



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului General la sfârșitul execuției lucrărilor de construire, pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACĂU**”

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 27 aprilie 2026;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 3869/11.05.2026.;
- b) Raportul de specialitate nr. 3870/11.05.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 3871/11.05.2026;

Înconformitate cu prevederile:

- a) Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;
- b) H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Devizul General actualizat la sfârșitul execuției lucrărilor de construire – aprilie 2026, pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACĂU**”;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. d), coroborat cu art. 139, alin.(1), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă actualizarea Devizului General la sfârșitul execuției lucrărilor de construire, aferent obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL LUPESTI, COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDEȚUL BACĂU**”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul și Compartimentului de achiziție publică din cadrul U.A.T. .Mănăstirea Cașin vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Hotărârea Consiliului Local nr. 34/27.04.2026 se abrogă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Geprgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

NR. 43
Din. 11.05.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, absenți.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:
"Construire Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în satul Lupesti, comuna Mănăstirea Casin, județul Bacău"
Faza de Proiectare: Actualizare Deviz General la sfârșitul execuției lucrărilor de construire - Aprilie 2026

Servicii și lucrări facturate până la 31.07.2025 - TVA 19%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
		Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%-21%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%-21%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%-21%) lei	Valoare cu TVA lei	TVA (19%-21%) lei	Valoare cu TVA lei	TVA (19%-21%) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	150,430.89	31,590.49	182,021.38	0,00	0,00	0,00	150,430.89	31,590.49	182,021.38			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	82,613.86	17,348.91	99,962.77	0,00	0,00	0,00	82,613.86	17,348.91	99,962.77			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL capitol 1		233,044.75	48,939.40	281,984.15	0,00	0,00	0,00	233,044.75	48,939.40	281,984.15			
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	247,028.40	51,875.96	298,904.36	0,00	0,00	0,00	247,028.40	51,875.96	298,904.36			
TOTAL capitol 2		247,028.40	51,875.96	298,904.36	0,00	0,00	0,00	247,028.40	51,875.96	298,904.36			
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00			
3.1.1.	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0,00	0,00	0,00	6,500.00	1,235.00	7,735.00			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00	0,00	0,00	5,500.00	1,045.00	6,545.00			
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.	Proiectare	168,000.00	31,920.00	199,920.00	0,00	0,00	0,00	168,000.00	31,920.00	199,920.00			
3.5.1.	Tomă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00	0,00	0,00	0,00	38,000.00	7,220.00	45,220.00			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,450.00	5,975.50	37,425.50	0,00	0,00	0,00	31,450.00	5,975.50	37,425.50			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,800.00	2,052.00	12,852.00	0,00	0,00	0,00	10,800.00	2,052.00	12,852.00			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,750.00	16,672.50	104,422.50	0,00	0,00	0,00	87,750.00	16,672.50	104,422.50			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.6.1.	Organizarea procedurilor de achiziție rest de decontat TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.6.2.	Organizarea procedurilor de achiziție rest de decontat TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții decontat TVA 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.7.3.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții rest de decontat TVA 21%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8.	Asistență tehnică	167,400.00	17,304.00	184,704.00	0,00	0,00	0,00	167,400.00	17,304.00	184,704.00			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	82,400.00	17,304.00	99,704.00	0,00	0,00	0,00	82,400.00	17,304.00	99,704.00			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	41,650.00	8,746.50	50,396.50	0,00	0,00	0,00	41,650.00	8,746.50	50,396.50			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40,750.00	8,557.50	49,307.50	0,00	0,00	0,00	40,750.00	8,557.50	49,307.50			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	85,000.00	0,00	85,000.00	0,00	0,00	0,00	85,000.00	0,00	85,000.00			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL capitol 3		347,400.00	51,504.00	398,904.00	0,00	0,00	0,00	347,400.00	51,504.00	398,904.00			
					136,500.00	27,747.96	164,247.96	483,900.00	79,251.96	563,151.96			

TVA= 19% și 21%

1 euro= 4.9483 lei

ANEXA 1

La H.C.I. nr. 43 / 11.05.2026

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1.	Construcții și instalații											
4.1.1.	Construcții și instalații											
Construcții și instalații deconstruite situate de plată TVA 19%												
	Construcții și instalații rest de execuție TVA 21%											
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice											
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj											
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente											
4.5.	Dotări											
4.6.	Active necorporale											
TOTAL capitol 4		3,512,782.11	730,084.53	4,242,866.64	42,569.98	8,939.70	51,509.68	3,555,352.09	739,024.23	4,294,376.32		
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		3,512,782.11	730,084.53	4,242,866.64	42,569.98	8,939.70	51,509.68	3,555,352.09	739,024.23	4,294,376.32		
5.1.	Organizare de șantier											
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier											
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului											
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului											
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare											
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții											
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții											
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC											
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfișare											
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute											
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate											
TOTAL capitol 5		89,437.75	8,208.16	97,645.91	2,516.73	0.00	2,516.73	91,954.48	8,208.16	100,162.64		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare											
6.2.	Probe tehnologice și teste											
TOTAL capitol 6		272,990.70	0.00	272,990.70	0.00	57,328.05	57,328.05	272,990.70	57,328.05	330,318.75		
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		272,990.70	0.00	272,990.70	0.00	57,328.05	57,328.05	272,990.70	57,328.05	330,318.75		
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)											
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
TOTAL capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		6,102,436.54	1,150,518.63	7,252,955.17	181,586.71	128,057.22	309,643.93	6,284,023.25	1,278,575.85	7,562,599.10		
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,046,665.85	841,512.17	4,888,178.02	42,569.98	8,939.70	51,509.68	4,089,235.83	850,451.87	4,939,687.70		

Data: Aprilie 2026

Servicii si lucrari facturate pana la 31.07.2025 - TVA 19%

Intocmit,
SC Arhinspired Studio SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. GEORGIA-ANDREI ALADANE



CONTRASEMNEBĂ
SECRETAR GENERAL
aj. Mihaela Irimia

MI

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Manastirea Casin