



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 26 iunie 2026;

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 5334/19.06.2026.;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 5335/19.06.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 5566/26.06.2026;

Înconformitate cu prevederile:

- a) art. 5 (1) lit. ”b” alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- c) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 656/04.06.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul de investiții ”REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU” – faza D.T.A.C, aprobat pentru finanțare prin Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

ART 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ”REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei sau din alte surse legale a sumei de **1.084.774,28 lei** cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile.

ART 5. Se împuternicește domnul primar BUCUR GEORGE ADRIAN, reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

ART 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Georgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

NR. 58
Din 26.06.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 12 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, 3 absenți.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

**„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN,
SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**

FAZA DE PROIECTARE: Documentatiei tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) – realizat de S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

DURATA DE EXECUTIE : 24 luni

AMPLASAMENT: COMUNA MANASTIREA CASIN

Str. Gheorghe Ștefan Voievid nr. 108

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO–ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): - 11.377.464,81 LEI, din care:

(C + M) – 7.845.513,89 lei cu TVA

Cheltuieli eligibile – din bugetul de stat – 10.292.690,53 lei cu TVA din care:

(C + M) – 7.290.735,67 lei cu TVA

Cheltuieli neeligibile – din bugetul local 1.084.774,28 LEI cheltuieli din care:

(C + M) – 554.778,22 lei cu TVA

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226, RO 33022684

ANEXA 2
La HEL nr. 58 / 26.06.2026

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Reabilitare și modernizarea școlii gimnaziale numărul 2, Mănăstirea Cașin,
sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA: D.T.A.C.

- SCENARIUL 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		51.602,76	10.336,58	62.439,34
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	343.000,00	72.030,00	415.030,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	223.000,00	46.830,00	269.830,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	107.000,00	22.470,00	129.470,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinate incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3		625.000,00	131.250,00	756.250,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.322.268,30	1.327.676,34	7.649.944,64
4.1.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	4.446.591,25	933.784,16	5.380.375,41
4.1.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.417.182,65	297.608,36	1.714.791,01
4.1.3	Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	458.494,40	96.283,82	554.778,22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83.021,11	17.434,43	100.455,54
4.2.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	28.773,33	6.042,40	34.815,73
4.2.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	54.247,78	11.392,03	65.639,81
4.2.3	Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	642.980,00	135.025,80	778.005,80
4.3.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	148.400,00	31.164,00	179.564,00
4.3.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	494.580,00	103.861,80	598.441,80
4.3.3	Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.046.269,31	1.480.136,57	8.528.405,88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.003,61	5.670,76	32.674,37

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,003.61	5,670.76	32,674.37
5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,322.86	0.00	71,322.86
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	32,419.48	0.00	32,419.48
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,483.90	0.00	6,483.90
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,419.48	0.00	32,419.48
5.2.5. Taxo pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,509,974.43	317,094.63	1,827,069.06
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5	1,613,300.90	323,815.39	1,937,116.29
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	77,068.76	16,184.44	93,253.20
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7	77,068.76	16,184.44	93,253.20
TOTAL GENERAL	9,415,241.83	1,962,222.98	11,377,464.81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,483,895.78	1,361,618.11	7,845,513.89

Data,
10/12/2025

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA MÂNĂSTIREA CAȘIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONJ. GABRIELA ANTONIU AVANJATE



CONȚASEMNAREA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
O.J. MIȘELA IRINIA

[Signature]

ANEXA 2.1

La HOL nr. 58 / 26.06.20

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226, RO 33022684

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Reabilitare și modernizarea școlii gimnaziale numărul 2, Mânăstirea Cașin,
sat Mânăstirea Cașin, comuna Mânăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA: D.T.A.C.

- SCENARIUL 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		51,602.76	10,836.58	62,439.34
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	223,000.00	46,830.00	269,830.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		328,000.00	68,880.00	396,880.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,863,773.90	1,231,392.52	7,095,166.42
4.1.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	4,446,591.25	933,784.16	5,380,375.41
4.1.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,417,182.65	297,608.36	1,714,791.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,021.11	17,434.43	100,455.54
4.2.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	28,773.33	6,042.40	34,815.73
4.2.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	54,247.78	11,392.03	65,639.81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	642,980.00	135,025.80	778,005.80
4.3.1	Obiectul nr.1: Lucrări de intervenții	148,400.00	31,164.00	179,564.00
4.3.2	Obiectul nr.2: Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	494,580.00	103,861.80	598,441.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,589,775.01	1,383,852.78	7,973,627.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27,003.61	5,670.76	32,674.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,003.61	5,670.76	32,674.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,509,974.43	317,094.63	1,827,069.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,536,978.04	322,765.39	1,859,743.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,506,355.81	1,786,334.72	10,292,690.53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,025,401.38	1,265,334.29	7,290,735.67

Data,
10/12/2025

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN

Întocmit,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. Georgică - Adela



CONTRASEMNEATĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Oj. Mădălina Iordăneanu

[Signature]

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226, RO 33022684

ANEXA 2.2
La HCL nr. 58 / 16.06.2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Reabilitare și modernizarea școlii gimnaziale numărul 2, Mănăstirea Cașin,
sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

FAZA: D.T.A.C.

- SCENARIUL 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL/CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL/CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	SF	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizul de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3.	Coordonator în sisteme de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL/CAPITOLUL 3		297,000.00	62,370.00	359,370.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	458,494.40	96,283.82	554,778.22
4.1.1.	Obiectul nr.3: Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	458,494.40	96,283.82	554,778.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL/CAPITOLUL 4		458,494.40	96,283.82	554,778.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,322.86	0.00	71,322.86
5.2.1.	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,419.48	0.00	32,419.48
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,483.90	0.00	6,483.90
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,419.48	0.00	32,419.48

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5		76,322.86	1,050.00	77,372.86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	77,068.76	16,184.44	93,253.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		77,068.76	16,184.44	93,253.20
TOTAL GENERAL		908,886.02	175,888.26	1,084,774.28
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)		458,494.40	96,283.82	554,778.22

Data,
10/12/2025

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA MÂNĂSTIREA CAȘIN

Întocmit,



PRESEDINTE DE SEDINTA -
CONS. Georgică - Adina Mădăry



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
oj. Mirela IRIINA