



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDETUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- f) art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- j) HCL nr.30/26.04.2023 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Mănăstirea Cașin și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia
- k) Contract de finanțare nr. 1131397/21.11.2022 Proiectul nr. C10-I4-197 „Elaborarea Planului Urbanistic General în format digital a documentelor de amenajare a teritoriului în comuna Mănăstirea Cașin”, finanțat prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală;
- l) Contractul de prestări servicii încheiat cu S.C ARHIPROIECT SRL BACĂU nr. 9697 din 27.07.2026 10.2023;
- m) Proiectul întocmit de S.C ARHIPROIECT SRL BACĂU, pentru beneficiar UAT Comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău , care constă în :
 - 1. Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG, Strategia de dezvoltare PUG;
 - 2. Piese desenate -Incadrarea în teritoriu a comunei Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, Situația existentă- disfuncționalități Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, Reglementări urbanistice-

zonificare comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, Reglementări echipare edilitară comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, Proprietatea asupra terenurilor comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, Unități Teritoriale de Referință- comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău,

Ținând cont de prevederile:

- a) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6583/24.07.2026 al inițiatorului -primarul comunei Mănăstirea Cașin, Județul Bacău,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6584/24.07.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănăstirea Cașin, Județul Bacău,
- c) Avizul nr. 22 din 24.07.2026 emis Consiliul Județean Bacău – Arhitect șef;
- d) Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mănăstirea Cașin nr. 6508/27.07.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit e), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) – Se aprobă actualizarea Planului Urbanistic General în format digital a documentelor de amenajare a teritoriului în comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, conform proiectului elaborat de S.C. ARHIPROIECT S.R.L BACĂU, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, conform anexe 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Mănăstirea Cașin, Județul Bacău, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. (1). Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Mănăstirea Cașin aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2). Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău.

Art. 4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Mănăstirea Cașin, Județul Bacău și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănăstirea Cașin, Județul Bacău.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației de urbanism, în format electronic, se înaintează, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidența de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE,

și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7. Secretarul general al comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului comunei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănăstirea Cașin, Județul Bacău și va fi adusă la cunostință publică în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet : <https://manastireacasin.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Georgică-Adrian AVADANE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

Nr. 73
Din 27.07.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, — absenți.