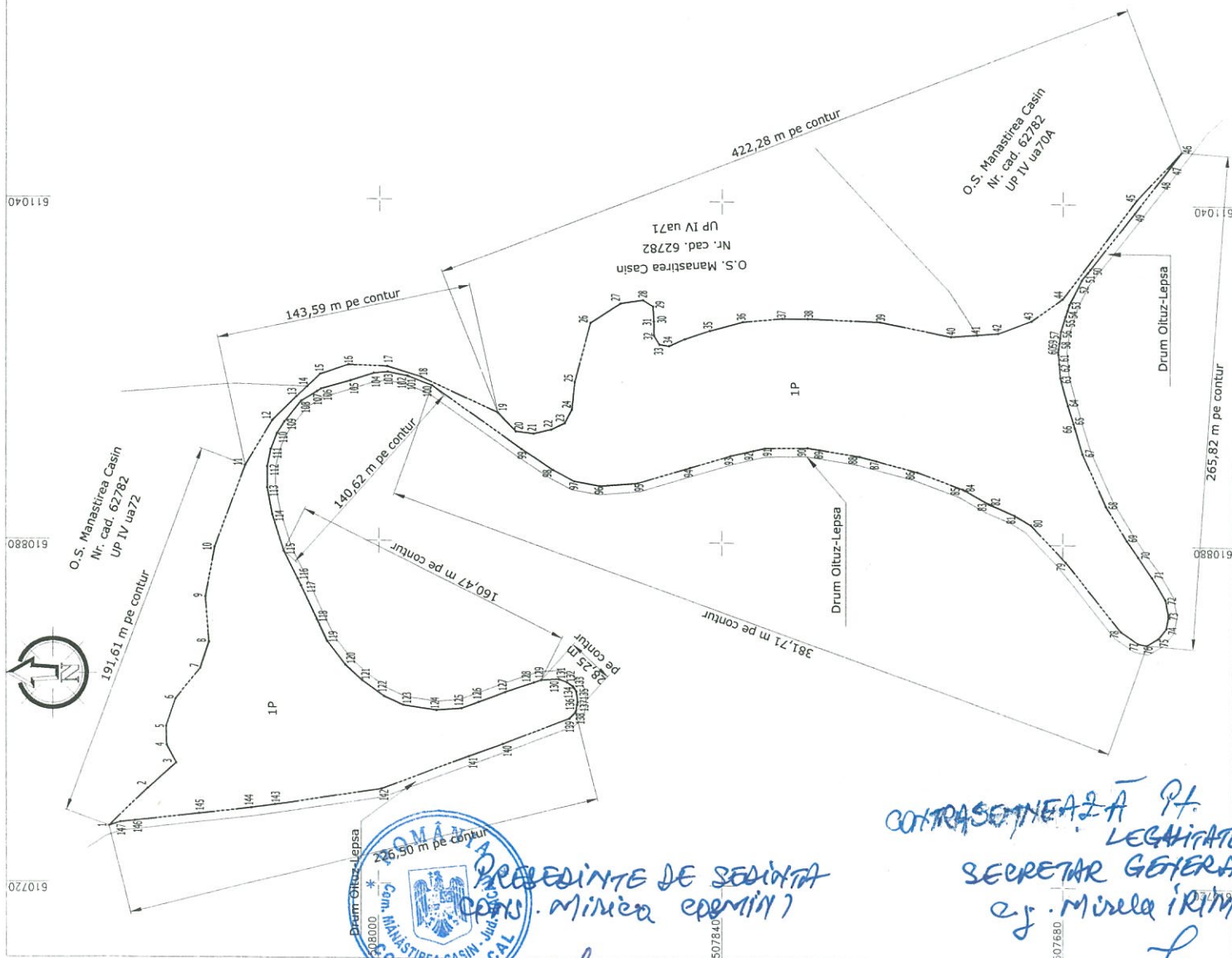
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	32084 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup "rei hotare"
Nr. carte fundlara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		

611200

611040

610880

610720



508000

507840

507680

611200

611040

610880



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. Local
Mihaila

CONTRASINEAZA PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
aj. Mirela Irim

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	32084	Imobil neimprejmuit.
Total		32084	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 32084 mp		Suprafata din act = 32084 mp	

Executant: S.C. TOPO MERA CAD Inregistrata la ANP nr. 100/2007 RO-B-11957/16.12.2020	Inspector: Parafat si stampilat la data stampila BCPI
---	---

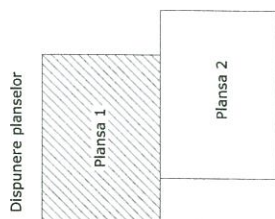
Data: 10.2025

Confirmarea actualizarii la baza cartografica interseciei
documentatiei cadastrale si corespundea acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea imobilului la baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	29961 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup "Tre hoiare"
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		



507680

507520

507360

A. Date referitoare la teren			
Numar parçela	Categorie de folosința	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	29961	Imobil neîmprejmuit.
Total		29961	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29961 mp

Suprafata din act = 29961 mp

Executant:
S.C. TOPO MERA CAD
Str. Mircea cel Mare nr. 1
RO-B-1 9551/16.12.2020

Inspector
Parafoa, semnatura si data
stampila BCP

MELU
BOGDAN-
VASILE

Digitally signed by
MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2023.10.30
15:08:03 +02'00'

Confirmarea executiei planșelor la teren, corectitudinea dimensiunilor
documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea imobilului la baza de date cadastrale si anuarea
numărului cadastral

611360

611200

611040

611360

611200

611040



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. COM. MIRIA
507360



CONTRASEINAREA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
507360

Scara 1:2000

507200	Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		2961 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup "Trei holare"
	Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
			com. Manastirea Casin
	Proprietar: Comuna Manastirea Casin		

Disponere planselor

Plansa 1

Plansa 2

A. Date referitoare la teren			
Numar parceta	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	29961	Imobil neimprejmuit.
Total		29961	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Inspector
Parafa, semnatura si data
stampa BCPI

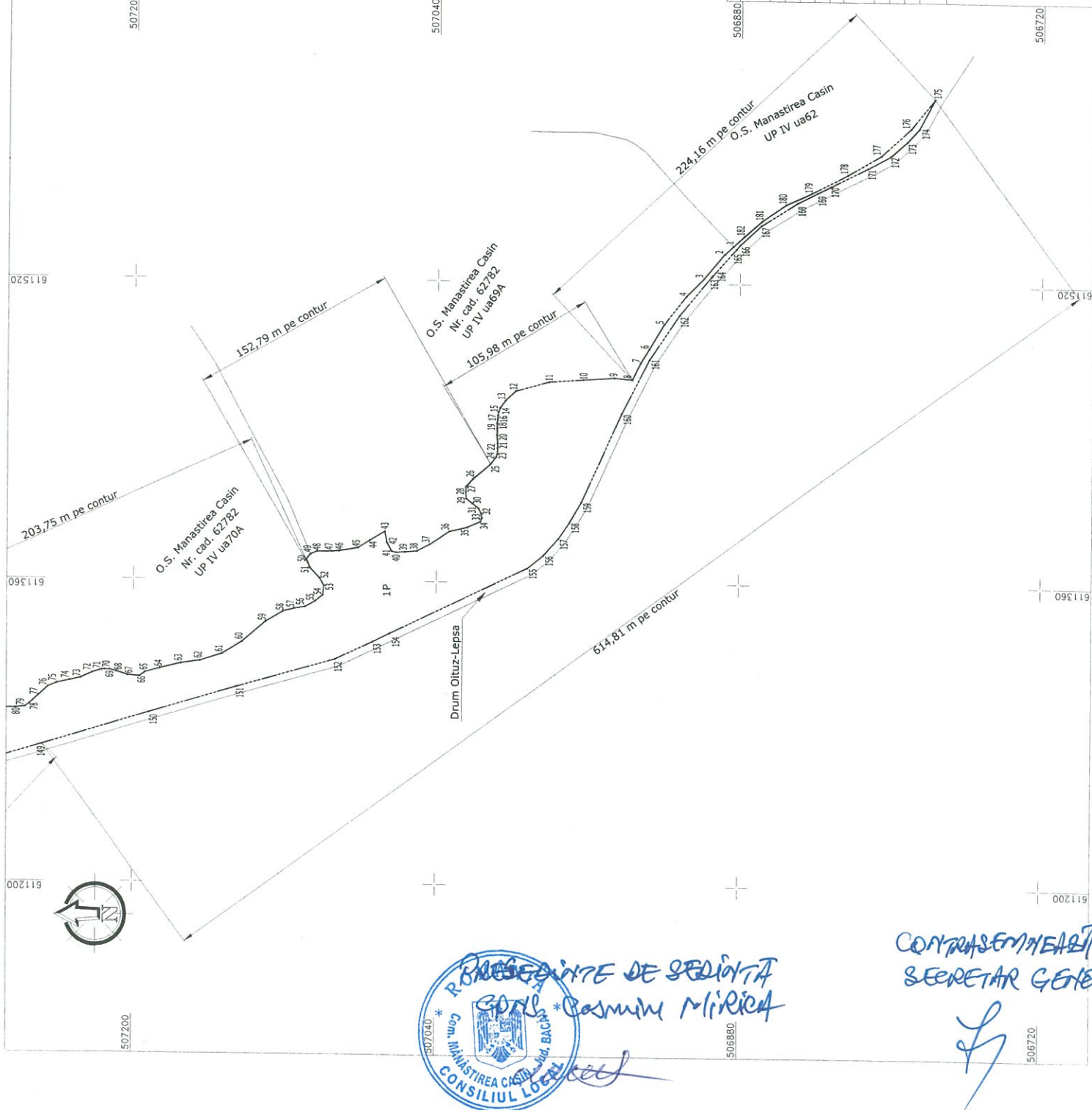
Executant:
S.C. TOPO MERA CAD
nr. certificat de autorizare:
RO-B-J 1951/16.12.2020

MELU
BOGDAN-
VASILE

Data: 10/20/25

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

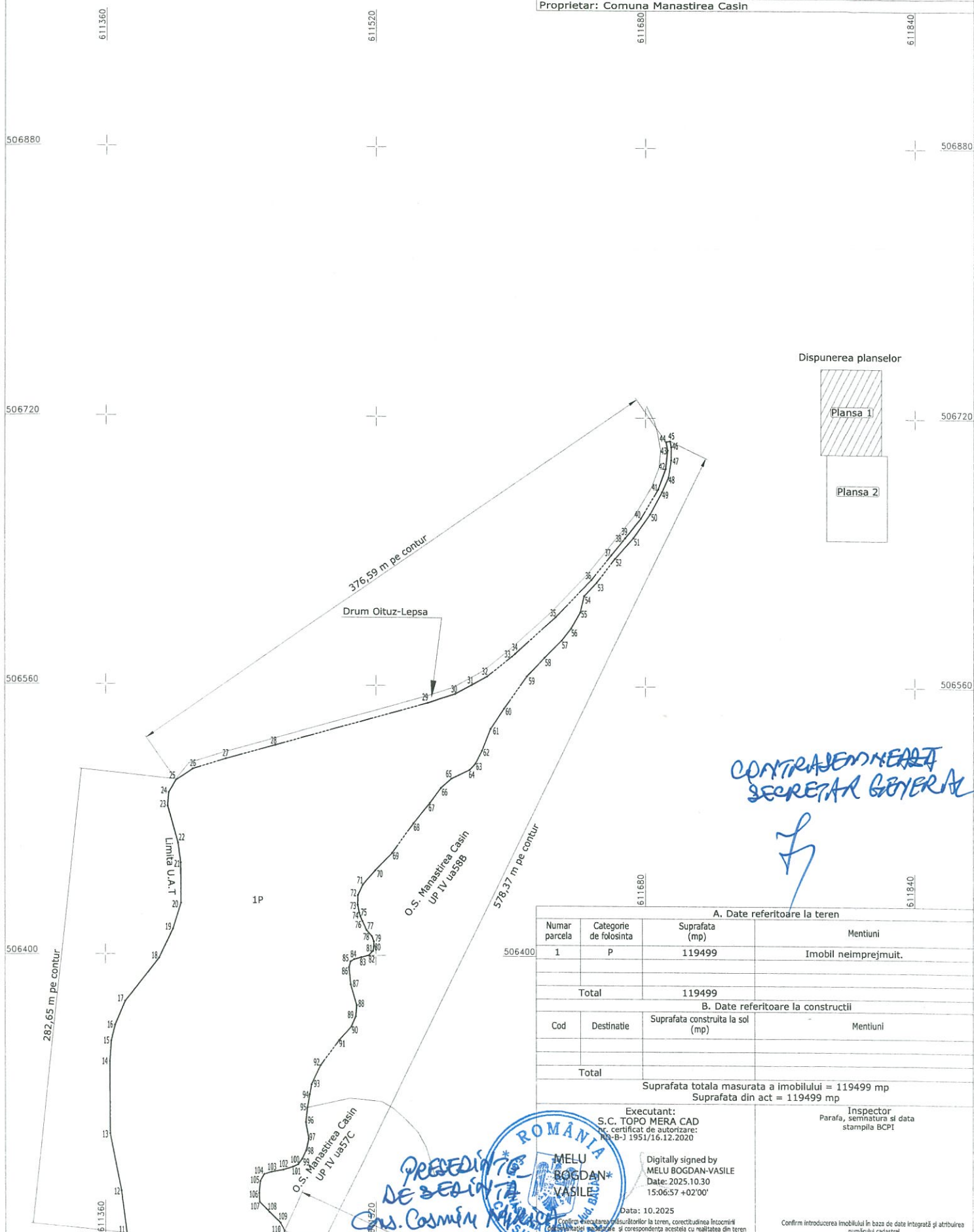
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	119499 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup " Trei hotare "
Nr. carte funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT):	
	com. Manastirea Casin	
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	119499	Imobil neimpregmuit.
Total		119499	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 119499 mp			
Suprafata din act = 119499 mp			

Executant: S.C. TOPO MERA CAD nr. certificat de autorizare: NR-B-J 1951/16.12.2020	Inspector Parafa, semnatura si data stampila BCPI
Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE Date: 2025.10.30 15:06:57 +02'00'	
Date: 10.2025	

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	119499 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup " Trei hotare"
Nr. carte fundiara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		

Disponerea planselor

Plansa 1

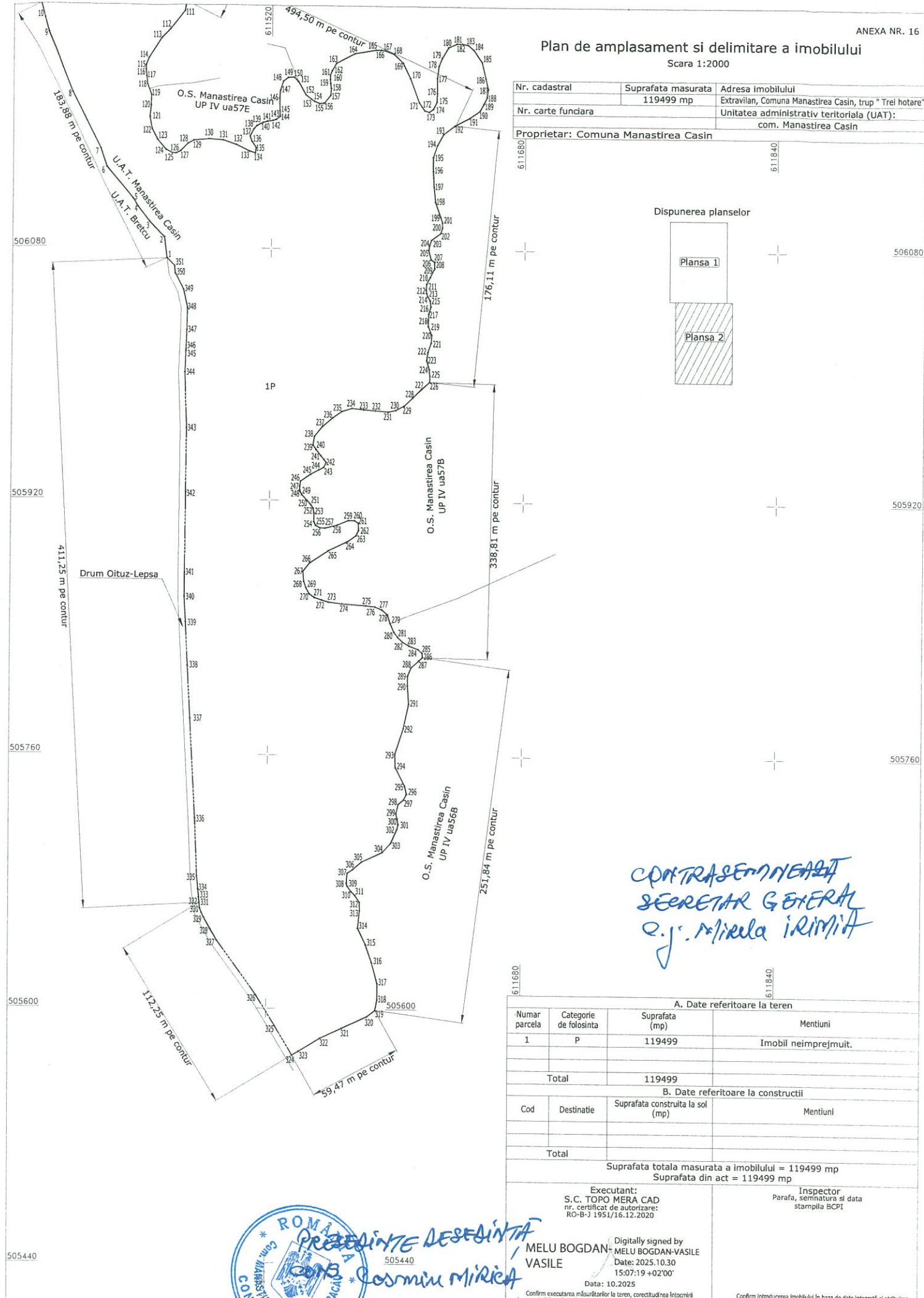
Plansa 2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
e.j. Mirela Irimia

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	119499	Imobil neimpregmuit.
Total		119499	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 119499 mp Suprafata din act = 119499 mp			
Executant: S.C. TOPO MERA CAD nr. certificat de autorizare: RO-B-J 1951/16.12.2020		Inspector Paraфа, semnatura si data stampila BCPI	
MELU BOGDAN-VASILE VASILE		Digitally signed by MELU BOGDAN-VASILE Date: 2025.10.30 15:07:19 +02'00'	
Data: 10.2025			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



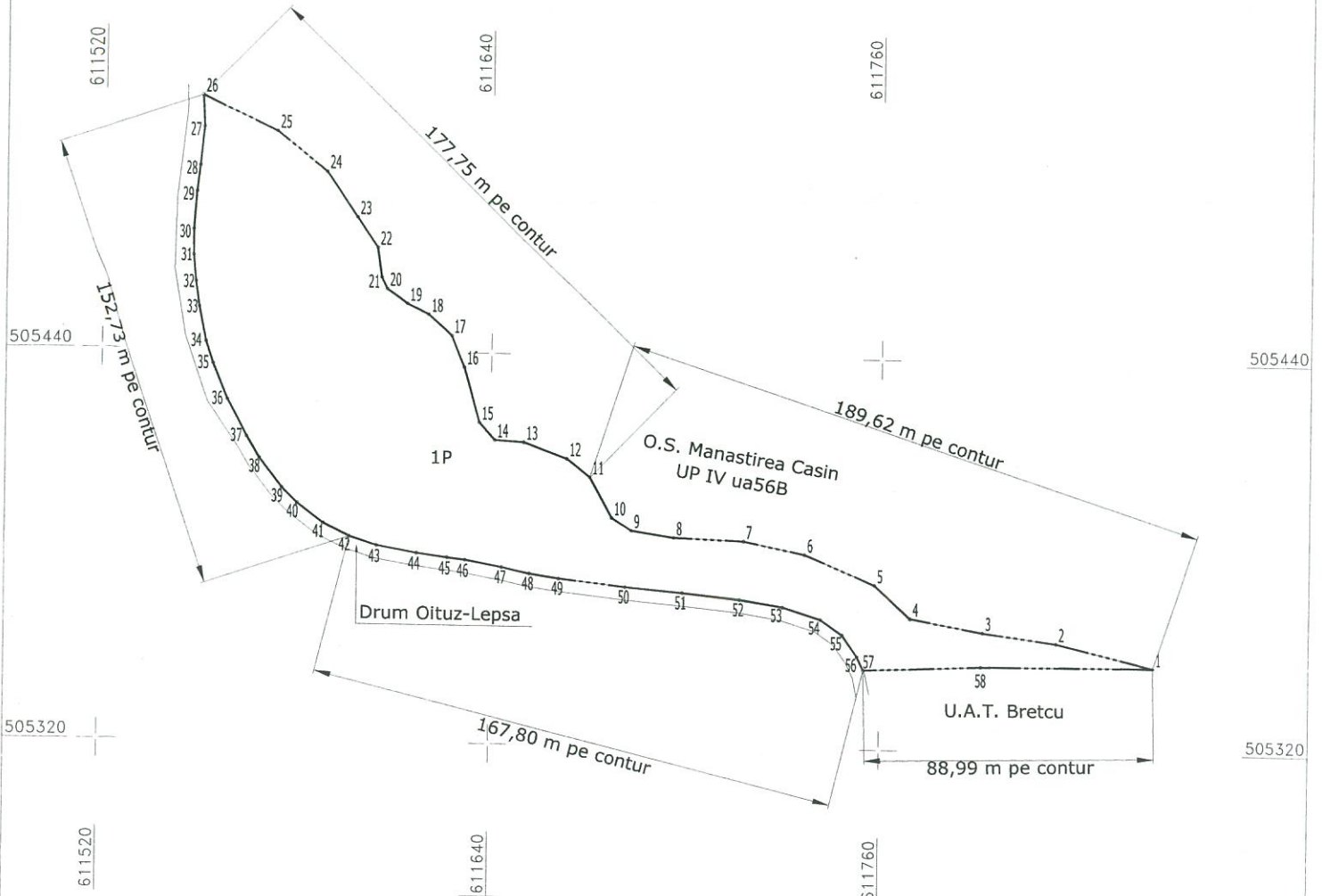
PREȘEDINTE DEȘEDINȚĂ
Cosmin MIRICA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	11470 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup " Trei hotare"
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	11470	Imobil neimprejmuit.
Total		11470	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11470 mp
Suprafata din act = 11470 mp

Executant:
S.C. TOPO MERA CAD
nr. certificat de autorizare:
RO-B-J 1951/16.12.2020

MELU
BOGDAN-
VASILE

Digitally signed by
MELU BOGDAN-VASILE
Date: 2025.11.12
13:02:49 +02'00'

Data: 11.2025

Inspector
Paraafa, semnatura si data
stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
e.f. Mircea Irimia

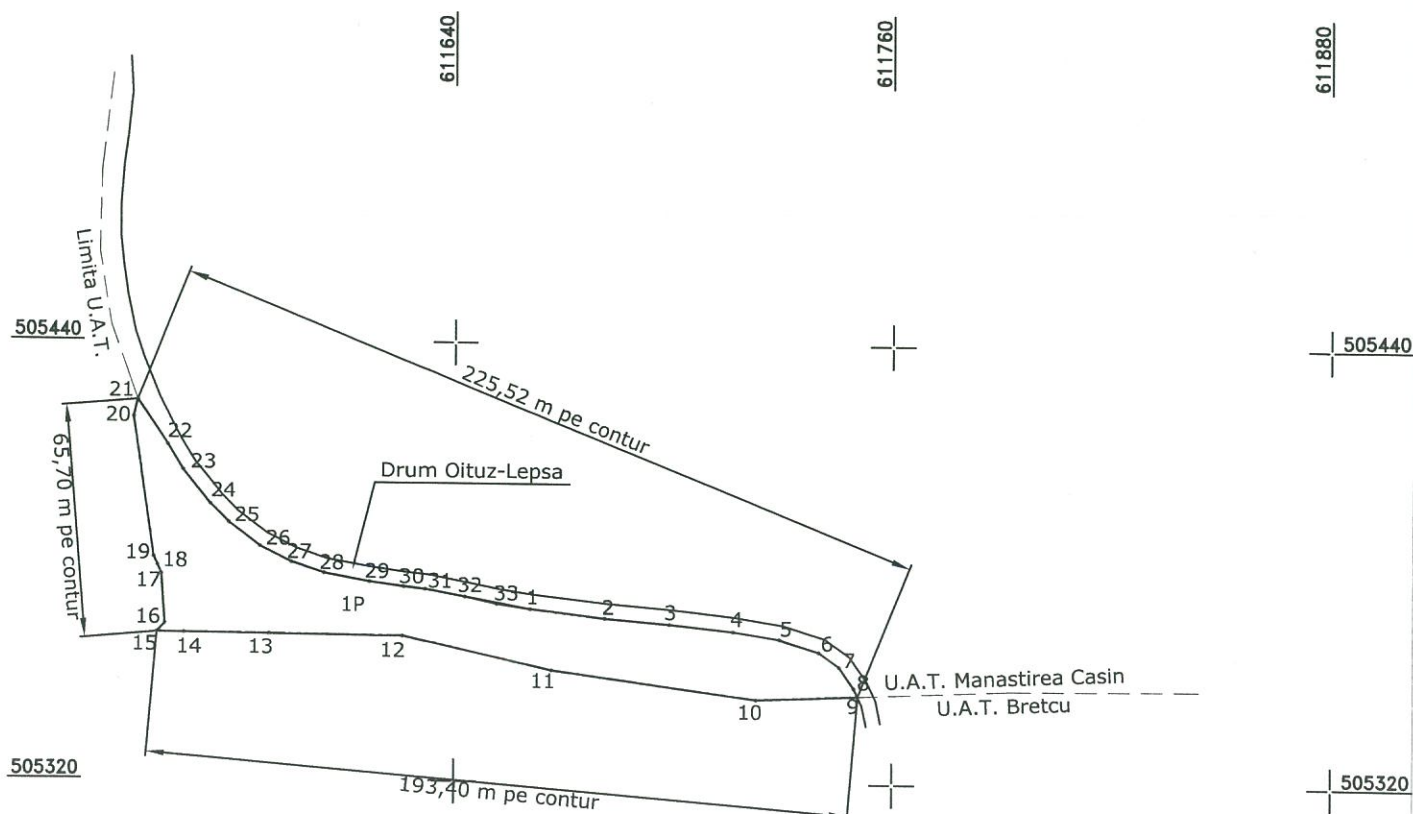


Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3719 mp	Extravilan, Comuna Manastirea Casin, trup " Trei hotare"
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		com. Manastirea Casin
Proprietar: Comuna Manastirea Casin		



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3719	Imobil neimprejmuit.
Total		3719	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3719 mp Suprafata din act = 3719 mp			
Executant: S.C. TOPO MERA CAD nr. certificat de autorizare: RO-B-J 1951/16.12.2020 MELU BOGDAN VASILE		Inspector Parafa, semnatura si data stampila BCP1	
Data: 10.2025 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
2 f. Mircea MIRICA



SECRETAR DE SEDINTĂ
2 f. Mircea MIRICA

Digitally signed by
MELU BOGDAN VASILE
Date: 2025.10.30
15:06:03 +02'00'

Data: 10.2025