



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de utilizare și acces asupra terenului cu numărul cadastral CF 61765 având categoria de folosință curți/construcții, în suprafață de 2970 mp aflat în domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin pentru obiectivul de investiții: BC-CL-16 "Reabilitare și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, transport și tratare apă în Bârsănești, Livezi, Cașin și Mănăstirea Cașin. Reabilitarea și extinderea facilităților de transport și epurare a apelor uzate din aglomerarea Cașin, Mănăstirea Cașin și Coțofănești"

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 22 mai 2026;
Având în vedere:

- a) adresa nr. 4910/08.05.2026 a S.C. CRAB S.A. prin care solicită acordarea dreptului de utilizare și acces asupra terenului cu numărul cadastral CF 61765 având categoria de folosință curți/construcții, în suprafață de 2970 mp aflat în domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin pentru obiectivul de investiții: BC-CL-16 "Reabilitare și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, transport și tratare apă în Bârsănești, Livezi, Cașin și Mănăstirea Cașin. Reabilitarea și extinderea facilităților de transport și epurare a apelor uzate din aglomerarea Cașin, Mănăstirea Cașin și Coțofănești";
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3903/18.05.2026;
- c) raportul de specialitate nr. 4165/18.05.2026;
- d) Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 4353/22.05.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 46, alin. (1) și alin. (9), ale art. 47, alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A, în vederea realizării obiectivul de investiții: BC-CL-16 "Reabilitare și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, transport și tratare apă în Bârsănești, Livezi, Cașin și Mănăstirea Cașin. Reabilitarea și extinderea facilităților de transport și epurare a apelor uzate din aglomerarea Cașin, Mănăstirea Cașin și Coțofănești", a dreptului de utilizare și acces asupra terenului cu numărul cadastral CF 61765 având categoria de folosință curți/construcții, în suprafață de 2970 mp aflat în domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, conform Anexei 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Mănăstirea Cașin dacă este cazul să semneze contractul de utilizare și acces încheiat în virtutea drepturilor conferite la art. 1 al prezentei .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A., Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE

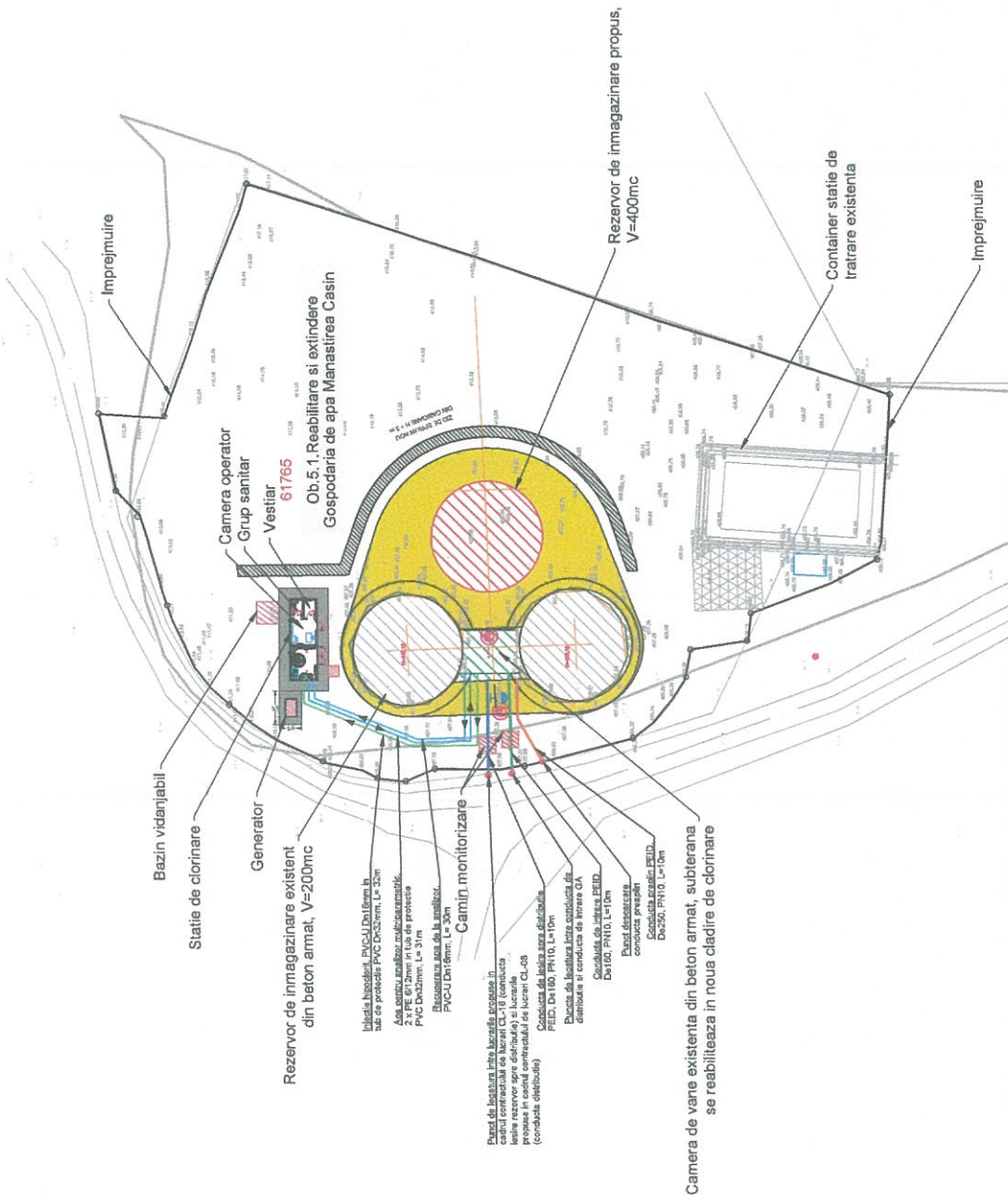
NR. 46
Din. 22.05.2026



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri, 2 absenți.

ANEXA 1
LA H.C.L. nr. 45 / 22.05.2022



LEGENDA:

- Imprejurare existenta
- Imprejurare proiectata
- Obiecte existente
- Obiecte protejate

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. GEORGIA-ADRIAN AVANAE



ANTREPRENOR / PROIECTANT:
ASOCIETATEA OCSA CONSTRUCTII SI INFRASTRUCTURA SRL (Lider al Asociatilor)
si SC CORROS PREST SERV SRL - 15, Etna 3, Blocul 2, Bldul 3, Cladirea Iliada, Sector 1, Bucuresti
Adresa: Strada Henri Candea nr. 2, Bldul 3

SUPERVIZOR:
ASOCIETATEA PRO TOBY SRL (Lider al Asociatilor)
EURO FINANCE ADVISORS SRL (Asociat)
META ENGINEERING (Asociat), ACRUTA & TARIA INGENIEROS (Asociat)
Adresa: Calea Chiriacului, Nr. 23, Cladirea Bicouri, P-15-153, apardul 31 si 52, E.L.S. Iasi.

SPECIFICATIE Nume SEMNATURA
Sef proiect Ing. DRAGOS NICA
Proiectat/Desenat Ing. SORIN PIRPALA
Aprobat Ing. MANUEL DOMINGUEZ

Data: MARTIE 2025
Scara: 1:500

BENEFICIAR:
S.C. CRAB S.A.
S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A.
Adresa: Strada Henri Candea nr. 2, Bldul 3

DENUMIRE:
BC-CL16 - REABILITAREA SI EXTINDEREA FACILITATILOR DE CAPTARE, IMAGAZINARE, DE TRANSPORT SI DE TRATARE APA DIN BARSANETI, LIZEL, CASIN SI MANASTIREA CASIN; REABILITAREA SI EXTINDEREA FACILITATILOR DE TRANSPORT SI DE TRATARE APELOR UZATE DIN ACOMENTARILE CASIN; MANASTIREA CASIN SI COTOPANETI - CALI SI BITE DE ADMINISTRARE CU APA MANASTIREA CASIN

DENUMIRE PLANSA:
Ob. 5.1. Reabilitare si extindere Gospodaria de apa Manastirea Casin
Proiect nr: 8301 din 27.08.2025

Faza: DTAV
Revizia 0
Nr. Desen: BC-CL16-OB.5.1-MCA-PS-01

CARTE FUNCİARĂ NR. 61765
COPIE

Carte Funciară Nr. 61765 Mănăstirea Cașin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Mănăstirea Cașin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61765	2.970	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 129, 75 și fara gard pe restul conturului de proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61765-C1	Jud. Bacau, UAT Mănăstirea Cașin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Rezervir inmagazinare construit in anul 2020 din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17189 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 24, din 16/06/2020 emis de Consiliul Local Manastirea Casin; Act Administrativ nr. Adresa nr. 3215, din 14/07/2020 emis de Primaria Comunei Manastirea Casin; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2036, din 30/04/2020 emis de Primaria Comunei Manastirea Casin; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 3204, din 14/07/2020 emis de Primaria Comunei Manastirea Casin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MANASTIREA CASIN	A1, A1.1
28161 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.09, din 30/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN;		
B2	se notează autorizația de construire nr. 09 din data de 30.07.2025 emisă de Primăria Mănăstirea Cașin prin care se autorizează executarea lucrărilor pentru extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare	A1

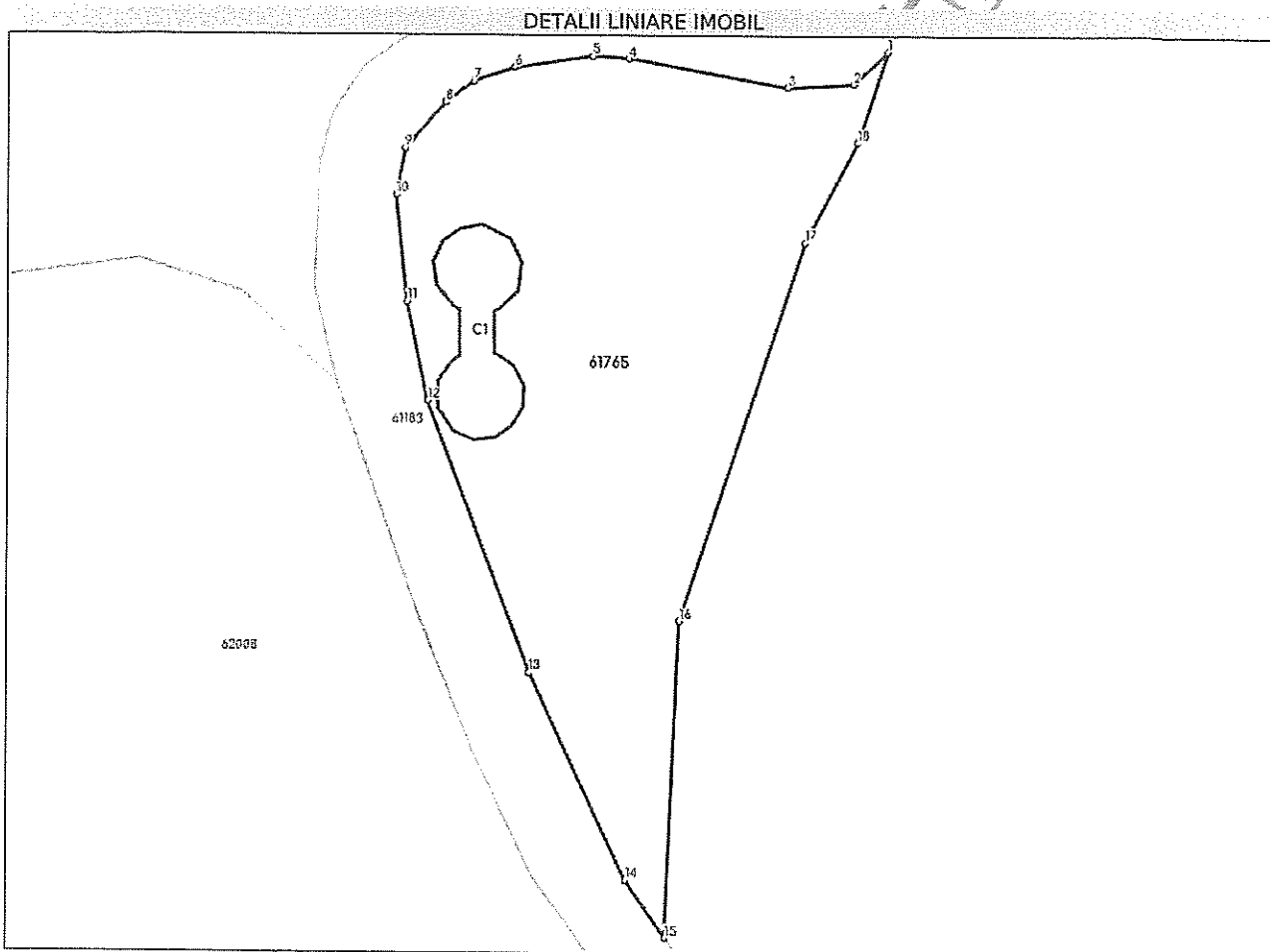
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61765	2.970	Imobil împrejmuit cu gard de plasa între punctele 129, 75 și fara gard pe restul conturului de proprietate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2.970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61765-C1	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Rezervir inmagazinare construit in anul 2020 din beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.514
2	3	7.785
3	4	18.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.22
5	6	9.332
6	7	5.077
7	8	4.175
8	9	7.194
9	10	5.581
10	11	12.52
11	12	11.868
12	13	34.068
13	14	26.806
14	15	8.238
15	16	37.269
16	17	46.751
17	18	13.303
18	1	11.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. GEORGESCU ADRIAN AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL C.A.T.
aj. Mircea Irimia

7