



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

PROIECT DE HOTARARE

privind abrogarea cap. IX din Anexa 1 la HCL Mănăstirea Cașin nr. 115 din 29.12.2025

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, Ing. George-Adrian BUCUR;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 4952/08.06.2026;
- b) raportul de specialitate nr. 5002/09.06.2026 prin care se solicită abrogarea cap. IX din Anexa 1 la HCL nr. 115 din 29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026;
- c) raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 2151/16.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) HCL nr. ____/16.06.2026 privind darea în folosință gratuită către Parohia Lupești a imobilului – ”Centrul Socio-Cultural Lupești”, proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin;
 - b) art. 64 și art. 65 din Legra nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - c) art. 87 alin. (4), art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (4), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art.1. Se abrogă cap. IX – Taxă închiriere Centru Cultural din Anexa 1 la HCL nr. 115 din 29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026.

Art.2. Celelalte prevederile ale HCL nr. 115 din 29.12.2025 rămân în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Mănăstirea Cașin prin Compartimentul taxe și impozite locale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentul taxe și impozite locale și aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

I N I T I A T O R,
PRIMAR,
George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____
Din 16.06.2026

România
Primarul Comunei Mănăstirea Cașin
Județul Bacău

Nr. 4952/08.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „**privind abrogarea cap. IX din Anexa 1 la HCL Mănăstirea Cașin nr. 115 din 29.12.2025**”, în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere darea în folosință gratuită a imobilului – Centrului Socio-Cultural Lupești”, proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin, către Parohia Lupești se impune abrogarea Capitolului IX – Taxă închiriere Centru Cultural din Anexa 1 la HCL 115/29.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026.

Având în vedere cele arătate mai sus, supun aprobării consiliului local al comunei Mănăstirea Cașin proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea tarifelor pentru serviciul de transport public de persoane în regim de taxi,
desfășurat de posesorii de autorizații de taxi emise de Primăria comunei Mănăstirea Cașin**

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 4444/26.05.2026;
- b) raportul de specialitate nr. 4443/26.05.2026;
- c) raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. ____/16.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 13, lit. b), art. 49, alin. (I), lit. i), pct. 2 din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 17, alin. (I), lit. m) din Legea nr. 921/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale;
 - c) art. 9 alin. (2), art. 10, art. 11, alin. (1), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1) și a art. 43 din Norma metodologică de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane, bunuri ori mărfuri în regim de taxi, aprobată prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 243/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale
 - d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin. (7), lit. s), art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă tarifele maxime pentru activitatea de transport persoane în regim de taxi desfășurat de posesorii de autorizații emise de Primăria Comunei Mănăstirea Cașin, astfel:

- Tarif pornire Interior – 1,4 lei;
- Tarif Interior – 1,4 lei lei;
- Tarif pornire Exterior – 1,9 lei;
- Tarif Exterior – 1,9 lei;
- Tarif Staționare – Tarif X10 lei/oră.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentului taxe și impozite, Compartimentul Financiar, Contabil precum și Institutiei Prefectului județului Bacău.

INITIATOR,
PRIMAR,
George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____

Din 16.06.2026

Nr. 3006/09.04.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, **privind aprobarea tarifelor pentru serviciul de transport public de persoane în regim de taxi, desfășurat de posesorii de autorizații de taxi emise de Primăria comunei Mănăstirea Cașin**”, în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere:

- a) art. 13, lit. b), art. 49, alin. (1), lit. i), pct. 2 din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 17, alin. (1), lit. m) din Legea nr. 921/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale;
- c) art. 9 alin. (2), art. 10, art. 11, alin. (1), art. 13 alin. (1), art. 20 alin. (1) și a art. 43 din Norma metodologică de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane, bunuri ori mărfuri în regim de taxi, aprobată prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 243/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7), lit. s), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea tarifelor maxime pentru activitatea de transport persoane în regim de taxi desfășurat de posesorii de autorizații emise de Primăria Comunei Mănăstirea Cașin, astfel:

- Tarif pornire Interior – 1,4 lei;
- Tarif Interior – 1,4 lei;
- Tarif pornire Exterior – 1,9 lei;
- Tarif Exterior – 1,9 lei;
- Tarif Staționare – Tarif X10 lei/oră.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii cu Județul Bacău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru finanțarea activității de protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap pentru anul 2025

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) adresa nr. 59540/06.05.2026 emisă de DGASPC Bacău prin care se solicită asociere cu Județul Bacău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru finanțarea activității de protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap pentru anul 2025;
- b) Referatul de aprobare nr. 3904/20.05.20265 al domnului Primar;
- c) Raportul de specialitate nr. 4024/14.05.2026 al doamnei Jitea Maria –Asistent social în cadrul Compartimentului de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mănăstirea Cașin;
- d) Avizul comisiei de specialitate nr. ____/16.06.2026 prin care avizează favorabil acest proiect de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 3 din H.G nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale;
- b) art. 84 și ale art. 90 alin. (2) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.54 alin.(4) și ale art.94 alin.(1) lit a din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea
- d) drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HCJ nr. 49/29.04.2026 privind actualizarea costurilor medii anuale/lunare pentru finanțarea serviciilor sociale destinate protecție și promovării drepturilor copilului și ale persoanei adulte cu handicap din cadrul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru anul 2025, conform cheltuielilor efectiv realizate;
- f) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- g) art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin (1) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă asocierea cu Județul Bacău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru finanțarea activității de protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap pentru anul 2025 și contribuția Comunei Mănăstirea Cașin la finanțarea activității de

protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap pentru anul 2025, în procent de 35 % din costul mediu anual/lunar..

Art.2. Se aprobă contractul de asociere, cu procentul prevăzut la art.1, privind finanțarea activității de protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește domnul Bucur George-Adrian, Primarul comunei Mănăstirea Cașin să semneze contractul de asociere, prevăzut la art. 2.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarul comunei, Compartimentul financiar, contabil, Compartimentului de asistență socială din cadrul primăriei, Consiliului Județean Bacău, Instituției Prefectului-Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare.

INIȚIATOR,
Primar – Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZEAZĂ,
Secretar general Comuna M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr.____
Din 16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea asocierii cu Județul Bacău și Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Bacău pentru finanțarea activității de protecție de tip rezidențial
a persoanei cu handicap pentru anul 2025**

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- a) adresa nr. 59540/06.05.2026 emisă de DGASPC Bacău prin care ne solicită aprobarea încheierii Contractului de asociere privind finanțarea activităților de protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap instituționalizată în cadrul centrelor rezidențiale cu indicarea procentului cu care ne obligăm să participăm la acest contract;
- b) art. 3 din H.G nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale;
- c) art. 84 și ale art. 90 alin. (2) din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.54 alin.(4) și ale art.94 alin.(1) lit a din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea
- e) drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) HCJ nr. 49/29.04.2026 privind actualizarea costurilor medii anuale/lunare pentru finanțarea serviciilor sociale destinate protecție și promovării drepturilor copilului și ale persoanei adulte cu handicap din cadrul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru anul 2025, conform cheltuielilor efectiv realizate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „b” și art. 196, alin. (1), lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii cu Județul Bacău și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău pentru finanțarea activității de protecție de tip rezidențial a persoanei cu handicap pentru anul 2025.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită către Parohia Lupești a imobilului – ”Centrul Socio-Cultural Lupești”, proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, Ing. George-Adrian BUCUR;

Având în vedere:

- a) Cererea Parohia Lupești nr. ____ din _____;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4547/28.03.2026;
- c) raportul de specialitate nr. 4548/28.03.2026 privind darea în folosință gratuită a imobilului - Centrul Socio-Cultural Lupești în suprafață de 69 mp ce se află în proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin, către Parohia Lupești;
- d) raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. ____/_06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 861 alin. (3) și art. 874 din Codul Civil – Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- c) art. 108, art. 349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art. 1 – Se aproba darea în folosinta gratuită, pe perioada de 25 ani, a imobilului - Centrul Socio-Cultural Lupești, proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin, situat în sat Lupești, strada Regele Ferdinand nr. 22, identificată prin CF 60536, în suprafață totală 69 mp, către Parohia Lupești, a următoarelor încăperi:

- hol în suprafață de 3,2 mp;
- sala în suprafață de 30 mp;
- magazie 1 în suprafață de 4,3 mp;
- magazie 2 în suprafață de 4 mp;
- sală în suprafață de 27,5 mp;
- la care se adaugă camera centralei și grup sanitar.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) este dat în folosință gratuită, către Parohia Lupești în vederea desfășurării de activități religioase / capelă temporară, activități sociale sau administrative.

Art.2. – Transmiterea folosinței gratuite se face în următoarele condiții:

- Să folosească imobilul exclusiv conform destinației sale pentru activități religioase/(capelă temporară), activități sociale sau administrative;
- Să îngrijească imobilul ca un bun proprietar și să nu îi schimbe destinația fără acordul scris al Comodantului;

- Să suporte toate cheltuielile de întreținere (energie electrică, apă, gaze, salubritate, reparații curente);
- Să nu închirieze, să nu subînchirieze și să nu transmită folosința imobilului către terțe persoane;
- Să restituie imobilul la expirarea termenului contractului în starea în care l-a primit.

Art.2. – Transmiterea folosinței gratuite se face în următoarele condiții:

- beneficiarul nu poate schimba destinația imobilului;
- imobilul nu poate fi subînchiriat sau transmis către terți;
- beneficiarul suportă cheltuielile privind utilitățile și întreținerea imobilului;

Art.3. (1) – Se aprobă încheierea Contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se imputemicește Primarul comunei Mănăstirea Cașin să semneze contractul de comodat și actele aditionale ulterioare care vor fi încheiate cu **Parohia Lupești**.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului - Județul Bacău, Parohia Lupești, Compartimentului Taxe și impozite Locale, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, precum și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

I N I T I A T O R,
PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. _____

Din **16.06.2026**

Nr. 4547/28.05.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, **privind darea în folosință gratuită către Parohia Lupești a imobilului – ”Centrul Socio-Cultural Lupești”, proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin ”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere:

- a) Cererea Parohia Lupești nr. ____ din _____;
- a) art. 861 alin. (3) din Codul Civil – Legea 287/2009 cu modificările si completările ulterioare;
- b) art. 108, art. 349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- c) Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/219 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului - Centrul Socio-Cultural Lupești, situat în sat Lupești, strada Regele Ferdinand nr. 22, identificată prin CF 60536, către Parohia Lupești, pentru desfășurarea de activități religioase ocazionale (capelă temporară), pentru o perioadă de 25 ani, a suprafeței de 69 mp aparținând domeniul publică al comunei Mănăstirea Cașin, compus din următoarelor încăperi:

- hol în suprafață de 3,2 mp;
- sala în suprafață de 30 mp;
- magazie 1 în suprafață de 4,3 mp;
- magazie 2 în suprafață de 4 mp;
- sală în suprafață de 27,5 mp;
- la care se adaugă camera centrală și grup sanitar,

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 50 mp aflat în domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin către domnul Durbacă Constantin, persoană cu handicap grav

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Cererea d-lui Durbacă Constantin înregistrată sub nr. 4544/28.05.2026, însoțită de Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 6131/03.12.2019;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4545 /28.05.2026;
- c) raportul de specialitate nr. 4546/28.05.2026 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 50 mp aflat în domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, CF 619151 (zona de protecție a străzi Lunca Cu Arini);
- d) raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. ____/____.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 861 alin. (3) și art. 2146 din Codul Civil – Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 349 și 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art. 1. – Se aproba darea în folosinta gratuită, pe perioada de 10 ani, către domnul Durbacă Constantin, persoană cu handicap grav, posesor al CI seria ZC, nr. 374319, CNP 1580502044431, a imobilului-teren aflat în domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin.

Art. 2. – Terenul menționat la art. 1 are o suprafață de 50 mp este situat în zona de protecție a străzii Lunca cu Arini, identificat cu Număr Cadastral 61915.

Art. 3. – (1) Destinația exclusivă a terenului dat în folosință gratuită este de amplasare a unui container de locuit.

(2) Schimbarea destinației fără acordul Consiliului Local atrage rezilierea de drept a contractului.

Art. 4. – Predarea-primirea terenului se va face pe bază de Proces-Verbal de predare-primire, în termen de maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mănăstirea Cașin, prin Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului și a Compartimentului Juridic și stare Civilă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județului Bacău, d-lui Durbacă Constantin, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și Compartimentului Juridic și Stare Civilă.

I N I T I A T O R,
PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. _____

Din 06.2026

România
Primarul Comunei Mănăstirea Cașin
Județul Bacău

Nr. 4545/28.05.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ **privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 50 mp aflat în domeniului public al comunei Mănăstirea Cașin către domnul Durbacă Constantin, persoană cu handicap grav**”, în susținerea căruia formulez următorul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere, că asigurarea incluziunii sociale și sprijinirea persoanelor cu dizabilități reprezintă o prioritate și o obligație legală a administrației publice locale;

În conformitate cu Legea nr. 448/2006, autoritățile au datoria de a facilita integrarea și îmbunătățirea calității vieții acestor cetățeni.

Domnul Durbacă Constantin a depus cererea înregistrată sub nr. 4544/28.05.2026, însoțită de Certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 6131/03.12.2019, prin care justifică nevoia utilizării unei suprafețe de teren pentru amplasarea unui container de locuit.

În urma evaluării sociale, s-a constatat că solicitantul se încadrează în criteriile legale și deține un certificat de handicap valabil.

Terenul propus în suprafață de 50 mp face parte din domeniul public al comunei Mănăstirea Cașin, este situat în zona de protecție a str. Lunca cu Arici, CF 619151, este liber de sarcini și nu este inclus în alte proiecte de interes public local. Prin acordarea folosinței gratuite, Consiliul Local contribuie direct la soluționarea unui caz social grav.

Având în vedere cele expuse, supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mănăstirea Cașin pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 29.06.2026/30.06.2026

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 4556/28.05.2026;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5116/12.06.2026;
- c) Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mănăstirea Cașin nr. _____/16.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2009 și următoarele din Codul civil,
- b) art. 8, alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău – A.D.I.B.;
- e) Hotărârii Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 37 din 27.10.2009 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Mănăstirea Cașin și a contractului de delegare directă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- f) Hotărârii Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 117 din 12.10.2021 privind stabilirea limitelor de reprezentare a reprezentantului legal Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mănăstirea Cașin în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A., la care comuna Mănăstirea Cașin este acționar, respectiv în AGA Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău,
- g) În baza prevederilor art. 8 alin. (3), art. 10 alin. (2) , art.11 alin. 2 lit.j din Actul constitutiv al S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. ,coroborat cu art.29 alin.10 si art.30 alin.7 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice ,

Văzând adresa Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 6888/28.05.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială cu nr. 4556/28.05.2026 - privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 29/30.06.2026 și comunicarea ordinii de zi a ședinței și comunicarea ordinii de zi a ședinței, precum și HCA nr. 1-5 din 11.06.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și d), alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139, alin. (3) lit. d), și g), art. 132, art. 154 alin. (1) teza I, precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, în calitate de autoritate administrativă autonomă deliberativă a acționarului în S.C. CRAB S.A., acordă mandat special reprezentantului său legal în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. CRAB S.A., să voteze „PENTRU” în Adunarea

Generală Ordinară a Acționarilor S.C. CRAB S.A. din data de 29.06.2026/30.06.2026 la punctele 1-6 ale ordinii de zi comunicate prin adresa S.C. CRAB S.A. nr. 6888/28.05.2026.

Art. 2 - În cazul în care nu vor fi întrunite condițiile de cvorum pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 29.06.2026 valabilitatea mandatului prevăzut la art. 1 din prezenta se extinde pentru ședința din data de 30.06.2026, menținându-se votul favorabil.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată reprezentantului legal al comunei Mănăstirea Cașin în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. CRAB S.A., Companiei Regionale de Apă Bacău S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

I N I T I A T O R,
PRIMAR,
George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. _____
Din 16.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ **privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mănăstirea Cașin pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 29.06.2026/30.06.2026**, în susținerea căruia formulez următorul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere: adresa Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 6888/28.05.2026 înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mănăstirea Cașin sub nr. 4556/28.05.2026 - privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 29.06.2026/30.06.2026 cu următoarea ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea rectificării Programului de Investiții din Surse Proprii pentru perioada 2025-2027, propus prin Nota Directorului Comercial nr. 6915/28.05.2026 și avizat prin HCA nr.2 din 11.06.2026, conform prevederilor art. 11 alin. 2 lit. f din Actul Constitutiv al societății.
2. Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 conform Notei nr. 7138/04.06.2026 întocmită de Directorul Economic și Notei nr. 7215/05.06.2026 întocmită de Serviciul Control și Performanță Organizațională, inclusiv a modificărilor privind cheltuielile de natură salarială generate de majorarea salariilor personalului societății începând cu data de 01.06.2026, în condițiile Memorandumului aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, comunicat societății prin adresa nr. 6522/21.05.2026, avizat prin HCA nr.3 din 11.06.2026, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 2 lit. f din Actul Constitutiv al societății
3. Aprobarea modificării structurii organizatorice a societății, respectiv a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și a Statului de Funcții, cu intrare în vigoare de la data de 01.07.2026, conform Memorandumului aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, avizată prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1 din 11.06.2026 și de autoritatea publică tutelară ADIB, conform prevederilor art. 11 alin. 2 lit. b, coroborat cu art. 9¹ lit. c din Actul Constitutiv CRAB.
4. Aprobarea prelungirii mandatului de administrator provizoriu al domnului Ilișanu Claudiu-Augustin pentru o perioadă de încă 2 luni, în condițiile art. 29¹ alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv până la finalizarea procedurii de selecție și numirea administratorului definitiv, având în vedere că procedura de selecție derulată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău nu poate fi finalizată până la data expirării mandatului actual, respectiv 18.07.2026.
5. Aprobarea demarării procesului de evaluare a activității administratorilor pentru anul 2025, cu sprijinul unui expert independent specializat în evaluarea performanței organelor de administrare ale întreprinderilor publice, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.
6. Imputernicirea persoanei fizice care va îndeplini formalitățile de publicitate și înregistrarea hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor la Registrul Comerțului în persoana d-nei Luca Monica Elena – coordonator Compartiment Juridic, precum și a persoanei care va semna hotărârea adoptată în persoana d-lui Turcu Ovidiu Leonard – președintele Consiliului de Administrație.

În conformitate cu prevederile :

- art. 2009 și următoarele din Codul civil,
- art. 8, alin. (1) și art. 27 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău – A.D.I.B.,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.a) și d), alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. n) și al art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun analizei si dezbaterii, in forma prezentata.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂREA

privind prelungirea duratei contractului de locațiune nr. Cr 4414/28.08.2026

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Mănăstirea Cașin nr. 4951/08.06.2026;
- b) raportul de specialitate nr. 4956/08.06.2026 al întocmit de consilier principal, Olaru Cristina;
- c) Scrisoarea de intenție – TELEKOM BA 313 Cașin, prin care solicită prelungirea contractului pe o durată de 5 ani;
- d) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrate sub nr. 3875 din 16.06.2026;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- b) art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun, Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune nr. Cr 4414 din data de 28.08.2026, încheiat între Comuna Mănăstirea Cașin și Telekom România Mobile Communications SA, având ca obiect teren în suprafață de 200 mp situat în satul Lupești, comuna Mănăstirea Cașin.

Art.2. – (1) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului este de 5 ani, începând cu data de 28.08.2026 și până la data de 27.08.2031.

(2) Prolungirea Contractului se va efectua prin intermediul unui act adițional.

Art.3. – Prețul chiriei va fi de 1400 euro/an, sumă care se va indexa anual în funcție de rata inflației și va fi achitată conform prevederilor contractuale.

Art.4. – (1) Celelalte clauze ale contractului de locațiune nr. Cr 4414 din data de 28.08.2026 rămân neschimbate.

(2) Se mandatează Primarul să semneze actul adițional la contract.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentului Taxe și Impozite și societății Telekom România Mobile Communications SA, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

Inițiator,

Primar - Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. _____

Din **16.06.2026**

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN
P R I M A R

Nr. 4951 din 08.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„privind prelungirea duratei contractului de locațiune nr. Cr 4414/28.08.2026”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Având în vedere Scrisoarea de intenție – TELEKOM BA 313 Cașin, prin care solicită prelungirea contractului pe o durată de 5 ani;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările și completările ulterioare ;
- b) art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare

Vă supunem spre analiză și aprobare prelungirea contractului de locațiune nr. Cr 4414 din 28.08.2006, încheiat între Comuna Mănăstirea Cașin și Telekom România Mobile Communications SA, având ca obiect teren în suprafață de 200 mp situat în satul Lupești, comuna Mănăstirea Cașin, propun prelungirea cu o durată de 5 ani, începând cu data de 28.08.2026 – 27.08.2031 și modificarea chiriei de la 1200 euro/an la 1400 euro/an.

Față de cele prezentate mai sus supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local Mănăstirea Cașin a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R,
Ing. George-Adrian BUCUR

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / Data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, cu sediul în localitatea Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 325, județul Bacău, cod fiscal 43522980, reprezentată legal prin Primar, Bucur George-Adrian, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

2. Domnul Durbacă Constantin, domiciliat în comuna Mănăstirea Cașin, sat Lupești nr. 132, județul Bacău, posesor al CI seria ZC, nr. 374319, eliberat de SPCLEP Onești, la data de 14.01.2019, CNP 1580502044431, *încadrat în gradul de handicap GRAV conform Certificatului nr.6131 din data de 03.12.2019, eliberat de Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Bacău*, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie predarea în folosință gratuită (comodat) a terenului în suprafață de _____ mp, situat în intravilanul satului Pârvulești, comuna Mănăstirea Cașin, zona de protecție a str. Lunca cu arini, nr. _____, identificat cu număr cadastral 61951 și înscris în Cartea Funciară nr.61951 a comunei Mănăstirea Cașin.

Art. 2.2. Terenul menționat la art. 2.1 aparține domeniului public al Unității Administrativ-Teritoriale Mănăstirea Cașin și este atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local (HCL) nr. _____ din data de _____.

Comuna Corunca +3

III. DESTINAȚIA BUNULUI

Art. 3.1. Terenul va fi utilizat de către Comodatar exclusiv în scopul: *amplasării unui container de locuit, conform Legii 448/2006.*

Art. 3.2. Schimbarea destinației terenului fără acordul scris al Comodantului este strict interzisă și atrage rezilierea de drept a contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de _____ și până la data de _____.

Art. 4.2. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți, cu condiția menținerii valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap grav.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Comodantului (Primăria):

- Să predea terenul liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

- Să nu îl stânjenească pe Comodatar în exercitarea dreptului de folosință pe durata derulării contractului.

5.2. Obligațiile Comodatarului (Persoana cu handicap):

- Să folosească terenul ca un bun proprietar și exclusiv conform destinației prevăzute în contract.
- Să suporte toate cheltuielile de întreținere, curățenie și folosință curentă a terenului (taxe locale, utilități dacă este cazul).
- Să nu înstrăineze, să nu închirieze și să nu subînchirieze terenul către terțe persoane.
- Să obțină toate avizele și autorizațiile legale în cazul în care destinația implică o amenajare sau construcție.
- La încetarea contractului, să restituie terenul în starea în care l-a primit, liber de orice bunuri.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

1. La expirarea termenului stabilit la Art. 4.1.
2. Prin acordul scris al ambelor părți contractante.
3. Prin reziliere de plin drept, în cazul în care Comodatarul nu își respectă obligațiile sau schimbă destinația terenului, fără a mai fi necesară intervenția instanței.
4. În cazul pierderii gradului de handicap grav sau în caz de deces al Comodatarului (dreptul de folosință gratuită fiind un drept personal și netransmisibil).
5. Atunci când un interes public major o impune, cu o notificare prealabilă din partea Primăriei de minimum _____ zile.

VII. LITIGII ȘI FORȚĂ MAJORĂ

Art. 7.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor de contencios administrativ de la sediul Comodantului.

Art. 7.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 8.2. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în _____ exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru compartimentul patrimoniu/patrimoniu public.

COMODANT (Primăria),

Primar, _____

L.S.

COMODATAR,

Semnătura, _____