



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului General la sfârșitul execuției lucrărilor de construire, pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 27 aprilie 2026;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 3394/23.04.2026.;
- b) Raportul Compartimentului de achiziții publice din cadrul Primăriei Mănăstirea Cașin, nr. 3395/23.04.2026;
- c) Adresa proiectantului Arhinspred Studio prin care se solicită actualizarea Devizului General la finalul execuției lucrărilor pentru centru de zi pentru persoane vârstnice;
- d) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 3444/27.04.2026;

Înconformitate cu prevederile:

- a) Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;
- b) H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Devizul General actualizat la sfârșitul execuției lucrărilor de construire – aprilie 2026, pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. d), coroborat cu art. 139, alin.(1), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea Devizului General la sfârșitul execuției lucrărilor de construire, aferent obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul și Compartimentului de achiziție publică din cadrul U.A.T. .Mănăstirea Cașin vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Alexandru MILOIU

NR. 34
Din. 27.04.2026

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, — absenți.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Construire Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în satul Lupesti, comuna Mănăstirea Casin, județul Bacău"

Faza de Proiectare: Actualizare Deviz General la sfârșitul executiei lucrarilor de construire - Aprilie 2026

Servicii si lucrari facturate pana la 31.07.2025 - TVA 19%

TVA= 19% si 21%

1 euro= 4.9483 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total		
		Valoare (fără TVA)	TVA (19%-21%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%-21%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%-21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	150,430.89	31,590.49	182,021.38	0,00	0,00	0,00	150,430.89	31,590.49	182,021.38
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	82,613.86	17,348.91	99,962.77	0,00	0,00	0,00	82,613.86	17,348.91	99,962.77
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		233,044.75	48,939.40	281,984.15	0,00	0,00	0,00	233,044.75	48,939.40	281,984.15
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	171,205.67	35,953.19	207,158.86	75,822.73	15,922.77	91,745.51	247,028.40	51,875.96	298,904.37
TOTAL capitol 2		171,205.67	35,953.19	207,158.86	75,822.73	15,922.77	91,745.51	247,028.40	51,875.96	298,904.37
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00	0,00	0,00	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00	4,500.00	945.00	5,445.00	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.	Proiectare	168,000.00	31,920.00	199,920.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	198,000.00	38,220.00	236,220.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00	0,00	0,00	0,00	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	31,450.00	5,975.50	37,425.50	30,000.00	6,300.00	36,300.00	61,450.00	12,275.50	73,725.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,800.00	2,052.00	12,852.00	0,00	0,00	0,00	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,750.00	16,672.50	104,422.50	0,00	0,00	0,00	87,750.00	16,672.50	104,422.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	42,000.00	8,320.00	50,320.00	42,000.00	8,320.00	50,320.00
	Organizarea procedurilor de achiziție deconat TVA 19%	0,00	0,00	0,00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Organizarea procedurilor de achiziție rest de deconat TVA 21%	0,00	0,00	0,00	17,000.00	3,570.00	20,570.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	60,000.00	12,182.96	72,182.96	60,000.00	12,182.96	72,182.96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	60,000.00	12,182.96	72,182.96	60,000.00	12,182.96	72,182.96
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții deconat TVA 19%	0,00	0,00	0,00	20,852.11	3,961.90	24,814.01	20,852.11	3,961.90	24,814.01
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții rest de deconat TVA 21%	0,00	0,00	0,00	39,147.89	8,221.06	47,368.95	39,147.89	8,221.06	47,368.95
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	167,400.00	17,304.00	184,704.00	0,00	0,00	0,00	167,400.00	0,00	167,400.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	82,400.00	17,304.00	99,704.00	0,00	0,00	0,00	82,400.00	0,00	82,400.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	41,650.00	8,746.50	50,396.50	0,00	0,00	0,00	41,650.00	0,00	41,650.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,750.00	8,557.50	49,307.50	0,00	0,00	0,00	40,750.00	0,00	40,750.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	85,000.00	0,00	85,000.00	0,00	0,00	0,00	85,000.00	0,00	85,000.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 3		347,400.00	51,504.00	398,904.00	136,500.00	27,747.96	164,247.96	483,900.00	79,251.96	563,151.96

ANEXA 1

La H.C.L. nr. 84/27.04.2026

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1. Construcții și instalații											
4.1.1. Construcții și instalații											
Construcții și instalații deconectate situatii de plan TVA 19%	3.512.782,11	730.084,53	4.242.866,64	42.569,98	8.939,70	51.509,68	3.555.352,09	739.024,23	4.294.376,32		
Construcții și instalații deconectate situatii de plan TVA 21%	3.512.782,11	730.084,53	4.242.866,64	42.569,98	8.939,70	51.509,68	3.555.352,09	739.024,23	4.294.376,32		
Construcții și instalații rest de executat TVA 21%	379.985,54	72.197,25	452.182,79	0,00	0,00	0,00	379.985,54	72.197,25	452.182,79		
Construcții și instalații rest de executat TVA 21%	3.132.796,57	657.887,28	3.790.683,85	42.569,98	8.939,70	51.509,68	3.173.366,55	666.826,98	3.842.193,53		
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice											
4.2.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.413,11	4.076,75	23.489,86	0,00	0,00	0,00	19.413,11	4.076,75	23.489,86		
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	480.339,72	100.871,34	581.211,06	0,00	0,00	0,00	480.339,72	100.871,34	581.211,06		
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5. Dotări	777.406,00	145.253,38	922.659,38	0,00	18.001,88	18.001,88	777.406,00	163.255,26	940.661,26		
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 4	4.789.940,94	980.286,01	5.770.226,95	42.569,98	26.941,58	69.511,56	4.832.510,92	1.007.227,58	5.839.738,50		
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli											
5.1. Organizare de șantier											
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.362,45	8.208,16	50.570,61	0,00	0,00	0,00	42.362,45	8.208,16	50.570,61		
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	34.397,48	6.535,52	40.933,00	0,00	0,00	0,00	34.397,48	6.535,52	40.933,00		
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.964,97	1.672,64	9.637,61	0,00	0,00	0,00	7.964,97	1.672,64	9.637,61		
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	47.075,30	0,00	47.075,30	2.516,73	0,00	2.516,73	49.592,03	0,00	49.592,03		
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.302,21	0,00	19.302,21	1.143,97	0,00	1.143,97	20.446,18	0,00	20.446,18		
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.860,44	0,00	3.860,44	228,80	0,00	228,80	4.089,24	0,00	4.089,24		
5.2.5. Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizarea de construire desfășurate	19.302,21	0,00	19.302,21	1.143,97	0,00	1.143,97	20.446,18	0,00	20.446,18		
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.610,44	0,00	4.610,44	0,00	0,00	0,00	4.610,44	0,00	4.610,44		
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	109.370,13	0,00	109.370,13	0,00	0,00	0,00	109.370,13	0,00	109.370,13		
TOTAL capitol 5	198.807,88	8.208,16	207.016,04	2.516,73	0,00	2.516,73	201.324,61	8.208,16	209.532,78		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	122.037,50	25.627,88	147.665,38	0,00	0,00	0,00	122.037,50	25.627,88	147.665,38		
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 6	122.037,50	25.627,88	147.665,38	0,00	0,00	0,00	122.037,50	25.627,88	147.665,38		
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL	5.862.436,74	1.150.518,63	7.012.955,37	257.409,45	70.612,31	328.021,75	6.119.846,19	1.221.130,94	7.340.977,13		
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	3.970.843,12	825.589,39	4.796.432,51	118.392,71	24.862,47	143.255,18	4.089.235,83	850.451,87	4.939.687,70		

Data: Aprilie 2026

Servicii si lucrari facturate pana la 31.07.2025 - TVA 19%

Intocmit,
SC Arhinspired Studio SRL



Beneficiar/Investitor
U.A.T. Mănăstirea Casin



Președinte de Ședință
Cons. Alexandru Milișcu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
a.j. Mișela Irimia