



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA și MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2, MĂNĂSTIREA CAȘIN, SAT MĂNĂSTIREA CAȘIN, COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU”**, aprobat pentru finanțare prin Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară din 27 iulie 2026;

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 6423/21.07.2026.;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 6424/21.07.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 6506/27.07.2026;

Ținând cont de:

- a) art. 5 (1) lit. "b" alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Înconformitate cu prevederile:

- a) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- c) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 1784/22.10.2025 ce completează și înlocuiește Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările și completările ulterioare - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică
- d) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare Propune Consiliului Local să adopte prezenta,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Numărul 2 Mănăstirea Cașin, Sat Mănăstirea Cașin, Comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL, înregistrată la UAT COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN cu nr.

5444/...08...05...2026

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Numărul 2 Mănăstirea Cașin, Sat Mănăstirea Cașin, Comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN a sumei de 1.084.774,28 lei inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

NR. 63
Din 27.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, absenți.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Numărul 2 Mănăstirea Cașin, Sat Mănăstirea Cașin, Comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău”

Valoare totală: 9.415.241,83 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.483.895,78 lei (fără TVA);

Valoare totală: 11.377.464,81 lei (cu TVA);

- din care: C+M 7.845.513,89 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire pentru educație - școală

Suprafața construită a construcției C1 – scoala, înainte de intervenție - 625,30 mp

Suprafața construită a construcției C1 – scoala, după intervenție - 588,48 mp

Suprafața construcției C1 desfășurată înainte de intervenție: 1.121,02 mp;

Suprafața construcției C1 desfășurată după intervenție: 1.161,27 mp;

Suprafața construită și desfășurată a construcției C2 – anexa camera tehnica, înainte de intervenție - 28,27 mp

Suprafața construită și desfășurată a construcției C2 – anexa camera tehnica, după intervenție - 25,60 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 334,49

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 464,21

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 28,13

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 181,90

Numărul de persoane (utilizatori): 300

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 31.03.2028

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 10.292.690,53 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 1.084.774,28 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

"Reabilitarea și modernizarea Școlii gimnaziale Numărul 2 Mănăstirea Cașin,
sat Mănăstirea Cașin, comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	51.602,76	10.836,58	62.439,34
	TOTAL CAPITOL 2	51.602,76	10.836,58	62.439,34
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	343.000,00	72.030,00	415.030,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	223.000,00	46.830,00	269.830,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	107.000,00	22.470,00	129.470,00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOL 3		625.000,00	131.250,00	756.250,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.322.268,30	1.327.676,34	7.649.944,64
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4.446.591,25	933.784,16	5.380.375,41
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.417.182,65	297.608,36	1.714.791,01
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	458.494,40	96.283,82	554.778,22
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83.021,11	17.434,43	100.455,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	642.980,00	135.025,80	778.005,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.048.269,41	1.480.136,58	8.528.405,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	27.003,61	5.670,76	32.674,37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.003,61	5.670,76	32.674,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	71.322,86	-	71.322,86
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.419,48	-	32.419,48
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.483,90	-	6.483,90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.419,48	-	32.419,48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.509.974,43	317.094,63	1.827.069,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		1.613.300,90	323.815,39	1.937.116,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.068,76	5.684,44	32.753,20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	TOTAL CAPITOL 7	77.068,76	16.184,44	93.253,20
TOTAL GENERAL		9.415.241,83	1.962.222,98	11.377.464,81
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.483.895,78	1.361.618,11	7.845.513,89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	10.292.690,53
buget local	1.084.774,28

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5.463,02	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	1.186,87	mp

Beneficiar:

PRESEDINTE DE SEDINTA
cons. Georgea ADRIANA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT M. CASIN
Oj. Mirela IRINIA

[Handwritten signature]