



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită către Parohia Lupești a imobilului – "Centrul Socio-Cultural Lupești", proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 16.06.2026;

Având în vedere:

- a) Cererea Parohia Lupești prin care solicită darea în folosință gratuită a Centrului Socio-Cultural Lupești;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei nr. 4547/28.03.2026;
- c) raportul de specialitate nr. 4548/28.03.2026 privind darea în folosință gratuită a imobilului - Centrul Socio-Cultural Lupești în suprafață de 69 mp ce se află în proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin, către Parohia Lupești;
- d) raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 5180/16.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 861 alin. (3) și art. 874 din Codul Civil – Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- c) art. 108, art. 349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/219 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada de 25 ani, a imobilului - Centrul Socio-Cultural Lupești, proprietate publică al comunei Mănăstirea Cașin, situat în sat Lupești, strada Regele Ferdinand nr. 22, identificată prin CF 60536, în suprafață totală 69 mp, către Parohia Lupești, a următoarelor încăperi:

- hol în suprafață de 3,2 mp;
- sala în suprafață de 30 mp;
- magazie 1 în suprafață de 4,3 mp;
- magazie 2 în suprafață de 4 mp;
- sală în suprafață de 27,5 mp;
- la care se adaugă camera centralei și grup sanitar.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) este dat în folosință gratuită, către Parohia Lupești în vederea desfășurării de activități religioase / capelă temporară, activități sociale sau administrative.

Art.2. – Transmiterea folosinței gratuite se face în următoarele condiții:

- Să folosească imobilul exclusiv conform destinației sale pentru activități religioase/(capelă temporară), activități sociale sau administrative;
- Să îngrijească imobilul ca un bun proprietar și să nu îi schimbe destinația fără acordul scris al Comodantului;

- Să suporte toate cheltuielile de întreținere (energie electrică, apă, gaze, salubritate, reparații curente);
- Să nu închirieze, să nu subînchirieze și să nu transmită folosința imobilului către terțe persoane;
- Să restituie imobilul la expirarea termenului contractului în starea în care l-a primit.

Art.3. (1) – Se aprobă încheierea Contractului de dare în folosință gratuită, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se imputemicește Primarul comunei Mănăstirea Cașin să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu **Parohia Lupești**.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului - Județul Bacău, Parohia Lupești, Compartimentului Taxe și impozite Locale, Primarului comunei Mănăstirea Cașin, precum și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. 51
Din 16.06.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, — absenți.

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea Administrativ-Teritorială MĂNĂSTIREA CAȘIN**, cu sediul în comuna Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan Voievod nr. 325, cod fiscal 4352980, reprezentată legal prin Primar, Bucur George-Adrian, în calitate de **COMODANT** (cel care dă imobilul), pe de o parte, și
2. **PAROHIA LUPEȘTI**, cu sediul în sat Lupești, str. Regele Ferdinand nr. 22, cod fiscal _____ reprezentată legal prin Preot Paroh Leuștean Gheorghe, în calitate de **COMODATAR** (cel care primește imobilul), pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie predarea în folosință gratuită a imobilului situat în sat Lupești, str. Regele Ferdinand nr. 22, înscris în Cartea Funciară nr. 60536, a comunei Mănăstirea Cașin, având număr cadastral 60536, compus din [teren în suprafață de ... mp și/sau clădire în suprafață de ... mp].

Art. 2. Predarea-primirea imobilului se va efectua pe bază de Proces-Verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Art. 4. Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile Comodatarului (Biserica):

- Să folosească imobilul exclusiv conform destinației sale pentru activități religioase/(capelă temporară), activități sociale sau administrative;
- Să îngrijească imobilul ca un bun proprietar și să nu îi schimbe destinația fără acordul scris al Comodantului;
- Să suporte toate cheltuielile de întreținere (energie electrică, apă, gaze, salubritate, reparații curente);
- Să nu închirieze, să nu subînchirieze și să nu transmită folosința imobilului către terțe persoane;
- Să restituie imobilul la expirarea termenului contractului în starea în care l-a primit.

Art. 6. Obligațiile Comodantului (Proprietarul):

- Să predea imobilul liber și în stare de folosință la data semnării contractului;
- Să nu stânjenească Comodatarul în exercitarea dreptului de folosință pe durata contractului;
- Să suporte cheltuielile extraordinare, necesare și urgente care privesc structura de rezistență a imobilului (dacă este cazul).

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Comodatarul răspunde pentru degradarea sau distrugerea imobilului, dacă aceasta se datorează culpei sale sau utilizării contrare destinației stabilite.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- Prin acordul scris al ambelor părți (reziliere amiabilă);
- Prin pieirea totală a imobilului din cauze de forță majoră;
- Prin reziliere unilaterală de către Comodant, dacă Comodatarul nu își respectă obligațiile din prezentul contract.

VII. LITIGII

Art. 8. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, competența revine instanțelor judecătorești competente din județul [Nume Județ].

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în nr. de ____ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înregistrare/notare în Cartea Funciară.

COMODANT,

[Numele Instituției/UAT]

Reprezentat prin: [Nume Primar]

Semnătura și Ștampila

COMODATAR,

Parohia [Nume Parohie]

Reprezentat prin: [Nume Preot]

Semnătura și Ștampila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA