



HOTĂRÂREA

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău
a imobilului "Centru zi pentru persoane vârsnice"**

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din 22.05.2026 ;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 4161/18.05.2026;
- b) Referatul de specialitate nr. 4162/18.05.2026 al secretarului general al comunei prin care se solicită atestarea apartenențe a unor imobile în vederea înscrierii cartea funciară;
- c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. 4352 din 22.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 863 din Codul Civil, aprobat prin Legea 287/2009 republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 153 alin. (4) din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 27, art. 28 alin. (5) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1), art. 196 lit. a) și art. 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a imobilului "Centru zi pentru persoane vârsnice" cu suprafața construită de 701,4 mp – CAS, situat în intravilan, sat Lupești, str. Regele Ferdinand nr. 23, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Imobilul identificate la art. 1 se declară bunu de uz și interes public local.

Art.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului identificat conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, iar după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară vor fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin, conform procedurii prevăzute de art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Primarul comunei Mănăstirea Cașin și Compartimentul de urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Prezenta hotarare se comunică Institutiei Prefectului judetului Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, OCPI Bacău și Compartimentului de urbanism.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Georgică-Adrian AVADANE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. 44

Din 22.05.2026

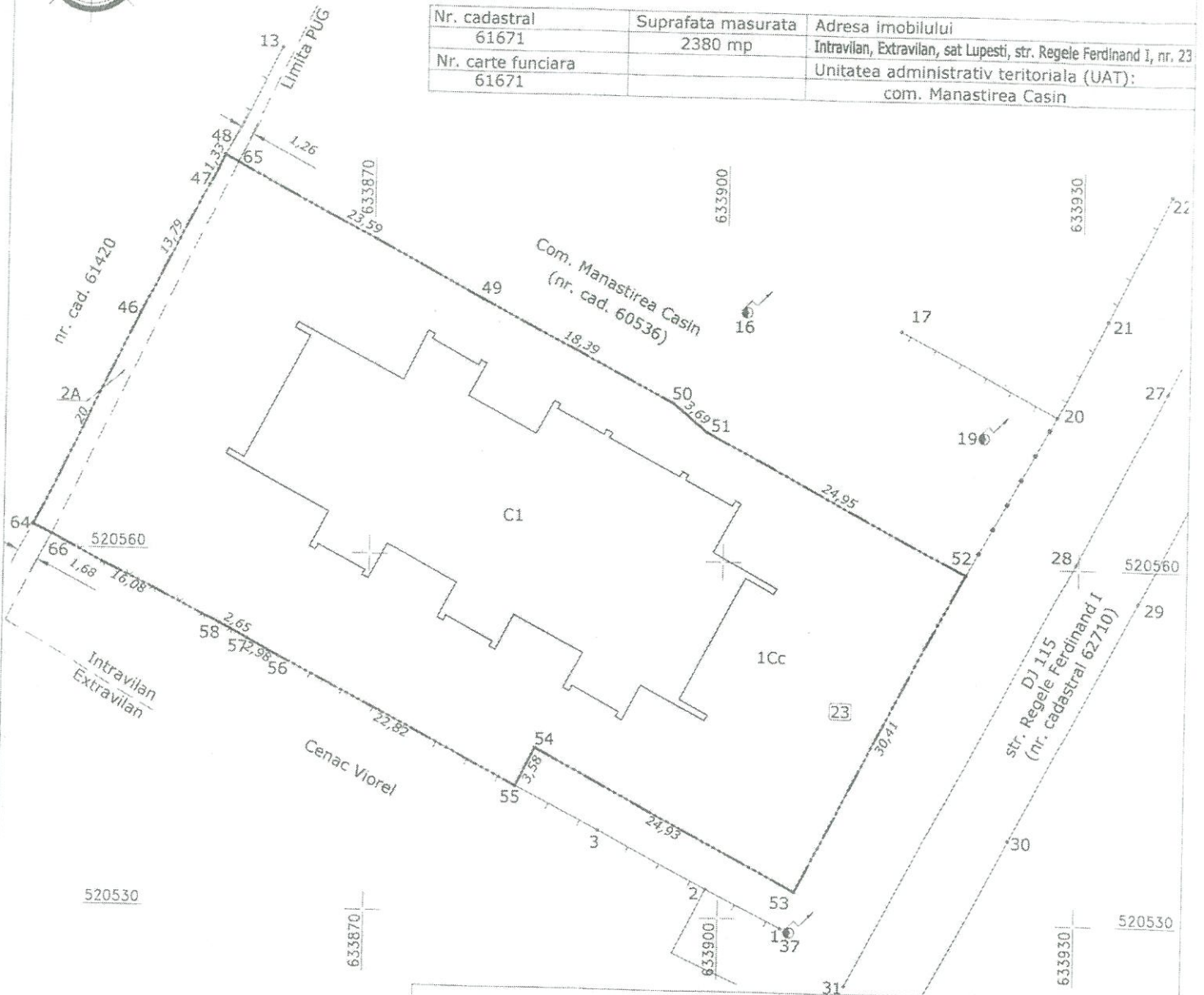
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, 2 absenți.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61671	2380 mp	Intravilan, Extravilan, sat Lupesti, str. Regele Ferdinand I, nr. 23
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
61671		com. Manastirea Casin



31

A. Date referitoare la teren				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1	Cc	2325	Intravilan	Imobil imprejmuit partial astfel: cu gard de lemn intre punctele 55, 56, 57 si cu gard de piasa intre punctele 57, 58, 66.
2	A	55	Extravilan	
Total		2380		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
C1	CAS	701,4	Suprafata construita desfasurata centru de zi pentru persoane varstnice = 701,4 mp Centru de zi pentru persoane varstnice (tip P) construit in anul 2026.	
Total		701,4		
Suprafata totala masurata a imobilului = 2380 mp				

PRESEDINTE ASEDIU
CONS. Gurgica Adrian AVANATE



MELU
BOGDAN-
VASILE

Digitally signed by
MELU BOGDAN-
VASILE
Date: 2026.05.12
11:20:27 +03'00'



Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Parafo, semnatura si data
stampila BCP

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
e.g. Mirela Irimia

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea