



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN

JUDETUL BACĂU

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mănăstirea Cașin a suprafeței de 4090 mp teren punct „Pod Boieri”

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr. 5487/24.06.2026;
- b) raportul de specialitate nr. 5488/24.06.2026 emis de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- c) raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. ____/26.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 888 și ale art. 898 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- b) art. 41 alin. (5.2) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin.(1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/219 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art. 1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a suprafeței de 4090 mp teren intravilan – curți construcții, situat în satul Mănăstirea Cașin, punctul ”Pod Boieri”, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului, realizate de SC TOPOMERA CAD SRL, prevăzut în anexa 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul comunei Mănăstirea Cașin va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Domeniului Public și Privat.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei comunei Mănăstirea Cașin, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, precum și Institutiei Prefectului județului Bacău.

I N I T I A T O R ,
PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____
Din 26.06.2026

Nr. 5487/24.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mănăstirea Cașin a suprafeței de 4090 mp teren punct „Pod Boieri””,** în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 888 și ale art. 898 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- b) art. 41 alin. (5.2) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău a suprafeței de 4090 mp teren teren intravilan – curți construcții, situat în satul Mănăstirea Cașin, punctul ”Pod Boieri”, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului realizate de SC TOPOMERA CAD SRL.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să aprobați proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mănăstirea Cașin a suprafeței de 4090 mp teren punct „Pod Boieri”, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mănăstirea Cașin pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 29.06.2026/30.06.2026

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 5393/22.06.2026;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5394/22.06.2026;
- c) Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mănăstirea Cașin nr. ____/26.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2009 și următoarele din Codul civil,
- b) art. 8, alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău – A.D.I.B.;
- e) Hotărârii Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 37 din 27.10.2009 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al comunei Mănăstirea Cașin și a contractului de delegare directă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- f) Hotărârii Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 117 din 12.10.2021 privind stabilirea limitelor de reprezentare a reprezentantului legal Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mănăstirea Cașin în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A., la care comuna Mănăstirea Cașin este acționar, respectiv în AGA Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău,
- g) În baza prevederilor art. 8 alin. (3), art. 10 alin. (2) , art.11 alin. 2 lit.j din Actul constitutiv al S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. ,coroborat cu art.29 alin.10 si art.30 alin.7 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice ,

Văzând adresa Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 6888/28.05.2026 și 6888/18.06.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială cu nr. 5393/22.06.2026 și 5353/19.06.2026 - privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 29/30.06.2026 și comunicarea ordinii de zi a ședinței și comunicarea ordinii de zi a ședinței, precum și HCA nr. 1-5 din 11.06.2026 și HCA nr. 1 din 18.06.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și d), alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139, alin. (3) lit. d), și g), art. 132, art. 154 alin. (1) teza I, precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, în calitate de autoritate administrativă autonomă deliberativă a acționarului în S.C. CRAB S.A., acordă mandat special reprezentantului său

legal în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. CRAB S.A., să voteze „PENTRU” în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. CRAB S.A. din data de 29.06.2026/30.06.2026 la punctele 1-7 ale ordinii de zi comunicate prin adresa S.C. CRAB S.A. nr. 6888/28.05.2026 completată prin adresa nr. 6888/18.06.2026.

Art. 2 - În cazul în care nu vor fi întrunite condițiile de cvorum pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 29.06.2026 valabilitatea mandatului prevăzut la art. 1 din prezenta se extinde pentru ședința din data de 30.06.2026, menținându-se votul favorabil.

Art. 3 - Se abrogă HCL nr. 57/16.06.2029.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată reprezentantului legal al comunei Mănăstirea Cașin în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. CRAB S.A., Companiei Regionale de Apă Bacău S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

I N I T I A T O R,
PRIMAR,
George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr.____
Din **26.06.2026**

România
Primarul Comunei Mănăstirea Cașin
Județul Bacău

Nr. 4536/28.05.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „, **privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Mănăstirea Cașin pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 29.06.2026/30.06.2026**, în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere: adresele Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 6888/28.05.2026 și nr. 6888/18.06.2026 înregistrate la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mănăstirea Cașin sub nr. 5393/22.06.2026 și nr. 5353/19.06.2026 - privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 29.06.2026/30.06.2026 cu următoarea ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea rectificării Programului de Investiții din Surse Proprii pentru perioada 2025-2027, propus prin Nota Directorului Comercial nr. 6915/28.05.2026 și avizat prin HCA nr.2 din 11.06.2026, conform prevederilor art. 11 alin. 2 lit. f din Actul Constitutiv al societății.
2. Aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 conform Notei nr. 7138/04.06.2026 întocmită de Directorul Economic și Notei nr. 7215/05.06.2026 întocmită de Serviciul Control și Performanță Organizațională, inclusiv a modificărilor privind cheltuielile de natură salarială generate de majorarea salariilor personalului societății începând cu data de 01.06.2026, în condițiile Memorandumului aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind aprobarea creșterii cheltuielilor de natură salarială, comunicat societății prin adresa nr. 6522/21.05.2026, avizat prin HCA nr.3 din 11.06.2026, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 2 lit. f din Actul Constitutiv al societății
3. Aprobarea modificării structurii organizatorice a societății, respectiv a Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și a Statului de Funcții, cu intrare în vigoare de la data de 01.07.2026, conform Memorandumului aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, avizată prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1 din 11.06.2026 și de autoritatea publică tutelară ADIB, conform prevederilor art. 11 alin. 2 lit. b, coroborat cu art. 9¹ lit. c din Actul Constitutiv CRAB.
4. Aprobarea prelungirii mandatului de administrator provizoriu al domnului Ilișanu Claudiu-Augustin pentru o perioadă de încă 2 luni, în condițiile art. 29¹ alin. (2) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv până la finalizarea procedurii de selecție și numirea administratorului definitiv, având în vedere că procedura de selecție derulată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău nu poate fi finalizată până la data expirării mandatului actual, respectiv 18.07.2026.
5. Aprobarea demarării procesului de evaluare a activității administratorilor pentru anul 2025, cu sprijinul unui expert independent specializat în evaluarea performanței organelor de administrare ale întreprinderilor publice, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.
6. Aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici și financiari aferenți obiectivelor de investiții:

- „Surse regenerabile de energie și stocare a energiei destinate autoconsumului – SEAU Buhuși”

- „Surse regenerabile de energie și stocare a energiei destinate autoconsumului – SEAU Bacău”,

aprobați inițial prin HCA nr. 1/14.08.2025 și HAGA nr. 3 din 18.08.2025, modificare propusă de Directorul Comercial prin Nota nr. 7829/18.06.2026 și avizată de administratori prin HCA nr.1 din 18.06.2026

7. Imputernicirea persoanei fizice care va îndeplini formalitățile de publicitate și înregistrarea hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor la Registrul Comerțului în persoana d-nei Luca Monica Elena – coordonator Compartiment Juridic, precum și a persoanei care va semna hotărârea adoptată în persoana d-lui Turcu Ovidiu Leonard – președintele Consiliului de Administrație.

În conformitate cu prevederile :

- art. 2009 și următoarele din Codul civil,
- art. 8, alin. (1) și art. 27 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău – A.D.I.B.,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.a) și d), alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. n) și al art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre pe care îl supun analizei și dezbaterii, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN,
SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, în cadrul
Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 5334/19.06.2026.;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 5335/19.06.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. ____/26.06.2026;

Înconformitate cu prevederile:

- a) art. 5 (1) lit. ”b” alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- c) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă proiectul de investiții **”REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”** – faza D.T.A.C, aprobat pentru finanțare prin Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

ART 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **”REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei sau din alte surse legale a sumei de **1.084.774,28 lei** cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile.

ART 5. Se împuternicește domnul primar BUCUR GEORGE ADRIAN, reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

ART 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____

Din **26.06.2026**

Nr. 5334/19.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ **privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în susținerea căruia formulez următorul:**

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, Comuna Mănăstirea Cașin a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru obiectivul de investiții „**„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**”, cererea de finanțare

În urma evaluării, M.D.L.P.A. a aprobat cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, conform Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026, (ce

(modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)

Comuna Mănăstirea Cașin a elaborat Documentația de Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), proiect nr. 10/2026, aferentă obiectivului de investiții „**REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**”.

În conformitate cu devizul general aferent acesteia, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 9.415.241,83 lei (fără TVA), cu TVA **11.377.464,81**, din care C+M: 6.483.895,78 lei (fără TVA), cu TVA **7.845.513,89** lei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi repartizată astfel:

- Cheltuieli eligibile (care pot fi finanțate de la bugetul de stat, prin program):
10.292.690,53 lei (cu TVA);

- Cheltuieli neeligibile (care urmează a fi finanțate de la bugetul local sau din alte surse legale): **1.084.774,28 lei (cu TVA).**

Având în vedere:

- a) art. 5 (1) lit. "b" alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- d) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- e) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbateri și aprobării Consiliului Local Mănăstirea Cașin, **proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU.**

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN,
SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, în cadrul
Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 5334/19.06.2026.;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 5335/19.06.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. ____/26.06.2026;

Înconformitate cu prevederile:

- a) art. 5 (1) lit. ”b” alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- c) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă proiectul de investiții **”REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”** – faza D.T.A.C, aprobat pentru finanțare prin Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

ART 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **”REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei sau din alte surse legale a sumei de **1.084.774,28 lei** cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile.

ART 5. Se împuternicește domnul primar BUCUR GEORGE ADRIAN, reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

ART 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____

Din **26.06.2026**

Nr. 5334/19.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ **privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în susținerea căruia formulez următorul:**

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, Comuna Mănăstirea Cașin a depus, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru obiectivul de investiții „**„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**”, cererea de finanțare

În urma evaluării, M.D.L.P.A. a aprobat cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții fiind inclus în lista-sinteză aferentă subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, conform Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026, (ce

(modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)

Comuna Mănăstirea Cașin a elaborat Documentația de Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), proiect nr. 10/2026, aferentă obiectivului de investiții „**REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**”.

În conformitate cu devizul general aferent acesteia, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 9.415.241,83 lei (fără TVA), cu TVA **11.377.464,81**, din care C+M: 6.483.895,78 lei (fără TVA), cu TVA **7.845.513,89** lei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții va fi repartizată astfel:

- Cheltuieli eligibile (care pot fi finanțate de la bugetul de stat, prin program):
10.292.690,53 lei (cu TVA);

- Cheltuieli neeligibile (care urmează a fi finanțate de la bugetul local sau din alte surse legale): **1.084.774,28 lei (cu TVA).**

Având în vedere:

- a) art. 5 (1) lit. "b" alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- d) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- e) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbateri și aprobării Consiliului Local Mănăstirea Cașin, **proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.**

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

**„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN,
SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**

FAZA DE PROIECTARE: Documentatiei tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) – realizat de **S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.**

DURATA DE EXECUTIE : 24 luni

AMPLASAMENT: COMUNA MANASTIREA CASIN

Str. Gheorghe Ștefan Voievid nr. 108

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO–ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): - 11.377.464,81 LEI, din care:

(C + M) – 7.845.513,89 lei cu TVA

Cheltuieli eligibile – din bugetul de stat – 10.292.690,53 lei cu TVA din care:

(C + M) – 7.290.735,67 lei cu TVA

Cheltuieli neeligibile – din bugetul local 1.084.774,28 LEI cheltuieli din care:

(C + M) – 554.778,22 lei cu TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

**Inițiator,
Primar - Ing. George-Adrian BUCUR**

**AVIZAT,
Secretar General al UAT M. Cașin
c.j. Mirela IRIMIA**

(modifică, completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare)

**Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru
Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Nr. crt.	Județ	U.A.T/ JUDEȚ/ AUTORITATE/ UNITATE DE CULT	Denumirea obiectivului de investiții	Amplasament
1	ALBA	MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ BLAJ	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIREA CANCELARIEI MITROPOLITANE GRECO-CATOLICE DIN BLAJ, JUDEȚUL ALBA	Municipiul Blaj, strada Aron Petru Pavel, nr. 1-2, județul Alba
2	ALBA	PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÎNCEL	REABILITARE BISERICA SANCEL	STR. SIMION BARNUTIU, NR.2
3	ALBA	SÂNCEL	Reabilitare Scoala Iclod	sat Iclod, nr.86, Comuna Iclod, Judetul Alba
4	ALBA	ȘONA	Consolidare si renovare energetica cladire Gradinita Sona	Loc.Sona , Str. Lunga, nr 38, Comuna Sona, Jud.Alba
5	ARAD	NĂDLAC	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CENTRULUI MEDICAL DE PERMANENȚĂ NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD	Orașul Nădlac, strada George Enescu nr. 85, județul Arad
6	ARAD	NĂDLAC	REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE GRĂDINIȚA SITUATĂ ÎN ORAȘUL NĂDLAC, CARTIERUL VIILE VECHI NR. 101, JUD. ARAD	Orașul Nădlac, Strada VIILE VECHI, Nr. 101, județul Arad
7	ARAD	PECICA	Consolidare și eficientizare energetică clădire Cinematograf, oraș Pecica	Oraș Pecica, strada 335, nr.5, județul Arad
8	ARAD	ȘEITIN	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GENERALE „ȘTEFAN BOZIAN” DIN COMUNA SEITIN, JUD. ARAD	Jud. Arad, Comuna Seitin, satul Seitin, Str. Revolutiei, Nr. 52, județul Arad
9	ARGEȘ	ALBEȘȚII DE ARGEȘ	Reabilitarea integrată a Școlii Gimnaziale Albestii Pamanteni, judetul Arges	Comuna Albeștii de Argeș, sat Albeștii Pământeni, str. Principală, nr. 429
10	ARGEȘ	BĂLILEȘȚI	REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ BĂLILEȘȚI, JUDEȚUL ARGEȘ	Comuna Bălilești, str. Principală nr. 34 si 34A județul Argeș
11	ARGEȘ	BUDEASA	Consolidare seismica si renovare energetica moderata a cladirii Școlii Gimnaziale Calotesti corp B din comuna Budeasa, judetul Arges	Comuna Budeasa, sat Calotesti, strada Calotesti nr. 66
12	ARGEȘ	BUZOEȘȚI	Reabilitare integrată la școala și grădinița C1 - situată în comuna Buzoești, sat Cornătel, județul Argeș	Comuna Buzoești, sat Cornătel, Județul Argeș
13	ARGEȘ	BUZOEȘȚI	Reabilitare integrată la clădire centru medico-social - situată în comuna Buzoești, sat Ionești, județul Argeș	Comuna Buzoești, sat Ionești, Județul Argeș
14	ARGEȘ	CĂLINEȘȚI	Reabilitare Școală Glodu, Comuna Călinești, județul Argeș	Comuna Călinești, Sat Glodu
15	ARGEȘ	CĂLINEȘȚI	Reabilitare Centrul socio-educational multifuncțional, sat Gorganu, comuna Călinești, județul Argeș	Comuna Călinești, Sat Gorganu
16	ARGEȘ	COSTEȘȚI	Reabilitare integrată la clădire administrativă - situată în localitatea Costești, județul Argeș	Orasul Costesti, str. Victoriei nr. 44, Judetul Arges
17	ARGEȘ	COSTEȘȚI	Consolidare seismica si crestere eficienta energetica Cantina Liceu Teoretic Costesti, Oras Costesti, Jud. Arges	Oras Costesti, Str. Pietii, nr.7, , Jud. Arges

36	ARGEȘ	POIANA LACULUI	REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 COMUNA POIANA LACULUI, JUDEȚUL ARGEȘ	Comuna Poiana Lacului, nr. 558, Județul Argeș
37	ARGEȘ	POIENARII DE ARGEȘ	Reabilitare integrată corp C2, Școala Generală Poienarii de Argeș, Comuna Poienarii de Argeș, Județul Argeș	Comuna Poienarii de Argeș, sat Poienari, județul Argeș,
38	ARGEȘ	SLOBOZIA	Reabilitare integrată ȘCOALA GIMNAZIALĂ „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU” SLOBOZIA, Comuna Slobozia, județul Argeș	Comuna Slobozia, Județul Argeș
39	ARGEȘ	TEATRUL ALEXANDRU DAVILA PITEȘTI	CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRE TEATRUL ALEXANDRU DAVILA PITEȘTI	Municipiul Pitești, strada Victoriei, nr.9, județul Argeș
40	ARGEȘ	TIGVENI	Reabilitare integrată Școala gimnazială „Gabriel Marinescu” Tigveni, situată în Comuna Tigveni, județul Argeș	Comuna Tigveni, Județul Argeș
41	ARGEȘ	VEDEA	Reabilitare construcție administrativ socială: Sediul S.V.S.U. Vedea și C.L.S.U. Vedea, Com. Vedea, Județul Argeș	Comuna Vedea, Județul Argeș
42	BACĂU	ASĂU	Creșterea eficienței energetice prin măsuri de reabilitare și modernizare a Centrului Cultural din Comuna Asău, Județul Bacău	Comuna Asău, Sat Asău, Strada Eroilor nr.32, Județul Bacău
43	BACĂU	BÂRSĂNEȘTI	Reabilitare și consolidare clădire dispensar uman-Bârsănești	Comuna Barsanesti, județul Bacău
44	BACĂU	BEREȘTI-TAZLĂU	Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale “George Enescu” din sat Tescani, Comuna Berești-Tazlau, județul Bacău prin realizarea de lucrări de consolidare și renovare energetică	Comuna Berești-Tazlău, sat Tescani, județul Bacău
45	BACĂU	BERZUNȚI	Consolidare și eficientizare energetică dispensar, clădire cu grad seismic ridicat, sat Berzunti, comuna Berzunti, județul Bacău	Satul Berzunti, comuna Berzunti, strada MARTINI, nr. 7, județul Bacău
46	BACĂU	BUCIUMI	"Reabilitarea, consolidarea și modernizarea primăriei din localitatea Buciumi, comuna Buciumi, județul Bacău"	UAT Comuna Buciumi, sat Buciumi, Comuna Buciumi, Județul Bacău
47	BACĂU	BUHUȘI	Modernizarea infrastructurii educaționale din orașul Buhuși obiectiv sala de sport Școala Gimnazială Mihail Andrei	Orașul Buhuși, strada Libertății FN, județul Bacău
48	BACĂU	CĂIUȚI	Modernizare și Reabilitare Școală Gimnazială sat Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău	Strada Regina Maria, nr. 5, sat Blidari, comuna Căiuți, județul Bacău
49	BACĂU	COȚOFĂNEȘTI	Reabilitare Clădire Școală Corp C Coțofănești, județul Bacău	Comuna Coțofănești, sat Coțofănești, strada Principală nr. 5, județul Bacău
50	BACĂU	COȚOFĂNEȘTI	Reabilitare clădire Școală corp B Coțofănești, județul Bacău	Comuna Coțofănești, sat Coțofănești, strada Principală nr. 5, județul Bacău
51	BACĂU	DĂMIENEȘTI	Consolidarea și modernizarea clădirii monument istoric, COD LMI BC-II-Mb008820, fostă școală în satul Drăgești, comuna Dămieniști, județul Bacău, în vederea înființării unui muzeu al tradițiilor locale	Comuna Dămieniști, sat Drăgești, județul Bacău
52	BACĂU	GÂRLENI	REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A ȘCOLII „MIHAI EMINESCU” LESPEZI, COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU	Comuna Gârleni, sat Lespezi, strada Școlii nr.4, județul Bacău
53	BACĂU	IZVORU BERHECIULUI	Consolidare și reabilitare Grădiniță copii din satul Izvoru Berheciului, comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău	Comuna Izvoru Berheciului, Strada Principală, nr. 79, sat Izvoru Berheciului, județul Bacău

54	BACĂU	IZVORU BERHECIULUI	Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Grădiniței din sat Antohești, Comuna Izvoru Berheciului, județul Bacău, prin lucrări de consolidare și renovare energetică	Comuna Izvoru Berheciului, satul Antohești, județul Bacău
55	BACĂU	Județul BACĂU prin Consiliul Județean BACĂU	Lucrări de intervenție la imobilul "Casa Vasile Alecsandri" din strada George Apostu, nr. 9, municipiul Bacău	Bacău, str. George Apostu, nr. 9
56	BACĂU	MĂGIREȘTI	CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI A ȘCOLII GIMNAZIALE MĂGIREȘTI, COMUNA MĂGIREȘTI, JUD BACĂU	Comuna Măgirești, sat Măgirești, strada Episcop Ioachim Mares, nr. 93, județul Bacău
57	BACĂU	MĂGURA	REABILITARE, AMENAJARE ȘI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV ȘI A UNEI SĂLI DE SEDINȚĂ CU AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI PARCARE AFERENTĂ PENTRU PRIMĂRIA MĂGURA, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU	Comuna Măgura, satul Dealu Mare, strada Calea Onești nr. 57, județul Bacău
58	BACĂU	MĂNĂSTIREA CAȘIN	Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Numărul 2 Mănăstirea Cașin, Sat Mănăstirea Cașin, Comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău	Sat Mănăstirea Cașin, Comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău
59	BACĂU	MĂRGINENI	Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Școlii Gimnaziale "Alexandru Piru" Mărgineni din comuna Mărgineni, județul Bacău, prin lucrări de consolidare și renovare energetică	Comuna Mărgineni, satul Mărgineni, Strada Calea Moinești, nr. 184, județul Bacău
60	BACĂU	ONEȘTI	REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE « SFÂNTUL VOIEVOD ȘTEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONEȘTI - CORP SALĂ DE SPORT ȘI ANEXĂ	Municipiul Onești, bulevardul Oituz, nr. 7BIS, județul Bacău
61	BACĂU	ONEȘTI	Reabilitarea Școlii Gimnaziale «SFÂNTUL VOIEVOD ȘTEFAN CEL MARE» din Municipiul Onești - Corp Școală gimnazială	Municipiul Onești, bulevardul Oituz, nr. 7BIS, județul Bacău
62	BACĂU	ONEȘTI	Lucrări de intervenție asupra clădirilor și amenajărilor exterioare ale Liceului Tehnologic "Petru Poni"-C18, camin internat din Municipiul Onești	Municipiul Onești, B-dul Republicii nr.60, județul Bacău
63	BACĂU	PARINCEA	Creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității corpului C1 din cadrul Liceului Tehnologic Georgeta J.Cancicov Parincea, Comuna Parincea, județul Bacău prin realizarea de lucrări de consolidare și renovare	Comuna Parincea, satul Parincea, județul Bacău
64	BACĂU	TÂRGU OCNA	INVESTIȚII ÎN EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE A CLUBULUI ELEVILOR DIN ORASUL TARGU OCNA, JUDEȚUL BACĂU PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ	Strada Trandafirilor, Nr.6, Oraș Târgu Ocna, Județul Bacău, NC 63342-C1
65	BIHOR	CURTUIȘENI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Școala - C1 în loc. Curtuiseni, jud. Bihor	Comuna Curtuișeni, nr. 452, satul Curtuișeni, județul Bihor
66	BIHOR	CURTUIȘENI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Grădinița din loc. Curtuiseni, jud. Bihor	Comuna Curtuișeni, nr. 590 satul Curtuișeni, județul Bihor
67	BIHOR	CURTUIȘENI	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Muzeu satului din loc. Curtuiseni, jud. Bihor	Comuna Curtuiseni, nr. 23, comuna Curtuiseni, județul Bihor
68	BIHOR	DIOSIG	Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice la Clădire Școala din loc. Diosig, jud. Bihor	Comuna Diosig, strada Livezilor, nr. 41, județul Bihor

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Reabilitare și modernizarea școlii gimnaziale numărul 2, Mânăstirea Cașin,
sat Mânăstirea Cașin, comuna Mânăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA: D.T.A.C.

- SCENARIUL 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		51,602.76	10,836.58	62,439.34
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2 Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	343,000.00	72,030.00	415,030.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	107,000.00	22,470.00	129,470.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.1.1 pe perioada execuției lucrărilor	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	22,500.00	4,725.00	27,225.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		625,000.00	131,250.00	756,250.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,322,268.30	1,327,676.34	7,649,944.64
	4.1.1. Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	4,446,591.25	933,784.16	5,380,375.41
	4.1.2. Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,417,182.65	297,608.36	1,714,791.01
	4.1.3. Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	458,494.40	96,283.82	554,778.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,021.11	17,434.43	100,455.54
	4.2.1. Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	28,773.33	6,042.40	34,815.73
	4.2.2. Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	54,247.78	11,392.03	65,639.81
	4.2.3. Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	642,980.00	135,025.80	778,005.80
	4.3.1. Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	148,400.00	31,164.00	179,564.00
	4.3.2. Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	494,580.00	103,861.80	598,441.80
	4.3.3. Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,048,269.41	1,480,136.57	8,528,405.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27,003.61	5,670.76	32,674.37

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,003.61	5,670.76	32,674.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,322.86	0.00	71,322.86
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	32,419.48	0.00	32,419.48
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,483.90	0.00	6,483.90
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,419.48	0.00	32,419.48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,509,974.43	317,094.63	1,827,069.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,613,300.90	323,815.39	1,937,116.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	77,068.76	16,184.44	93,253.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		77,068.76	16,184.44	93,253.20
TOTAL GENERAL		9,415,241.83	1,962,222.98	11,377,464.81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,483,895.78	1,361,618.11	7,845,513.89

Data,
10/12/2025

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA MÂNĂSTIREA CAȘIN



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Reabilitare și modernizarea școlii gimnaziale numărul 2, Mănăstirea Cașin,
sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA: D.T.A.C.

- SCENARIUL 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOLUL 2		51,602.76	10,836.58	62,439.34
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de sigurață rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si al detaliilor de executie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		328,000.00	68,880.00	396,880.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5,863,773.90	1,231,392.52	7,095,166.42
4.1.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	4,446,591.25	933,784.16	5,380,375.41
4.1.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,417,182.65	297,608.36	1,714,791.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83,021.11	17,434.43	100,455.54
4.2.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	28,773.33	6,042.40	34,815.73
4.2.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	54,247.78	11,392.03	65,639.81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	642,980.00	135,025.80	778,005.80
4.3.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	148,400.00	31,164.00	179,564.00
4.3.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	494,580.00	103,861.80	598,441.80
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,589,775.01	1,383,852.75	7,973,627.76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27,003.61	5,670.76	32,674.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente oraganizarii de santier	27,003.61	5,670.76	32,674.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,509,974.43	317,094.63	1,827,069.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,536,978.04	322,765.39	1,859,743.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,506,355.81	1,786,334.72	10,292,690.53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,025,401.38	1,265,334.29	7,290,735.67

Data,
10/12/2025

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA MÂNĂSTIREA CAȘIN

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar-Mihai



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:

„Reabilitare și modernizarea școlii gimnaziale numărul 2, Mănăstirea Cașin,
sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA: D.T.A.C.

- SCENARIUL 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2 Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	62,000.00	13,020.00	75,020.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse in program de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		297,000.00	62,370.00	359,370.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	458,494.40	96,283.82	554,778.22
	4.1.1. Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpunilor de clădire neeligibile/extinderi	458,494.40	96,283.82	554,778.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		458,494.40	96,283.82	554,778.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,322.86	0.00	71,322.86
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,419.48	0.00	32,419.48
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,483.90	0.00	6,483.90
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,419.48	0.00	32,419.48

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5		76,322.86	1,050.00	77,372.86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	77,068.76	16,184.44	93,253.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		77,068.76	16,184.44	93,253.20
TOTAL GENERAL		908,886.02	175,888.26	1,084,774.28
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		458,494.40	96,283.82	554,778.22

Data,
10/12/2025

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA MÂNĂSTIREA CAȘIN

Întocmit,





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MANASTIREA CASIN
JUDEȚUL BACAU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a participării Comunei Mănăstirea Cașin în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, pentru obiectivul „Consolidare și Modernizare Dispensar Uman”

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 5511/25.06.2026.;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 5512/25.06.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. ____/26.06.2026;
- d) Raportul de Experiză Tehnică nr. 6-095/11.06.2026 pentru obiectivul de investiții „Consolidare și Modernizare Dispensar Uman”, prin care clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic **Rs**

I;

Înconformitate cu prevederile:

- a) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă participarea comunei Mănăstirea Cașin, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, finanțat de la bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

ART 2. Se aprobă depunerea Cererii de finanțare (conform Anexei 1B din Ordinul 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare) pentru obiectivul de investiții: „**Consolidare și Modernizare Dispensar Uman**”, situat în localitatea Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 44, județul Bacău, încadrat în clasa de risc seismic **Rs I**.

ART 3. Finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului se asigură în procent de 100% de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA. Comuna Mănăstirea Cașin se obligă să finanțeze din bugetul local toate cheltuielile neeligibile care pot apărea pe parcursul implementării obiectivului de investiții.

ART 4. Se împuternicește domnul primar BUCUR GEORGE ADRIAN, în calitate de reprezentant legal, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și orice alt document necesar în raport cu MDLPA pentru derularea acestui proiect.

ART 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei și Compartimentul de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate.

ART 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de Urbanism și Amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. ____

Din **26.06.2026**

Nr. 5511/25.06.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ **privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a participării Comunei Mănăstirea Cașin în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, pentru obiectivul „Consolidare și Modernizare Dispensar Uman”**”, în susținerea căruia formulez următorul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.). Programul vizează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente, încadrate în clasele I sau II de risc seismic (Rs I-II), prin raport de expertiză tehnică, realizat în conformitate cu normativul Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019. Clădirile care fac obiectul programului prezintă așadar niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, iar prin proiectele propuse se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, asigurarea funcționalității lor, conform tuturor cerințelor fundamentale, precum și creșterea eficienței energetice a acestora.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, Comuna Mănăstirea Cașin va depune o cererea de finanțare, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și Modernizare Dispensar Uman**” și se angajează să suporte din din bugetul local toate cheltuielile neeligibile care pot apărea pe parcursul implementării obiectivului de investiții.

Având în vedere:

- a) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbateri și aprobării Consiliului Local Mănăstirea Cașin, **proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a participării Comunei Mănăstirea Cașin în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic, pentru obiectivul „Consolidare și Modernizare Dispensar Uman”**.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău

Primarul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, Ing. George-Adrian BUCUR;

Având în vedere:

- a) referat de aprobare a primarului comunei Mănăstirea Cașin nr. 5336/19.06.2026;
- b) referatul administratorului public nr. 5321/19.06.2026;
- c) raportul de avizare nr. ____/26.06.2026 a Comisiei pentru program de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public, și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 20 alin. (1) lit. j), art. 58 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- b) art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, 139 (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 240 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă rectificarea bugetului local a anului 2026 pe trimestru II cu suma de 430.000 lei, după cum urmează:

Venituri:

Din excedentul bugetului Pășune 2025

– 430.000 lei;

CHELTUIELI

- Cap. 65.50.71 – Chelt. Investiții (Reabilitare și Modernizare Scoala nr. 2) 250.000 lei;
- Cap. 67.50.71 – Chelt. Investiții (Restaurare Cimitirul Eroilor) 10.000 lei;
- Cap. 70.50.71 – Proiecte, avize, documentații 100.000 lei;
- Cap. 84.02.71 – Drumuri (Reparație culee pod provizoriu Bițoiu - Ailenei) 70.000 lei;

TOTAL **430.000 lei**

Art.2. Se suplimentează lista obiectivelor de investiții pe anul 2026 cu obiectivul de investiții „Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Mănăstirea Cașin, sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

Art.3. Se aprobă etichetarea investiției conform O.U.G. nr. 75/2024 ca fiind verde.

Art.4. Primarul și contabilul comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului comunei Mănăstirea Cașin;
- Compartimentului financiar-contabil.

INIȚIATOR,

Primar – Ing. George-Adrian BUCUR

AVIZEAZĂ,

**Secretar General,
c.j. Mirela IRIMIA**

Nr. ____

Din 26.06.2026

Nr. 8201/16.09.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„privind rectificarea bugetului local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Având în vedere:

- a) art. 20 alin. (1) lit. j), art. 58 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- b) art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, 139 (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun rectificarea bugetului local după cum urmează:

Venituri:

Din excedentul bugetului Pășune 2025 – 430.000 lei;

CHELTUIELI

- Cap. **65.50.71** – Chelt. Investiții (Reabilitare și Modernizare Scoala nr. 2) 250.000 lei;
- Cap. **67.50.71** – Chelt. Investiții (Restaurare Cimitirul Eroilor) 10.000 lei;
- Cap. **70.50.71** – Proiecte, avize, documentații 100.000 lei;
- Cap. **84.02.71** – Drumuri (Reparație culee pod provizoriu Bițoiu - Ailenei) 70.000 lei;

TOTAL **430.000 lei**

proiectul Modernizare străzi.

Suplimentarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2026 cu de investiții **„Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Mănăstirea Cașin, sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”** și etichetarea acestei investiții ca fiind verde.

Față de cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Mănăstirea Cașin în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. George-Adrian BUCUR



ROMANIA

COMUNA MANASTIREA CASIN

Str. Principala, nr.1027, judetul Bacau, cod 607310, telefon: 0234/331824, fax 0234/331624, primaria@manastireacasin.ro

NR.5375/22.06.2026

Georgeta general
[Signature]

REFERAT

Subsemnata Rosu Cornelia, Contabil in cadrul Primariei M-rea Casin, va rog a se aproba introducerea in Lista de investitii proiectul "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE NR.2 MANASTIREA CASIN" si rectificarea de buget, conform referatului d-lui Administrator Macalau Lucian dupa cum urmeaza:

VENITURI

36.05.00 Varsaminte din veniturile sau disponibilitatile institutiilor publice 430 mii lei

CHELTUIELI

65.50.71 Chelt.investitii (Reabilitare si modernizare Scoala nr. 2)	250 mii lei
67.50.71 Chelt.investitii (Restaurare Cimitirul Eroilor)	10 mii lei
70.50.71 Proiecte,avize,documentatii	100 mii lei
84.02.71 Drumuri (Reparatie culee pod provizoriu Bitoiu – Ailenei)	70 mii lei

TTOTAL 430 mii lei

Mentionez ca suma de 430 mii lei se va transfera din excedentul bugetului de la PASUNE.

CONTABIL,
ROSU CORNELIA

[Signature]