



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări pentru aducerea la starea inițială ca urmare a nerelizării lucrărilor de conservare – Sistem de alimentare cu apă comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

Consiliul local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 22.05.2026

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, înregistrată sub nr. 4254 din 20.05.2026,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4268 din 20.05.2026;
- c) Rapoartul de avizare a Comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț al Consiliului Local M. Cașin cu nr. 4357/22.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 10 alin. (4) lit.c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. „a” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări pentru aducerea la starea inițială ca urmare a nerelizării lucrărilor de conservare – Sistem de alimentare cu apă comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Lucrări pentru aducerea la starea inițială ca urmare a nerelizării lucrărilor de conservare – Sistem de alimentare cu apă comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului comunei, instituțiilor de resort și se afișează pe site-ul Primăriei Comunei Mănăstirea Cașin și la panoul de afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

NR. 49
Din. 22.05.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, absenți.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Lucrări pentru aducerea la starea inițială ca urmare a nerelizării lucrărilor de conservare –
Sistem de alimentare cu apă comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA DE PROIECTARE: Documentatiei tehnico-economice, faza Proiect Tehnic lucrări de intervenție

ESALONAREA INVESTITIEI (C+M) – TVA 21%

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	797.197,49	167.411,57	964.609,50
Din care C+M	598.760,33	125.739,67	724.500,00

Lucrările pentru aducerea la starea de funcționare rețelei de alimentare cu apă, sunt:

1. Schimbarea vanelor nefuncționale a rețelei de distribuție;
2. Schimbarea cișmelelor nefuncționale;
3. Schimbarea hidranților de incendiu nefuncționali;
4. Schimbarea reductorului de presiune de pe tronsonul principal care coboară de la rezervorul de apă;
5. Refacerea și hidroizolarea căminelor care reprezintă infiltrații de apă;
6. Înlocuirea tronsonului de conductă cu lungimea de 350 ml;
7. Lucrări de reabilitare a rezervoarelor de înmagazinare a apei.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

ANEXA 2
La H.C. nr. 50/22.05.2026

SC PRO HIDRO INSTAL SRL

Bacau

Pr. nr. 22/2025 Pth+CS+DE

Lucrări pentru aducerea la starea inițială ca urmare a nerealizării lucrărilor de conservare – Sistem de alimentare cu apa a Comunei Mânăstirea Cașin, Județul Bacău

* DEVIZ GENERAL *

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor pentru :

"Lucrări pentru aducerea la starea inițială ca urmare a nerealizării lucrărilor de conservare – Sistem de alimentare cu apa a Comunei Mânăstirea Cașin, județul Bacău"

conform H.G.907/2016

1 euro = 5.0953 lei din data 25/02/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA)	21%	(inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4.	Racord gaz	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (topo, geo, hidro)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	faza SF	0,00	0,00	0,00
	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic si proiect autorizare lucrari	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.7.	Detalii executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica		5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00
3.8.1.3.	Documentație As built		0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3			130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii		578.512,40	121.487,60	700.000,00
	Lucrări de aducere la starea inițială		578.512,40	121.487,60	700.000,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
	4.4.1. Utilaj tehnologic		0,00	0,00	0,00
	4.4.2. Mijloc de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4			578.512,40	121.487,60	700.000,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		20.247,934	4.252,066	24.500,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	3,50%	20.247,93	4.252,07	24.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului		6586,36	1383,14	7969,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00%	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,50%	2.993,80	628,70	3.622,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	598,76	125,74	724,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	2.993,80	628,70	3.622,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de constr./desființare-timbru arhitectura	0,00%	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		61.851,24	12.988,76	74.840,00
	5.3.1. Diverse si neprevazute	10,00%	61.851,24	12.988,76	74.840,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5			88.685,54	18.623,96	107.309,50
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	797.197,94	167.411,57	964.609,50
	din care C+ M	598.760,33	125.739,67	724.500,00

Intocmit,

SC PRO HIDDRO INSTAL SRL BC

Sing. Bontas Irie



PRESENTE DE SEFINȚĂ
CONS. Georgică - Adrian AVASTAYE



Beneficiar Comuna Mănăstirea Cașin

Primar

George Adrian Bucur



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL C.A.T.
aj. Mirela IRIMIA