



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MĂNĂSTIREA CAȘIN
JUDEȚUL BACĂU

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 71 din 26.08.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicator tehnico-economici privind obiectivul de investiții **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**

Consiliul local Mănăstirea Cașin, județul Bacău întrunit în ședința de îndată din 26 august 2026;
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Mănăstirea Cașin, județul Bacău, nr. 7380/24.08.2026;
- b) Raportul de specialitate al tehnicianului de urbanism nr. 7381/24.08.2026;
- c) Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local Mănăstirea Cașin, nr. 7470/26.08.2026;

Înconformitate cu prevederile:

- a) art. 5 (1) lit. "b" alin. (ii) și art. 7 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- b) art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Prevederile GHIDULUI SOLICITANTULUI DE FINANȚARE - Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice - Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune);
- b) Proiectul nr. 22/SEP/2026 "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU realizat de SC SAMO EXPERT PROIECT SRL;
- c) **Cererea de finanțare** înregistrată cu codul SMIS nr. 352715;
- d) **Solicitarea de clarificări nr. 13454/AM/06.04.2026** transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, înregistrată la Primăria Comunei Mănăstirea Cașin sub nr. 2884/06.04.2026;
- e) **Devizul general actualizat la faza PTH**, elaborat de proiectantul S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.;
- f) **HCL nr. 71/26.08.2025** privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN, JUDEȚUL BACĂU
- g) **Solicitarea pentru demararea etapei contractuale nr. 29434/AM/17.08.2026** transmisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, înregistrată la Primăria Comunei Mănăstirea Cașin sub nr. 7158/17.08.2026;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a) și d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI ART 1.**
Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 71 din 26.08.2025 privind aprobarea proiectului, a

cheltuielilor legate de proiect și a indicator tehnico-economici privind obiectivul de investiții **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU**, care va avea următorul cuprins:

„ART 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect la cuantumul de **2.907.099,67 lei**, din care suma de **2.809.644,44 lei** reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **97.455,23 lei**, reprezentând cofinanțarea totală a proiectului **"EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂSTIREA CAȘIN", JUDEȚUL BACĂU.**"

ART 2. Se înlocuiesc Anexele nr. 2, nr. 2.1 și nr. 2.4, conform anexelor la prezenta hotărâre.

ART 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 71 din 26.08.2025 rămân neschimbate.

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Bacău, primarului și Compartimentului de achiziție publică și va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Claudiu OPRINOIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al UAT M. Cașin,
c.j. Mirela IRIMIA

NR. 80
Din 26.08.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, 5 absenți.

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU
104/21/2023; CUI: 47408660

ANEXA 2
La HEL nr. 80/26.08.2024

DEVIZ GENERAL - Faza PTH - TOTAL
al obiectivului de investiții
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI MĂNĂȘTIREA CASIN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	63.169,97	13.265,69	76.435,66
1.3.	Initiala	11.000,00	2.310,00	13.310,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	74.169,97	15.575,69	89.745,66
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	18.500,00	3.885,00	22.385,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară inst. gaze naturale	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.4.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară inst. energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.	Proiectare	118.000,00	24.780,00	142.780,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	406.500,00	85.365,00	491.865,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	3.630.131,42	762.327,60	4.392.459,02
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	2.238.132,86	470.007,90	2.708.140,76
	CORP CLADIRE - CONEXE	321.564,44	67.528,53	389.092,97
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	1.070.434,12	224.791,17	1.295.225,29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113.698,61	23.876,71	137.575,32
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	104.662,63	21.979,16	126.641,81
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	9.035,96	1.897,55	10.933,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245.000,00	51.450,00	296.450,00
	CORP CLADIRE - EFICIENTIZARE	230.500,00	48.405,00	278.905,00
	CORP CLADIRE - CONEXE	0,00	0,00	0,00
	CORP CLADIRE - NEELIGIBILE	14.500,00	3.045,00	17.545,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	3.988.830,03	837.654,31	4.826.484,34
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	142.205,00	29.863,05	172.068,05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.575,00	21.330,75	122.905,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	40.630,00	8.532,30	49.162,30
5.2.	Comisioane și taxe	82.311,08	0,00	82.311,08
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	19.597,88	0,00	19.597,88
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	3.919,58	0,00	3.919,58
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	19.597,88	0,00	19.597,88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	39.195,75	0,00	39.195,75
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+4.6)	812.600,00	170.646,00	983.246,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAP. 5	1.039.616,08	201.034,05	1.240.650,13
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 6	10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	452.307,50	94.984,58	547.292,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10.0% din C+M)	391.957,50	82.311,08	474.268,58
	TOTAL CAP. 7	844.265,00	177.295,65	1.021.560,65
	TOTAL GENERAL	6.363.381,08	1.319.024,70	7.682.405,78
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.919.575,00	823.110,75	4.742.685,75

In preturi la data de 05.08.2025; 1 euro = 5,0749 lei

DATA:05.08.2025

BENEFICIAR:
Comuna Manastirea Casin

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. CLAUDIU OPRINOIU



CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR GENERAL
aj. Mihaela Irimia

[Handwritten signature]

ANEXA 2.1
La HOL nr. 80/26.08.2025

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J04/21/2023; CUI: 47408660

Proiect nr. 30/SEP/2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. crt.	CAPITOLUL I – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
c.	Expropriari si despagubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	01 DEMOLARI - L.BAZA	10.000,00	2.100,00	12.100,00
b.	02 DEMONTARI - CONEXE	21.169,97	4.445,69	25.615,66
c.	03 DEZAFECTARI - CONEXE	7.000,00	1.470,00	8.470,00
d.	04 DEFRISARI - L. BAZA	5.000,00	1.050,00	6.050,00
e.	05 COLECT.SORT.TR.DESEURI-CONEXE	15.000,00	3.150,00	18.150,00
f.	Sistematizari pe verticala	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apa	0,00	0,00	0,00
k.	Amenajare curte	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutari de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	06 LUCR.PROTECTIA MEDIULUI -BAZA	2.000,00	420,00	2.420,00
n.	07 PREG. AMPLASAMENTULUI - L.BAZA	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL 1.2.	63.169,97	13.265,69	76.435,66
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI			
a.	01 PLANTARE COPACI - L. BAZA	1.500,00	315,00	1.815,00
b.	02 REAMENAJ SPATII VERZI - L.BAZA	1.500,00	315,00	1.815,00
c.	Reintroducere in circuit agricol suprafete	0,00	0,00	0,00
d.	03 LUCRARI PROT MEDIU - L. BAZA	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL 1.3.	11.000,00	2.310,00	13.310,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR			
a.	Devieri retele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.4.	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I = TOTAL 1.1. +TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.		74.169,97	15.575,69	89.745,66

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Comuna Manastirea Casin



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. CLAUDIA POPA
[Signature]



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
Cj. Mișelă Irimia
[Signature]

ANEXA 2.4
La H.C.L.M. 80/26.08.2025

PROIECTANT:

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc. G1, ap. 88, JUD. BACĂU

J04/21/2023; CUI: 47408660

Proiect nr. 30/SEP/2025

DEVIZUL OBIECTULUI

EFICIENTIZAREA ENERGERICA A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI MANASTIREA CASIN

Nr. Crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FARA TVA lei	TVA lei	VALOARE INCLUSIV TVA lei
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	REZISTENȚA	226.592,49	47.584,42	274.176,91
a.	01 LUCRARI INTERVENTII - L. BAZA	226.592,49	47.584,42	274.176,91
4.1.2.	ARHITECTURA	3.078.293,57	646.441,65	3.724.735,22
a.	01.1 FINISAJE INTERIOARE - L. BAZA	515.153,70	108.182,28	623.335,98
b.	01.2 FINISAJE INTERIOARE - CONEXE	285.988,47	60.057,58	346.046,05
c.	01.3 FINISAJE INTERIOARE-NEELIGIBIL	332.517,75	69.828,73	402.346,48
d.	02.1 FINISAJE EXTERIOARE - L. BAZA	1.206.717,28	253.410,63	1.460.127,91
e.	02.2 FINISAJE EXTERIOARE - CONEXE - NEELIGIBIL	587.334,07	123.340,15	710.674,22
f.	03 AMENAJ. EXT.-TROTUARE-NEELIG.	150.582,30	31.622,28	182.204,58
4.1.3.	INSTALAȚII	325.245,36	68.301,53	393.546,89
a.	01 SANITARE - L. BAZA	44.521,76	9.349,57	53.871,33
b.	02 CANALIZARE - L. CONEXE	29.678,27	6.232,44	35.910,71
c.	03 TERMICE - L. BAZA	62.593,52	13.144,64	75.738,16
d.	04.1 ELECTRICE - C.TARI - L. BAZA	158.383,87	33.260,61	191.644,48
e.	04.2 ELECTRICE - C.TARI - L. CONEXE	5.897,70	1.238,52	7.136,22
f.	05 PANOURI FOTOVOLTAICE - L. BAZA	24.170,24	5.075,75	29.245,99
	TOTAL 4.1.	3.630.131,42	762.327,60	4.392.459,02
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	01.1 UTILAJE TERMOMECHANICE - L.BAZA	73.301,86	15.393,39	88.695,25
4.2.2.	01.2 UTILAJE TERMOMECHANICE -NEELIG.	9.035,96	1.897,55	10.933,51
4.2.3.	02 UTILAJE ELECTRICE - L. BAZA	31.360,79	6.585,77	37.946,56
	TOTAL 4.2.	113.698,61	23.876,71	137.575,32
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TERMOMECHANICE - L.BAZA	136.000,00	28.560,00	164.560,00
4.3.2.	UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TERMOMECHANICE -NEELIG.	14.500,00	3.045,00	17.545,00
4.3.3.	UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE ELECTRICE - L. BAZA	94.500,00	19.845,00	114.345,00
	TOTAL 4.3.	245.000,00	51.450,00	296.450,00
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FARA MONTAJ			
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.988.830,03	837.654,31	4.826.484,34

S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.

Comuna Manastirea Casin



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONS. CLAUDIU OPRIȘOIU



CONTRASEMNTAT
SECRETAR GENERAL
C.J. MIRCEA IRIȘAN