



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizului de principiu pentru introducerea în intravilanul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a suprafeței totale de 2.342.251 mp, (234,2251 ha) de teren agricol

Consiliul local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 11.05.2026;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a primarului comunei cu nr. 3437 din 27.04.2026;
- b) Raportul compartimentului de specialitate cu nr. 3438 din 27.04.2026;
- c) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Mănăstirea Cașin cu nr. 3857/11.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 din Constituția României;
- b) art. 42 (4), art.43 (4), art. 81 (1) și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind nomele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25, art. 26, art. 27 (1), art. 32 (1), lit. b), art. 44 (2) și (3), art. 45, lit a), art 46 (1), (1⁶), (1⁷), (1⁸) și art. 46 (2) lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1 (2) și art. 2 din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 1056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- f) art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), coroborat cu alin. (4), lit. e), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă avizul de principiu pentru introducerea în intravilanul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, prin studiul urbanistic de Plan Urbanistic General (P.U.G.) a suprafeței totale 2.342.251 mp, (234,2251 ha) teren agricol, după cum urmează:

1. Sat Mănăstirea Cașin: Total suprafață agricolă **1.812.757** mp din care:

- 980.158 mp teren arabil;
- 64.601 mp teren pășune;
- 760.289 mp teren fâneță;
- 6.218 mp livadă;
- 1.491 mp vie.

2. Sat Lupești: Total suprafață agricolă **187.798** mp din care:

- 157.717 mp teren arabil;
- 1.798 mp teren pășune;
- 12.909 mp teren fâneță;
- 5.335 mp teren livadă;
- 10.039 mp teren vie.

3. Sat Pârvulești: Total suprafață agricolă **333.861** mp din care:

- 209.766 mp teren arabil;
 - 55.576 mp teren pășune;
 - 67.014 mp teren fâneață;
 - 1.505 mp teren vie.
4. Sat Scutaru 1.1: Total suprafață agricolă **2.315** mp categorie de folosință fâneață.
Sat Scutaru 1.2: Total suprafață agricolă **4.198** mp categorie de folosință fâneață.
Sat Scutaru 1.3: Total suprafață agricolă **1.322** mp din care:
- 596 teren pășune;
 - 726 teren fâneață.

(2) Suprafața propusă a fi introdusă în intravilanul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău este individualizată (marcată cu culoarea albastră) din Anexa 1 – pentru satul Mănăstirea Cașin, Anexa 2 – pentru satul Lupești, Anexa 3 – pentru satul Pârvulești, Anexa 4 - pentru satul Scutaru 1:1, Anexa 5 - pentru satul Scutaru 1:2, Anexa 6 - pentru satul Scutaru 1:3.

Art.2. Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica: Institutiei Prefectului – Județului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Direcției pentru Agricultură Bacău și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

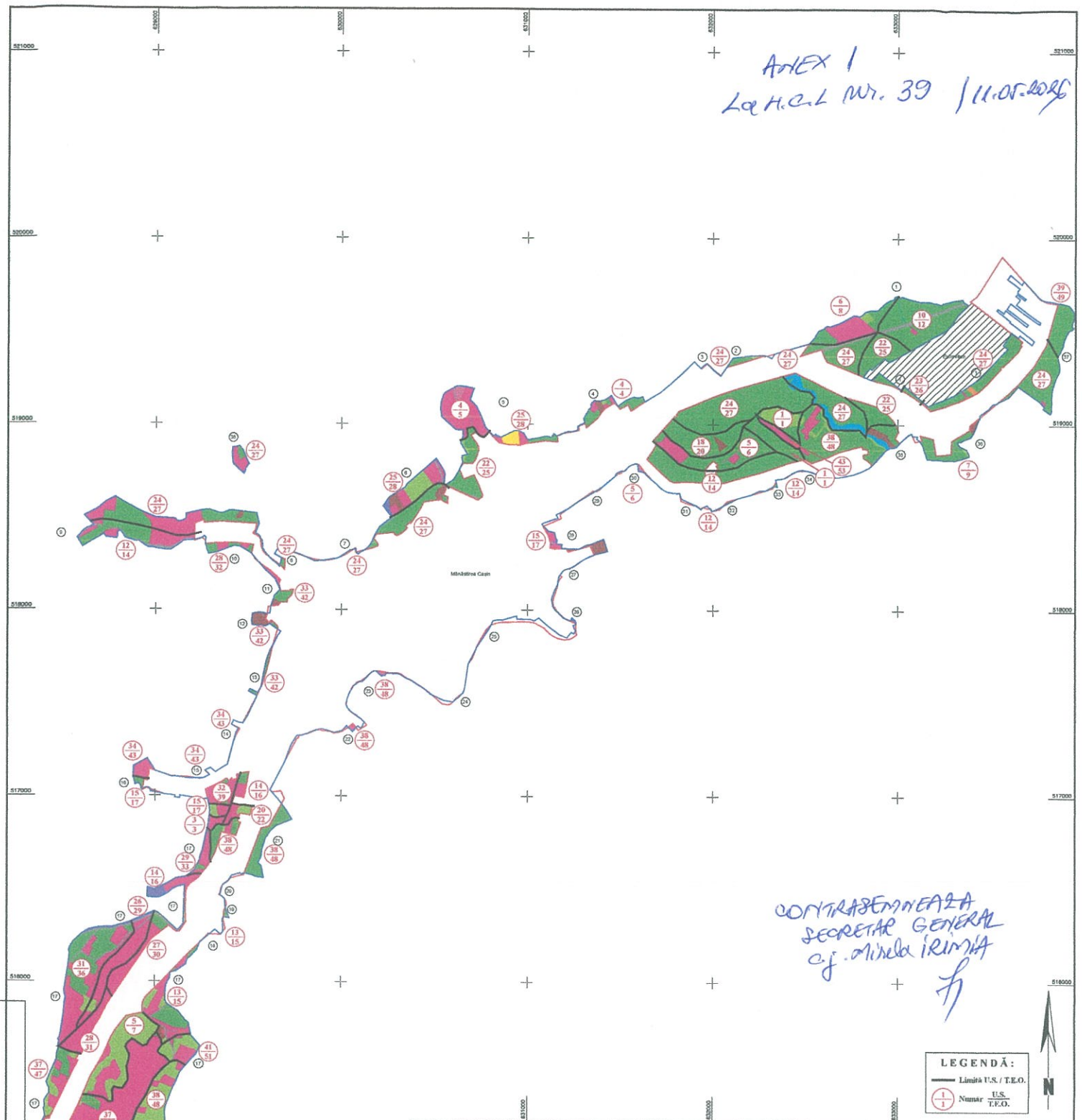
PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. Georgică-Adrian AVADANE

SECRETAR GENERAL COMUNA
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. 39
Din 11.05.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, — absenți.

ANEX 1
La H.C.L. Nr. 39 / 11.05.2016



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
al. Marelui Irimia

LEGENDĂ:
— Limita U.S. / T.E.O.
① Numar U.S. / T.E.O.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. Gorgica-Adrian



TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN LOCALITATEA MANASTIREA CASIN, COMUNA MANASTIREA CASIN						
Categorie de folosinta						
Tras	Nr. Zona	Arabil (mp)	Pasune (mp)	Uvada (mp)	Fanete (mp)	Vie (mp)
1	1	35817.8	-	-	25377.8	1490.8
2	2	3704.6	-	-	-	-
3	3	151.1	-	-	-	-
4	4	10996.9	2305.1	81.3	3330.6	-
5	5	12842.9	-	6136.7	41575.2	-
6	6	42063.3	7405.9	-	15487.3	-
7	7	676.3	-	-	-	-
8	8	1141.3	-	-	101.9	-
9	9	60223.9	1006.6	-	53348.8	-
10	10	5549.0	-	-	3305.5	-
11	11	4785.4	1317.0	-	2113.6	-
12	12	542.6	5560.4	-	-	-
13	13	3139.1	-	-	-	-
14	14	-	-	-	439.8	-
15	15	44.8	-	-	-	-
16	16	1741.1	-	-	7563.2	-
17	17	171924.1	32546.4	-	566343.0	-
18	18	-	-	-	118.4	-
19	19	890.5	-	-	-	-
20	20	-	-	-	-	-
21	21	22007.1	-	-	-	-
22	22	-	-	-	912.5	-
23	23	58.1	-	-	-	-
24	24	-	-	-	-	-
25	25	-	-	-	-	-
26	26	-	-	-	-	-
27	27	-	-	-	-	-
28	28	304.5	5613.0	-	3899.9	-
29	29	-	-	-	-	-
30	30	-	-	-	-	-
31	31	136.9	-	-	-	-
32	32	526.7	-	-	-	-
33	33	263.4	-	-	-	-
34	34	81.6	-	-	-	-
35	35	413465.4	7013.9	-	25792.3	-
36	36	17599.4	1713.9	-	724.7	-
37	37	65629.1	-	-	-	-
38	38	2250	-	-	8773.1	-
Total		977910	64021.2	6218.9	754216.5	1490.8
Total (mutili analizati)		977910	64021.2	6218.9	754216.5	1490.8

LEGENDA	
—	LIMITA INTRAVILAN PROPU
—	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
■	Teren arabil
■	Pasune
■	Uvada
■	Fanete
■	Vie
■	Teren neproductiv
■	Vie
■	Pasune
■	Arabil
■	Tutela
■	Curti constructii

S.C. Arena TopoCAD S.R.L. CADASTRU TOPOGRAFIC		Societate de proiectare si executie: PLAN CRISTIANITIC		Proiect nr. 12/2016	
Bucuresti, Strada 11 Noi		Ansamblu: Loc. Manastirea Casin, com. Manastirea Casin		Faza: S.T.	
Județul: BACĂU		Județul: BACĂU		Data: 02.2016	
E-mail: office@arenatopo.com		Proiectat: CORINA MANASTIREA CASIN		Data: 02.2016	
Sof. proiect: Ing. Oprea Maria-Nicoleta		Verificat: Ing. Popa Sorin Emil		Format: A1	
Denumit: Ing. Oprea Maria-Nicoleta		Verificat: Ing. Popa Sorin Emil		Pachet nr. 1	

ANEXA 2

La H.C.L. nr. 39 / 11.05.2026

CONTRASENTELA
SECRETAR GENERAL
a.c. Minda Rimila

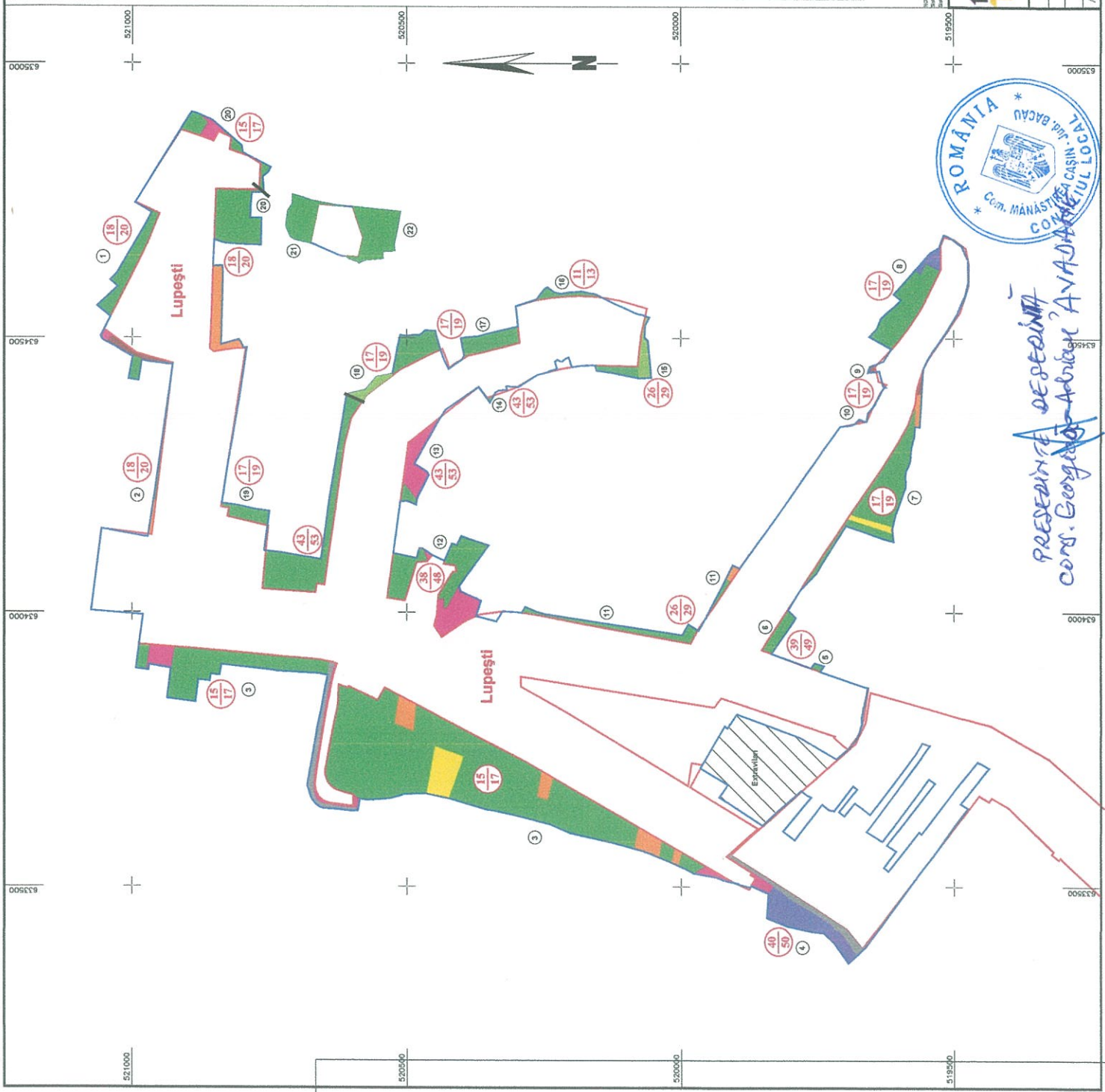
LEGENDĂ:
— Limita U.S. / T.E.O.
— Număr U.S. / T.E.O.

TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN LOCALITATEA LUPEȘTI, COMUNA MĂNĂȘTREA CASIN					
Trup	Nr. Zona	Supraf. (mp)	Supraf. (mp)	Supraf. (mp)	Total (mp)
	1	5243.3	1195.7	-	6439.0
	2	572.6	-	261.8	834.4
	3	7670.0	-	3077.4	10747.4
	4	-	-	896.5	896.5
	5	347.7	-	-	347.7
	6	1707.3	-	-	1707.3
	7	11203.1	277.1	986.5	12466.7
	8	7462.5	38.0	-	7500.5
	9	-	175.1	-	175.1
	10	3632.0	-	-	3632.0
	11	8248.0	-	-	8248.0
	12	8248.0	-	-	8248.0
	13	627.8	-	3578.7	4206.5
	14	86.6	-	-	86.6
	15	1147.8	-	-	1147.8
	16	1048.7	-	-	1048.7
	17	15138.7	-	-	15138.7
	18	15138.7	-	-	15138.7
	19	1946.8	-	-	1946.8
	20	5731.2	-	1070.4	6801.6
	21	3697.2	-	-	3697.2
	22	5985.7	-	-	5985.7
Total		151759	1797.7	5344.4	159501.6

LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

Teren arabil
Pășune
Livadă
Fâneațe
Drum
Teren neproductiv
Vile
Pădure
Ape
Tufaris
Curti construite



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. GORGIO ABRAHAM AVADAN

Ser proiect	Ing. Oprea Maria-Nicoleta
Desenat	
Verificat	Ing. Popa Sorin Emil
Administrator	

Proiect nr.:	121/2026
Faza:	517
Data:	02.2026
PLAN TOPOGRAFIC AVIZ OSPA	
NUMERUL	1-3-56-6-4-2-17
Scara	1:5000
Format	A2
Plan nr.1	

La. H.C.L. Ws. 39

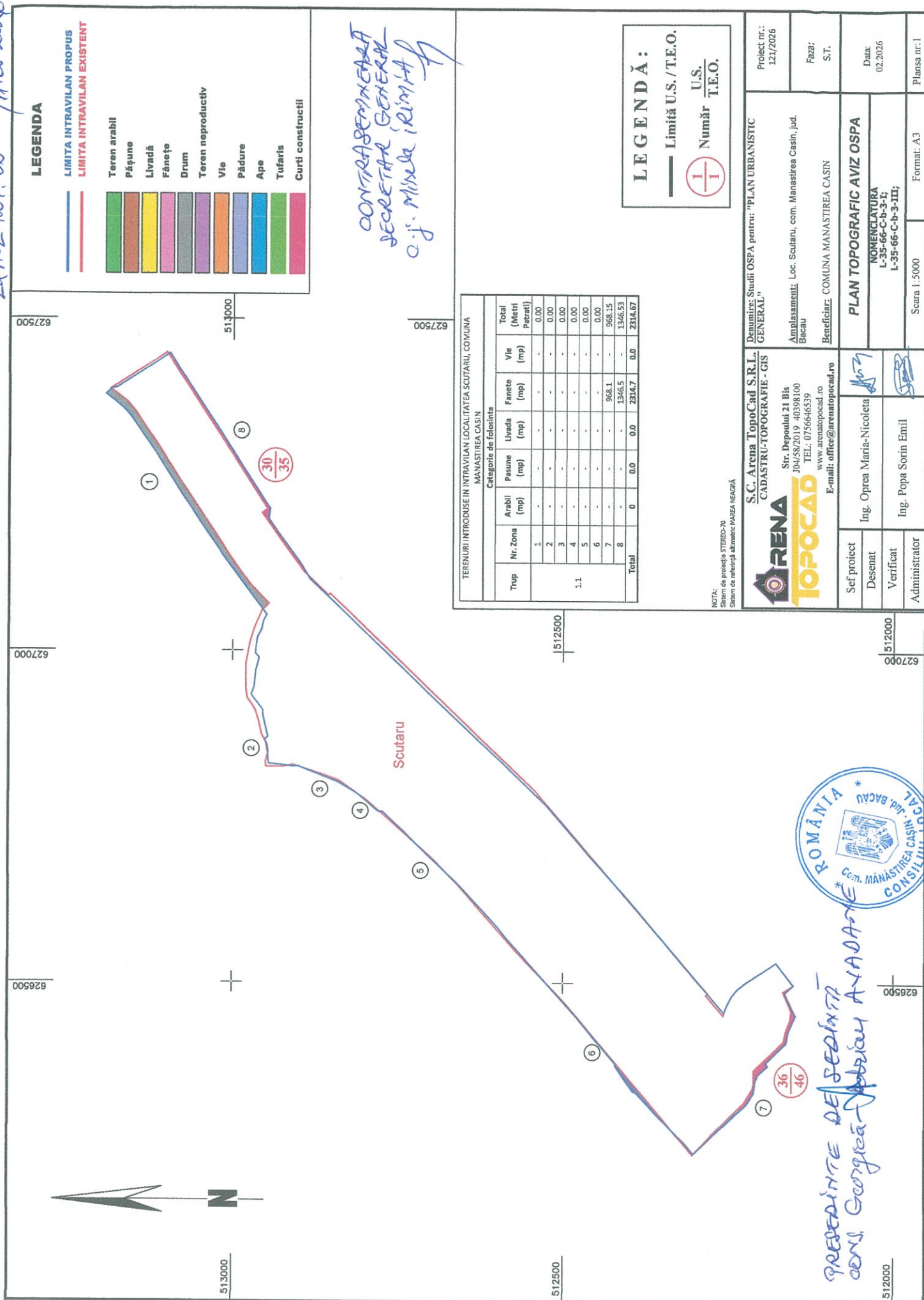
11.05.2025



PRESENTE DE SEXTIAT
CONS. Georges Adrien, Amande

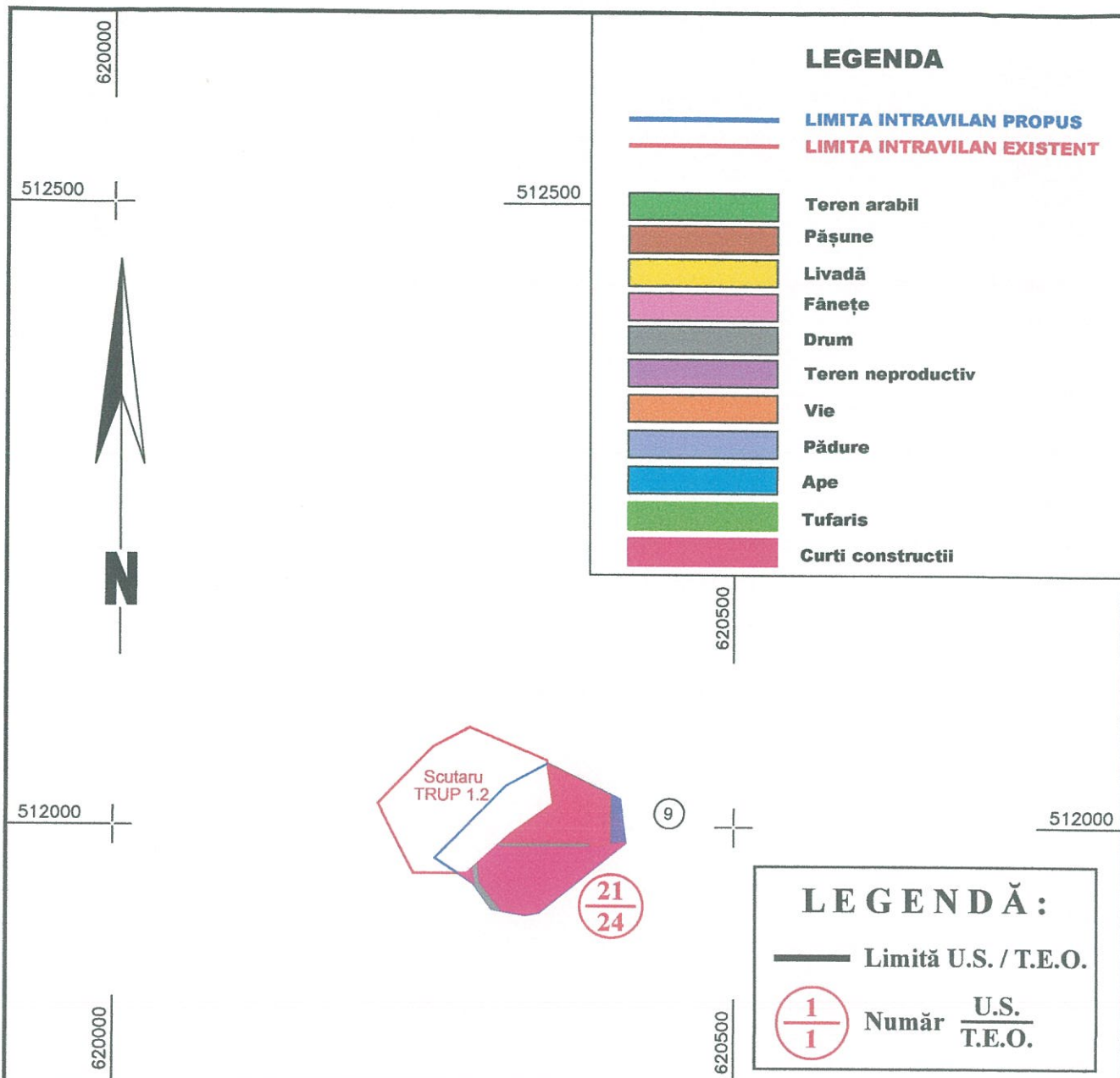
CONFIDENTIAL
SECRETAR GENERAL
O.S. Milica Irimia

LaHEL Wh. 39 11.05.2016



PRESEDINTE DE SEDINTA
DOMN. Gheorghe-Vasile ANASTASE

ANEXA 5
La HCL nr. 39 / 11.05.2016



TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN LOCALITATEA SCUTARU, COMUNA MANASTIREA CASIN							
Categorie de folosinta							
Trup	Nr. Zona	Arabil (mp)	Pasune (mp)	Livada (mp)	Fanete (mp)	Vie (mp)	Total (Metri Patrati)
1.2	9	-	-	-	4197.5	-	4197.52
Total		0	0.0	0.0	4197.5	0.0	4197.52

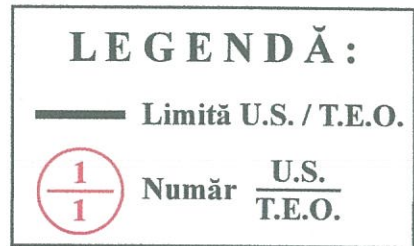
NOTA:
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referință altimetric MAREA NEAGRĂ

S.C. Arena TopoCad S.R.L. CADASTRU-TOPOGRAFIE - GIS Str. Depoului 21 Bis J04/58/2019 40398100 TEL: 0756646539 www.arenatopocad.ro E-mail: office@arenatopocad.ro		Denumire: Studii OSPA pentru: "PLAN URBANISTIC GENERAL"		Proiect nr.: 121/2026	
		Amplasament: Loc. Scutaru, com. Manastirea Casin, jud. Bacau Beneficiar: COMUNA MANASTIREA CASIN		Faza: S.T.	
Sef proiect	Ing. Oprea Maria-Nicoleta	Ing. Popa Sorin Emil	PLAN TOPOGRAFIC AVIZ OSPA NOMENCLATURA L-35-66-C-b-3-I; L-35-66-C-b-3-III;		Data: 02.2026
Desenat					
Verificat					
Administrator			Scara 1:1000		Format: A3
					Plansa nr.: 1

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. GEORGICA - ADRIEN AVADAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
C.E. MINA ADRIEN

La A.C.L. Nr 39 /11.05.2022



NOTA:
Sistem de proiecție STEREO-70
Sistem de referință altimetric MAREA NEAGRĂ

 S.C. Arena TopoCad S.R.L. CADASTRU-TOPOGRAFIE - GIS Str. Depoului 21 Bis J04/58/2019 40398100 TEL: 0756646539 www.arenatopocad.ro E-mail: office@arenatopocad.ro		Denumire: Studii OSPA pentru: "PLAN URBANISTIC GENERAL"		Proiect nr.: 121/2026
		Amplasament: Loc. Scutaru, com. Manastirea Casin, jud. Bacau		Faza: S.T.
Beneficiar: COMUNA MANASTIREA CASIN		PLAN TOPOGRAFIC AVIZ OSPA NOMENCLATURA L-35-66-C-b-3-I; L-35-66-C-b-3-III;		Data: 02.2026
Sef proiect	Ing. Oprea Maria-Nicoleta			
Desenat				
Verificat	Ing. Popa Sorin Emil			
Administrator				
		Scara 1:5000	Format: A3	Plansa nr.: 1

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONS. Georgica-Adrian AVA

CONTRA SEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL